



ЗАПОВЕД

№ РД 19-311 / 10-07-2023

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и въз основа на представения ми Протокол от 26.06.2023 г., отразяващ работата на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на участниците,, назначена със Заповед № РД 19-285 от 21.06.2023 г., за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на участниците в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: помещение с обща площ от 65,00 кв.м., част от едноетажна полумасивна сграда с планоснимачен № 24 и прилежащ терен с площ от 25,00 кв.м. за сезонно ползване за периода от 01.05. до 31.10. ежегодно, находящи се в двора на Факултета по химия и фармация при Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, ул. „Д-р Марин Русев“ № 10 (стар административен адрес: бул. „Джеймс Баучер“ № 1), с предназначение: за търговска дейност без право да се извършва продажба на алкохол, открит със Заповед № РД 19-225/18.05.2023 г.

I. УСТАНОВИХ, ЧЕ :

В определения срок за подаване на документи за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: помещение с обща площ от 65,00 кв.м., част от едноетажна полумасивна сграда с планоснимачен № 24 и прилежащ терен с площ от 25,00 кв.м. за сезонно ползване за периода от 01.05. до 31.10. ежегодно, находящи се в двора на Факултета по химия и фармация при Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, ул. „Д-р Марин Русев“ № 10 (стар административен адрес: бул. „Джеймс Баучер“ № 1), с предназначение: за търговска дейност без право да се извършва продажба на алкохол, съгласно Заповед № РД 19-225/18.05.2023 г., са подали оферти следните участници:

1. „ФАСТПРИНТ“ ЕООД, оферта с вх. № 68-00-3/22.06.2023 г.;
2. „АРИЕС ДЖИ“ ЕООД, оферта с вх. № 68-00-5/23.06.2023 г.;
3. „ДИ ЕН БИ – ТРАВЕЛ КОМЕРС“ ЕООД, оферта с вх. № 68-00-6/23.06.2023 г.

II. ОТСТРАНЕН УЧАСТНИК И МОТИВИ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕТО МУ:

Участникът „АРИЕС ДЖИ“ ЕООД, с оферта с вх. № 68-00-5/23.06.2023 г. не е представил в оригинал удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителна сметка по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, издадено от съответната Териториална дирекция на Националната агенция за приходите /НАП/, с което е нарушено изискването за участие в търга, определено в т.18.3 от Заповедта № РД 19-225/18.05.2023 г. на Ректора на СУ „Св. Климент Охридски“ за откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижими имоти – публична държавна собственост, вр. с т. 14 от Списъка на документите за участие в

търга, представляващ част от условията за участие в търга, утвърдени със Заповед № 19-225/18.05.2023 г. Представеното от „АРИЕС ДЖИ“ ЕООД удостоверение представлява празна бланка, подписана с електронен подпис. Участникът е отстранен от по-нататъшно участие в търга, без да се отваря шликът му с „Предлагана цена“.

III. ОБЯВЯВАМ:

1. Класирането на допуснатите участници до втория етап на търга, за отваряне и разглеждане на ценовите предложения, както следва:

1.1. **На първо място - „ФАСТПРИНТ“ ЕООД**, със заявление с вх. № 68-00-3/22.06.2023 г., подадено в 9:41 часа, с предложена месечна наемна цена (общо за помещението и терена) в размер на **704,00** (седемстотин и четири) лева, с вкл. ДДС.

1.2. **На второ място – „ДИ ЕН БИ – ТРАВЕЛ КОМЕРС“ ЕООД**, със заявление с вх. № 68-00-6/ 23.06.2023 г., подадено в 17:19 часа, с предложена месечна наемна цена (общо за помещението и терена) в размер на **555,00** (петстотин петдесет и пет) лева, с вкл. ДДС лева, с вкл. ДДС.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ:

2. За наемател за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: помещение с обща площ от 65,00 кв.м., част от едноетажна полумасивна сграда с планоснимачен № 24 и прилежащ терен с площ от 25,00 кв.м. за сезонно ползване за периода от 01.05. до 31.10. ежегодно, находящи се в двора на Факултета по химия и фармация при Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, ул. „Д-р Марин Русев“ № 10 (стар административен адрес: бул. „Джеймс Баучер“ № 1), класираният на първо място участник **„ФАСТПРИНТ“ ЕООД**, ЕИК: 204316752, със седалище и адрес на управление: гр. София 1510, район „Подуяне“, ж.к. „Хаджи Димитър“, бл. 53А, вх. А, ет. 7, ап. 21, представлявано от Стоян Атанасов Атанасов, в качеството му на управител с предложена месечна наемна цена (общо за помещението и терена) в размер на **704,00** (седемстотин и четири) лева, с вкл. ДДС. Имотът да се отдаде под наем за търговска дейност без право да се извършва продажба на алкохол.

3. Определям месечна наемна цена за помещението и терена, както следва:

- за периода от 01.05 до 31.10 на календарната година в размер на 704,00 (седемстотин и четири) лева, с вкл. ДДС;

- за периода от 01.11 до 01.05 на календарната година в размер на 396,50 (триста деветдесет и шест лева и петдесет стотинки) лева, с вкл. ДДС,

предложена от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

4. Заплащането на месечната наемна цена по договора се извършва до 10-то число на текущия месец по банков път, по банкова сметка: IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD.

5. **„ФАСТПРИНТ“ ЕООД** да внесе в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед по сметката на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, **при БНБ – Централно управление – IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD**, гаранционната вноска в двоен размер на месечната наемна цена, предложена от него.

6. Ако спечелилият участник не внесе посочените в т. 6 суми в указания 14-дневен срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесения от него депозит в

размер на 50,00 (петдесет) лева **не се възстановява**, а остава в полза на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена или да бъде определен за наемател, участника предложил следващата по размер цена, а ако и той в 14-дневен срок не внесе посочената от него месечна наемна цена в двоен размер, ще се насрочи нов търг.

7. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, във връзка с чл. 13 от ППЗДС и надлежен документ за платен депозит в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), представени от избрания наемател, да се сключи договор за наем.

8. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви на видно място в централната сграда - Ректорат на СУ „Св. Климент Охридски“, с адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, както и да се публикува на интернет страницата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ (www.uni-sofia.bg).

9. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ пред Административен съд София-град.

10. Възлагам контрол по изпълнението на заповедта на Главния мениджър на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

НАЛИЦЕ Е ПОЛОЖЕН ПОДПИС,
КАТО СЪЩИЯТ Е ЗАЛИЧЕН,
СЪГЛАСНО РЕГЛАМЕНТ (ЕС)
216/279 ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ
ДАННИ.

ПРОФ. Д.Ф.Н. АНАСТАС ТЕРДЖИКОВ
РЕКТОР

