



## ЗАПОВЕД

№ *РД 19-446* 21-12-2022

На основание чл. 46 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с доклад с вх. № 70-06-749/19.12.2022 г. от проф. дфзн Георги Райновски, декан на Физически факултет и на основание чл. 29, ал. 2, т. 10 от Правилника за устройство на дейността на Софийски университет „Св. Климент Охридски“

### НАРЕЖДАМ:

I. Прекратявам процедура за провеждане на търг обявена със Заповед № РД 19-446/14.12.2022 г. за предоставяне под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, с площ от 2929,66 кв.м. – терен за спортна площадка, при първоначална наемна цена в размер на 3,60 лева с ДДС за 1 кв.м. и застроена площ от 96,2 кв.м., при първоначална наемна цена в размер на 6,00 лева с ДДС за 1 кв.м. от която помещение № 1 с полезна площ от 55,6 кв.м. - за съблекални, помещение № 2 с полезна площ от 23,5 кв.м.- за съблекални на треньорите и помещение № 3 с полезна площ от 17,1 кв.м. – за бани и тоалетни, разположен в част на поземлен имот с идентификатор 68134.902.781 по КККР, находящ се гр. София, СО – район „Лозенец“, ул. „Д-р Марин Русев“ № 10 (стар административен адрес: бул. „Джеймс Баучер“ № 5), Физически факултет на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с предназначение: за спортна и стопанска дейност.

**Мотиви:** Възникнали са обстоятелства, които правят невъзможно провеждането и приключването на търга, както следва:

Установена е явна фактическа грешка, представляваща разминаване между условията за отдаване на обекта под наем обявени със Заповед № РД 19-446/14.12.2022 г. и тези приети с решение на АС от 01.06.2022 г., обективирани в протокол № 8, точка 16, буква „Б“, вр. с Решение на АС от 13.07.2022 г., протокол № 10, точка 27.

Гореописаните обстоятелства създават възможност и предпоставки за опорочаване на тръжната процедура при нейно продължаване. Явната фактическа грешка не е констатирана своевременно в процеса на подготовка и утвърждаване на тръжната документация. Нарушението не може да бъде преодоляно и правно релевантно с последващи действия на тръжната комисия по провеждането на търга.

В нормативните актове, уреждащи начина и реда за предоставяне под наем на имоти публична-държавна собственост, а именно ЗДС и ППЗДС, липсва текст, който да предоставя възможност на административния орган издал заповедта за откриване на търга, да може да изменя, допълва или тълкува своя акт след като същият вече е издаден.

Във връзка изложените обстоятелства и необходимостта да бъдат предприети действия по прецизиране на конкретната тръжна документация и условията за участие, на основание чл. 46 от ППЗДС, издавам настоящата заповед за прекратяване на процедура за провеждане

на търг за предоставяне под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, обявена със Заповед № РД 19-446/ 14.12.2022 г.

**II.** Да се възстановят сумите за закупена тръжна документация, както и сумите за внесените депозити за участие в процедурата по посочена от кандидата банкова сметка след влизане в сила на настоящата заповед.

**III.** Настоящата заповед да се обяви на видно място в централната сграда - Ректорат на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, както и да се публикува на интернет страницата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

**IV.** Настоящата заповед може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – гр. София.

**V.** За настоящата заповед да бъдат уведомени всички кандидати в търга.

**VI.** Изпълнението на настоящата заповед възлагам на Главния счетоводител по отношение на т. II от заповедта и на началник отдел „Имоти“ по отношение на т. V от заповедта.

**VII.** Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Главния мениджър на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

НАЛИЦЕ Е ПОЛОЖЕН ПОДПИС,  
КАТО СЪЩИЯТ Е ЗАЛИЧЕН,  
СЪГЛАСНО РЕГЛАМЕНТ (ЕС)  
216/279 ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ  
ДАНИИ.

**ПРОФ. Д.Ф.Н. АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ**  
**РЕКТОР**

