



ЗАПОВЕД

№ РД-19-164 / 18-05-2022

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на представените ми протоколи - Протокол № 1 за регистрация на предложенията, допускане и недопускане до участие в класирането от 19.04.2022 г. и Протокол № 2 за класиране на допуснатите участници от 05.05.2022 г., отразяващи работата на комисията, назначена със Заповед № РД 19-139 от 19.04.2022 г. за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на участниците в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на части от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващи:

- Кафе „Алма Матер“, находящо се в двора на централна сграда – Ректорат, гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, състоящо се от помещение с полезна площ от 55,09 кв.м. и прилежащ терен от 70,95 кв.м. за сезонно ползване за периода от 01.05 до 01.10 ежегодно, с предназначение – търговска дейност – заведение за кафе и закуски;
- Кафе „Ректорат“, находящо се в централната сграда - Ректорат на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, състоящо се от помещение с полезна площ от 57,71 кв.м., с предназначение – търговска дейност – заведение за кафе и закуски, открит със Заповед № РД 19-57/09.03.2022 г.

О Б Я В Я В А М:

1. Класирането на участниците в тръжната процедура за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на части от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващи:

- Кафе „Алма Матер“, находящо се в двора на централна сграда – Ректорат, гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, състоящо се от помещение с полезна площ от 55,09 кв.м. и прилежащ терен от 70,95 кв.м. за сезонно ползване за периода от 01.05 до 01.10 ежегодно, с предназначение – търговска дейност – заведение за кафе и закуски;
- Кафе „Ректорат“, находящо се в централната сграда - Ректорат на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, състоящо се от помещение с полезна площ от 57,71 кв.м., с предназначение – търговска дейност – заведение за кафе и закуски, както следва:

На първо място - „ЕВРО БИЛДИНГ“ ЕООД, ЕИК: 112658224, със седалище и адрес на управление: област Пазарджик, община Брацигово, гр. Брацигово 4579, ул. „Трети март“ № 34, представлявано от Георги Петров Пищронов, в качеството му на управител, с предложена годишна наемна цена (общо) – 66 915,00 (шестдесет и шест хиляди деветстотин и петнадесет) лева, с вкл. ДДС, размер на инвестицията в обекта: 101 000,00 (сто и една хиляди) лева, с вкл. ДДС, срок за изпълнение на инвестицията: 12 (дванадесет) месеца. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдените в търга Критерии за оценка, в размер на 90,2 точки.

На второ място - „РИЪЛ ЕСТЕЙТ 2018“ ЕООД, ЕИК: 205220803, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, СО – район „Витоша“, ж.к. „Бъкстон“, ул. „Иван Сусанин“, бл. 110, ет. 5, ап. 18, представлявано от Ясен Георгиев Желев, в качеството му на управител, с предложена годишна наемна цена (общо) – 46 611,00 (четиридесет и шест хиляди шестстотин и единадесет) лева, с вкл. ДДС, размер на инвестицията в обекта: 101 000,00 (сто и една хиляди) лева, с вкл. ДДС, срок за изпълнение на инвестицията: 12 (дванадесет) месеца. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдените в търга Критерии за оценка, в размер на 72 точки.

На трето място - „ГАСТРОНОМИЯ - 1“ ЕООД, ЕИК: 204028180, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, СО – район „Средец“, ул. „Христо Белчев“ № 5, представлявано от Константин Константинов Костов, в качеството му на управител, с предложена годишна наемна цена (общо) – 30 801,24 (тридесет хиляди осемстотин и един лева и двадесет и четири стотинки) лева, с вкл. ДДС, размер на инвестицията в обекта: 150 000,00 (сто и петдесет хиляди) лева, с вкл. ДДС, срок за изпълнение на инвестицията: 20 (двадесет) месеца. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдените в търга Критерии за оценка, в размер на 63,62 точки.

НАРЕЖДАМ:

2. Обявявам за наемател за срок от 10 (десет) години на части от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващи:

- Кафе „Алма Матер“, находящо се в двора на централна сграда – Ректорат, гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, състоящо се от помещение с полезна площ от 55,09 кв.м. и прилежащ терен от 70,95 кв.м. за сезонно ползване за периода от 01.05 до 01.10 ежегодно и

- Кафе „Ректорат“, находящо се в централната сграда - Ректорат на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, състоящо се от помещение с полезна площ от 57,71 кв.м., **класираният на първо място участник „ЕВРО БИЛДИНГ“ ЕООД**, ЕИК: 112658224, със седалище и адрес на управление: област Пазарджик, община Брацигово, гр. Брацигово 4579, ул. „Трети март“ № 34, представлявано от Георги Петров Пищронов, в качеството му на управител, с предложена годишна наемна цена (общо) – 66 915,00 (шестдесет и шест хиляди деветстотин и петнадесет) лева, с вкл. ДДС, размер на инвестицията в обекта: 101 000,00 (сто и една хиляди) лева, с вкл. ДДС, срок за изпълнение на инвестицията: 12 (дванадесет) месеца. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдените в търга Критерии за оценка, в размер на 90,2 точки. Имотите да се отдадат под наем за заведения за кафе и закуски.

3. Определям месечна наемна цена за отдаваните под наем обекти в размер, както следва: за помещението Кафе „Алма Матер“: 40,00 (четиридесет) лева за 1 кв.м., с вкл. ДДС, за терена Кафе „Алма Матер“: 15,00 (петнадесет) лева за 1 кв.м., с вкл. ДДС и за помещението Кафе „Ректорат“: 40,00 (четиридесет) лева за 1 кв.м., с вкл. ДДС или общо в размер на 5 576,25 (пет хиляди петстотин седемдесет и шест лева и двадесет и пет стотинки) лева, с вкл. ДДС, предложена от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

4. Определям размер на инвестицията в обекта от 101 000,00 (сто и една хиляди) лева, с вкл. ДДС, за срок от 12 (дванадесет) месеца за изпълнение на инвестицията, предложен от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

5. Заплащането на месечната наемна цена по договора се извършва до 10-то число на текущия месец по банков път, по банкова сметка: IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD.

6. „ЕВРО БИЛДИНГ“ ЕООД да внесе в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед по сметката на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, при БНБ – Централно управление – IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD, гаранционната вноска в двоен размер на месечната наемна цена, предложена от него.

7. Ако спечелилият участник не внесе посочените в т. 5 суми в указания 14-дневен срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесения от него депозит в размер на 200,00 (двеста) лева **не се възстановява**, а остава в полза на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде определен за наемател, участника предложил следващата по размер цена, а ако и той в 14-дневен срок не внесе посочената от него месечна наемна цена, ще се насрочи нов търг.

8. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, във връзка с чл. 13 от ППЗДС и надлежен документ за платена първа наемна вноска и депозит в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), представени от избрания наемател, да се сключи договор за наем.

9. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви на видно място в централната сграда - Ректорат на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, както и да се публикува на интернет страницата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

10. Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ пред Административен съд София-град.

11. Възлагам контрол по изпълнението на заповедта на Главния мениджър на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Налице е положен подпис, като същият е заличен, съгласно Регламент (ЕС) 216/279 за защита на личните данни.

ПРОФ. Д.Ф.Н. АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ
РЕКТОР

