



ЗАПОВЕД

№ РД 19-249 / 08.09.2017

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и въз основа на представеният ми Протокол от 29.08.2017 г., отразяващ работата на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на ценови предложени, назначена със Заповед № РД 19-184 от 19.06.2017 г., във връзка с провеждане на тръжна процедура, открита със Заповед № РД 19-232 от 24.07.2017 г. за предоставяне под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот – публична държавна собственост, с предоставени права на управление на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, представляващ: помещение с обща площ от 65, 00 кв. м. и прилежащ терен с площ от 25,00 кв.м. за сезонно ползване за периода от 01.05 до 31.10 ежегодно, находящи се в част от едноетажна полумасивна сграда с планоснимачен № 24, в двора на Факултета по химия и фармация, гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 1, с предназначение – за търговска дейност, без право да се извършва продажба на алкохол

О Б Я В Я В А М:

1. Класирането на участниците в тръжната процедура за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот – публична държавна собственост, с предоставени права на управление на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, представляващ: помещение с обща площ от 65, 00 кв. м. и прилежащ терен с площ от 25,00 кв.м. за сезонно ползване за периода от 01.05 до 31.10 ежегодно, находящи се в част от едноетажна полумасивна сграда с планоснимачен № 24, в двора на Факултета по химия и фармация, гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 1, с предназначение – за търговска дейност, без право да се извършва продажба на алкохол, с цел обслужване и социално задоволяване на нуждите на студентите, преподаватели и служители на Факултета по химия и фармация при Софийски университет „Св. Климент охридски“, както следва:

1.1. **На първо място** - „АРИЕС ДЖИ“ ЕООД, ЕИК 204712641, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Лозенец“, ул. „Беломорски проход“ № 19 А. Участникът е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил годишна наемна цена в размер на 10 752 /десет хиляди седемстотин петдесет и два/ лева, с вкл. ДДС.

1.2. **На второ място** - „ТАУРУС Д“ ЕООД, ЕИК 204716419, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Дружба“, бл.44, вх. Д, ет.2, ап.76. Участникът е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил годишна наемна цена в размер на 10 710 /десет хиляди седемстотин и десет/ лева, с вкл. ДДС.

1.3. **На трето място** - „МАЛЕШ ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК 204700991, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър“, бл. 118, ет.7, вх.А,

ап.28. Участникът е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил годишна наемна цена в размер на **9 936** /девет хиляди деветстотин тридесет и шест/ лева, с вкл. ДДС.

НАРЕЖДАМ:

2. Определям за наемател на за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот – публична държавна собственост, с предоставени права на управление на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, представляващ: помещение с обща площ от 65, 00 кв. м. и прилежащ терен с площ от 25,00 кв.м. за сезонно ползване за периода от 01.05 до 31.10 ежегодно, находящи се в част от едноетажна полумасивна сграда с плано снимачен № 24, в двора на Факултета по химия и фармация, гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 1, класираният на първо място участник **„АРИЕС ДЖИ“ ЕООД**, ЕИК 204712641, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Лозенец“, ул. „Беломорски проход“ № 19 А, представлявано от управителя Габриела Пламенова Съботинкова – Дойнова, с предложена най- висока годишна наемна цена в размер на 10 752 /десет хиляди седемстотин петдесет и два/ лева, с вкл. ДДС. Имотът да се отдаде под наем за търговска дейност, без право да се извършва продажба на алкохол, с цел обслужване и социално задоволяване на нуждите на студенти, преподаватели и служители на Факултета по химия и фармация при Софийски университет „Св. Климент охридски“.

3. Определям месечна наемна цена за отдаването под наем помещение в размер на 877, 50 (осемстотин седемдесет и седем и петдесет стотинки) лева, с вкл. ДДС и прилежащ терен за сезонно ползване за периода от 01.05 до 31.10 ежегодно в размер на 232, 00 (двеста тридесет и два) лева, с вкл. ДДС, при годишна наемна цена в размер на 10 752 /десет хиляди седемстотин петдесет и два/ лева, с вкл. ДДС, предложена от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

4. Заплащането на месечната наемна цена по договора се извършва до 10-то число на текущия месец по банков път, по банкова сметка: IBAN 52 BNBG 9661 3100 1743, BIC: BNBGBGSD на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ в Българска народна банка – Централно управление, гр. София или в брой на касата в централната сграда – Ректорат по партида „Наеми“.

5. Спечелилият търга участник да внесе в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед по сметката на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, **при БНБ – Централно управление – IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD или в брой на касата на централната сграда – Ректорат по партида „Наеми“**, първата наемна цена и гаранционната вноска в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), предложена от него.

6. Ако спечелилият участник не внесе посочените в т. 3 суми в указания 14-дневен срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесения от него депозит в размер на 100 /сто/ лева не се възстановява, а остава в полза на СУ „Св. Климент Охридски“. В този случай и на основание чл. 57, ал.2, ал.3 и ал.4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена и да се насрочи нов търг или да бъде определен за наемател участника, предложил по размер цена, а ако и той в 14-дневен срок не внесе посочената от него месечна наемна цена, ще се насрочи нов търг.

7. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал.1 от ППЗДС, във връзка с чл.13 от ППЗДС и надлежен документ за платена първата наемна вноска и депозит в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), представени от избрания наемател, да се сключи договор за наем.

8. На основание чл. 55, ал.2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви на видно място в централната сграда - Ректорат на СУ „Св. Климент Охридски“, с адрес: гр. София, бул.“Цар Освободител“ № 15, както и да се публикува на интернет страницата на СУ „Св. Климент Охридски“.

9. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Ректора на СУ „Св. Климент Охридски“ пред Административен съд София – град.

10. Възлагам контрол по изпълнението на заповедта на Главния мениджър на СУ „Св. Климент Охридски“.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.


ПРОФ. Д.Ф.Н. АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ
РЕКТОР

