



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

УТВЪРЖДАВАМ:
ПРОФ. ДОН АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ
РЕКТОР



СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ „Св. Кл. Охридски“ - Ректорат

Вх. № 40.58-136 / 30.10.2020

ДОКЛАД

по чл. 103, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и чл. 60, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за обществените поръчки (ППЗОП) от членовете на комисия за извършване на подбор на участниците, разглеждане, оценка и класиране на представените от участниците оферти в открита процедура с предмет: „Строителство на нова сграда към СУ „Св. Климент Охридски“ за изграждане и развитие на Център за върхови постижения в област информатика и информационни и комуникационни технологии (ИКТ) по проект № BG05M2OP001-1.001-0004 „Университети за наука, информатика и технологии в е-обществото (УНИТЕ)“, открита с Решение РД 40-136 от 10.06.2020 г. и с уникален номер на поръчката в РОП: 00640-2020-0032

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕКТОР,

Комисията, назначена със Заповед № РД-40-180/21.07.2020 г., изменена със Заповед № РД 40-212 от 11.09.2020 г. и заседавала в състав:

Председател: проф. д-р Красен Стефанов – ръководител на проект „Университети за Наука, Информатика и Технологии в е-обществото (УНИТЕ);

Членове:

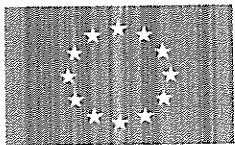
1. Любомир Иванов Занков – Главен (изпълнителен) Директор в проект „Университети за Наука, Информатика и Технологии в е-обществото (УНИТЕ)
2. Василка Петкова – експерт по ЗОП в проект „Университети за Наука, Информатика и Технологии в е-обществото (УНИТЕ);
3. Ирена Георгиева – експерт по ЗОП в проект „Университети за Наука, Информатика и Технологии в е-обществото (УНИТЕ);
4. Петър Станулов – счетоводител в проект „Университети за Наука, Информатика и Технологии в е-обществото (УНИТЕ);
5. Георги Божанин- в.и.д. Главен мениджър на СУ „Св. Климент Охридски“;
6. Митка Иванова – главен инженер на ПСБО към СУ „Св. Климент Охридски, приключи работата си, изпълнявайки възложената ѝ задача да извърши подбор, разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Строителство на нова сграда към СУ „Св. Климент Охридски“ за изграждане и развитие на Център за върхови постижения в област информатика и информационни и комуникационни технологии (ИКТ) по проект № BG05M2OP001-1.001-0004 „Университети за наука, информатика и технологии в е-

1



Проект BG05M2OP001-1.001-0004 УНИТЕ,
финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове

coeinict@fmi.uni-sofia.bg



обществото (УНИТЕ)*, открита с Решение РД 40-136 от 10.06.2020 г., публикувано в Регистъра на обществените поръчки (РОП) под № 982204 на 15.06.2020 г., с обявление, публикувано в Регистъра на обществените поръчки при АОП с уникален № 982206 на 15.06.2020 г. и в „Официален вестник“ на Европейския съюз под 2020/S.114-275679, и номер на поръчката: 00640-2020-0032.

Извършените от комисията действия са подробно и детайлно отразени в приложения към настоящия доклад протокол, подписан на 20.10.2020 г.

Откритата процедура за възлагане на обществената поръчка се проведе при спазване на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Правилника за прилагането му (ППЗОП).

В деня на провеждане на публичното заседание за отваряне на получените оферти, а именно – 21.07.2020 г. в сграда Ректорат на СУ „Св. Климент Охридски“, находяща се на адрес: София, 1504, в зала 1, от 12:00 ч., на основание чл. 48, ал. 6 ППЗОП инспектор от деловодството на СУ „Св. Климент Охридски“ предаде с приемно-предавателен протокол, съставен на 21.07.2020 г., 11:30ч., на председателя на комисията подадените в определения срок – 20.07.2020 г. до 17:30 ч., 4 бр. опаковки с оферти за участие, а именно:

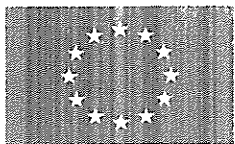
№ по ред	Име на участника	Оферта
		№, дата ,час / по позиция
1.	„НИКМАР КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД	72-00-1339/20.07.2020г., 12:59 ч.
2.	„ДИЕЛ ТРЕЙД“ ЕООД	72-00-1341/20.07.2020г., 13:40 ч.
3.	„ИНТЕРХОЛД“ ЕООД	72-00-1345/20.07.2020г., 16:17 ч.
4.	„АВАНГАРД ПРОЕКТ“ ЕООД	72-00-1346/20.07.2020г., 17:03 ч.

На публичното заседание присъстваха упълномощен представител на участника „ДИЕЛ ТРЕЙД“ ЕООД – Христо Йорданов и упълномощен представител на участника „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД – Силвия Мишева. На публичното заседание не присъстваха представители на средствата за масово осведомяване.

Председателят на комисията запозна членовете на комисията със съдържанието на съставения на основание чл. 48, ал. 1 ППЗОП входящ регистър на офертите, след което в изпълнение на разпоредбата на чл. 51, ал. 8 ППЗОП всички членове на комисията подписаха декларации по чл. 103, ал. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП).

Комисията констатира, че офертите са постъпили по надлежния ред и в определения срок и представляват непрозрачни запечатани пликове с ненарушена цялост – налице са изискваните се реквизити, посочени в Закона за обществените поръчки, Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки и тези на възложителя, описани в документацията за участие.





В изпълнение на разпоредбата на чл. 104, ал. 2 ЗОП в обявлението за обществената поръчка Възложителят е предвидил, че оценката на техническите и ценовите предложения на участниците ще се извърши преди провеждане на предварителен подбор.

На основание чл. 61, т. 1 ЗОП комисията пристъпи към отваряне на запечатаните непрозрачни опаковки с офертите за участие по реда на тяхното постъпване и оповести тяхното съдържание, включително ценовите предложения на участниците по съответните показатели за оценка на офертите. Бяха изпълнени и изискванията на чл. 61, т. 2 ППЗОП.

След извършване на описаните действия публичната част от заседанието на комисията приключи.

Комисията в същия състав продължи своята работа на закрити заседания, проведени на 03.08, 06.08, 17.08.2020 г., 02.09, 08.09, 14.09, 17.09, 18.09 и 28.09.2020 г.

На основание чл. 61, т. 3 ППЗОП комисията извърши преглед на представените от участниците документи и констатира следното:

1. ОФЕРТА НА „НИКМАР КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД:

След като се запозна с направеното техническо предложение, комисията установи, че същото е изготвено по образец - Приложение № 7 към документацията.

Разгледано по съдържание и по същество, техническото предложение на участника ОТГОВАРЯ на предварително обявените условия на възложителя, посочени в документацията за участие, с оглед следните съображения:

Участникът е представил строителна програма - Приложение № 1 към техническото предложение, съдържаща описание на организацията и изпълнението на строителството (конкретно за обекта) по следните дейности и поддейности:

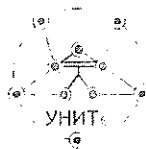
Дейност 1

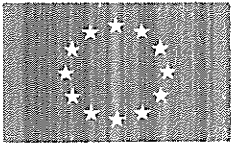
а/ Подготовка на строителната площадка, включително временно строителство

Дейност 2

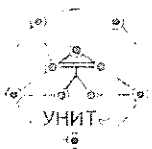
а/ Изпълнение на основните видове строително-монтажни работи, включени в обхвата на поръчката, съобразени с количествените сметки (КС), тяхната технологична последователност и обвързаност, както следва:

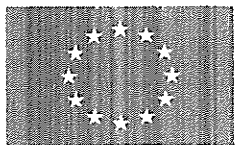
- *Земни работи (изкопи и насипи, включително вертикална планировка)*
- *Котфразжни работи*
- *Армировъчни работи*
- *Бетонкови работи*
- *Монтаж на подови панели*
- *Монтаж на стоманена покривна конструкция*
- *Монтаж на покрива на ламарина LT40*
- *Фасадни рамки за панели*
- *Обработка на работни фуги*





- Зидарски работи
- Мазачески работи
- Замазка (включително пенобетон и саморазливни)
- Облицовки и подови настилки
- Вътрешни хидроизолации
- Преградни стени, престенни обшивки, куфари – сухо строителство
- Растерни тавани – сухо строителство
- Финни шпакловки
- Латексово боядисване
- Фасадни наклонени елементи, изпълнени от послоен монтаж
- Подпрозоречни первази
- Подови топлоизолации XPS
- Армирани циментови замазки
- Предпазна мрежа от просечена ламарина на конструкцията
- Изработка на скатен покрив над стълбище и асансьор (топлоизолация XPS, армирана циментова замазка, хидроизолация, LT20 покривна ламарина)
- Изработка на метален скален покрив след монтажа на LT40 покривна ламарина (хидрофобен шперплат, хидроизолация, покривна ламарина LT20)
- Обшивка стрехи (покривна ламарина LT40, декоративна просечена ламарина)
- Отводняване покрив (улуци, водосточни тръби, поли, обшивки)
- Дограма (доставка и монтаж)
- Теплоизолации по плочи, бетонови настилки и фасади
- Хидроизолации по стени и бетонови настилки
- Облицовки по фасади от термолуцен гранит
- Фасадна мазилка (мрежа, шпакловка, грунт, финишен слой)
- Настилки от плочи естествен камък от термолуцен гранит
- Изработка и монтаж на парапети за стълбища, тераси, площадки, рампи
- Осветителна инсталация (инсталация, обкичване)
- Силова инсталация (инсталация, обкичване, оборудване)
- Доставка и монтаж на асансьор и подежник
- Слаботокова инсталация (инсталация, обкичване, оборудване)
- Изработка на мълниезащитна инсталация (инсталация, оборудване)
- Външна връзка оптичен кабел (A1)
- Отоплителна инсталация (инсталация, обкичване, проба)
- Изпълнение на външна връзка от отоплителна инсталация, изработка и монтаж на абонатна станция (топла проба)
- Изграждане на сграден водопровод (инсталация, обкичване, проба)
- Изграждане на сградна канализация (инсталация, обкичване, проба)





- Изграждане на площадкови ВК мрежи (изкопи, полагане тръби, шахти, възстановяване на асфалтова настилка)
- Настилки – вертикална планировка
- Обсадни конструкции – вертикална планировка
- Доставка и засаждане на биотични материали
- Доставка и монтаж на съоръжения – вертикална планировка
- Доставка и монтаж на оборудване по пожарна безопасност

б/ Конкретно описание и предложение за изпълнението на специфични
детайли на СМР :

- Изпълнение на монтажен под НРЛ
- Изпълнение на полимерна настилка (епоксидна)
- Изграждане на фасадни наклонени (изтъкнали) стенни елементи
- Изработка и монтаж на предпазна (декоративна) оградяваща мрежа от просечена ламарина в подподкривното пространство

- Изпълнение на дъно стреха
- Изпълнение на настилки от гранит и гранитогрес

Дейност 3 Предаване и приемане на завършения обект.

Дейност 4 Организация по гаранционни поддържане на обекта

Поддейност 1 Осигуряване на човешки ресурси :

- Описание на екипите, които ще бъдат ангажирани с изпълнение на поръчката (ръководен инженерно – технически състав и работни групи) и тяхното взаимодействие

Поддейност 2 Посочване на конкретни мерки за осигуряване на :

- Безопасни условия на труд
- Противопожарна безопасност
- Опазване на околната среда

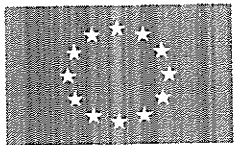
Поддейност 3 Осигуряване на материални ресурси:

- Описание на организацията на снабдяването на материали и тяхното складиране:
- Описание на организация по контрола на качество на влаганите материали.

Поддейност 4 Описание на организацията по контрол на качеството на СМР. Описание/схема на взаимодействие с Възложителя и Строителния надзор по повод осъществявания контрол на качеството на СМР.

Поддейност 5 Приемане и отчитане на изпълнени СМР. Описание/схема на взаимодействие със Строителния надзор и Възложителя във връзка с приемане и отчитане на изпълнени СМР.)





Строителната програма е съобразена с Техническите спецификации и приложенията към нея (Приложение № 3-5Е), с оглед което отговаря на заложените в документацията за участие условия в раздел III.A, т. 1.1.

• Участникът е декларирал, че при определянето му за изпълнител на обществената поръчка се задължава да осигури и вложи строителни материали и оборудване в съответствие с изискванията на Възложителя, заложи в Техническите спецификации на материалите и оборудването по част Архитектурна, Техническите спецификации на материалите и оборудването по част Конструктивна, Техническата спецификация на биотичните и абиотичните материали по част Паркоустройство и благоустройство; Техническата спецификация на основните строителни материали и оборудване по част Електротехническа; Техническата спецификация на основните строителни материали и оборудване по част ОВиК и Техническата спецификация на основните строителни материали и оборудване по част ВиК, представляващи съответно приложение Приложения № 5А-5Е към документацията.

• Участникът е декларирал, че при определянето му за изпълнител на обществената поръчка се задължава да осигури строителна механизация (необходими строителни машини) включително ръчни инструменти, необходими за изпълнението на СМР, както и временни помощни конструкции (скелета, платформи, стълби), необходими за изпълнението на СМР като за осигуряването им възложителят не дължи допълнително възнаграждение извън офериранията в ценовото предложение цена за изпълнение на СМР.

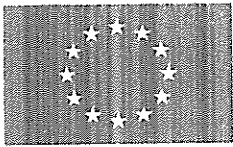
• Предлага срок за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, 700 (седемстотин) календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на строителството започва да тече от датата на подписване на протокол образец 2 и 2А, съгласно Наредба № 3 на Министерството на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с предаването на строежа от изпълнителя със съставен и подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на обекта (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

• Участникът е представил линеен календарен график за изпълнение на строителството – Приложение № 2 към настоящото предложение, който:

- представя изпълнението на основните строителни дейности (описани в Дейност № 2, т. а на строителната програма);
- изготвен е по етапи на строителство, съобразен с технологична последователност, обвързаност и продължителност по време.;
- отразява времето за изпълнение на непредвидени работи.
- Изготвен е на базата на календарни дни като за начало на изпълнение на строителството е определена датата на откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (протокол образец 2, 2А, съгласно Наредба № 3/2003 г. От графиката личат междинните срокове за завършване на отделните етапи на строителните дейности. Крайната дата за изпълнение на строителство е датата от протокол образец 15, съгласно Наредба № 3/2003 г.)

Комисията констатира, че предложените от участника Строителна програма и Линеен график са взаимно свързани и допълващи се, като текстова/описателна част и графична част.





- Предлага следните гаранционни срокове:
 - Гаранционен срок на строителни конструкции на сгради и съоразения, вкл. земна основа под тях - 10 (десет) години;
 - Гаранционен срок на хидроизолации, топлоизолации, звукоизолации, антикорозионни работи на сгради и съоразения 7 (седем) години;
 - Гаранционен срок на всички видове строително, монтажни и довършителни работи - 5 (пет) години;
 - Гаранционен срок на вътрешни инсталации на сградата – 7 (седем) години.

Комисията установи, че предложените гаранционни срокове са не по-кратки от предвидените Наредба № 2 от 2003 г за въвеждане в експлоатация настроените в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоразения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г., посл. измн., бр. 65 от 2016 г.) и до два пъти по-дълги от нормативно определените.

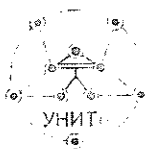
За оборудване по части (машини, съоразения, технологично оборудване) гаранционните срокове са съгласно гаранционните срокове на производителя.

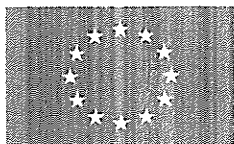
- Участникът е декларирал, че е запознат с мястото за изпълнение на обществената поръчка.
- Участникът е декларирал, че ако бъде определен за изпълнител на поръчката, ще изпълни качествено, добросъвестно и в срок поръчката в пълно съответствие с техническото предложение, изискванията на Техническите спецификации и условията на документацията за участие.
- Участникът е декларирал, че в случай че бъде избран за изпълнител на обществената поръчка, се задължава при сключване на договора да представи гаранция за изпълнението му съгласно условията на документацията, както и документите съгласно изискванията на чл. 112, ал. 1 ЗОП.
- Участникът е декларирал, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

С оглед изложеното комисията единодушно констатира, че представеното от участника техническо предложение е в пълно съответствие с поставените от възложителя изисквания, поради което го допуска до разглеждане на ценовото му предложение.

Комисията пристъпи към разглеждане на ценовото предложение на участника и констатира, че то е изготвено съгласно приложените към документацията образци - Приложение № 9 и 9А.

Предлаганата от участника цена за изпълнение на обществената поръчка е, както следва:





Предлаганата обща цена за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, без включени непредвидени разходи, е в размер 5 139 719.63 (пет милиона сто тридесет и девет хиляди седемстотин и деветнадесет лева и 63 ст.) лева без ДДС

Предлаганата стойност на непредвидените разходи е 359 780.37 (триста петдесет и девет хиляди седемстотин и осемдесет лева и 37 ст.) лева без ДДС, представляваща 7 % (седем процента) от предложената обща цена за изпълнение на СМР.

Предлаганите ценообразуващи показатели за заплащане на непредвидени видове/количества СМР са, както следва:

- допълнителни разходи върху механизацията	30. %
- доставно-складови разходи	10 %
- часова ставка	5.50 лв./час
- допълнителни разходи върху труда	100 %
- печалба	10 %

Комисията извърши проверка на представените КСС и установи, че същите са изготвени по образец – Приложение № 9А към документацията за участие и не са налице аритметични грешки.

Участникът е декларирал съгласие с посочения от възложителя начин на плащане в раздел I.B. т. 4 от документацията, като е заявил, че не желае да получи авансово плащане.

С оглед изложеното комисията единодушно констатира, че представеното от участника ценово предложение е в пълно съответствие с поставените от възложителя изисквания в раздел III.A, т. 1.2 от документацията за участие, поради което го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

2. ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА „ДИЕЛ ТРЕЙД“ ЕООД

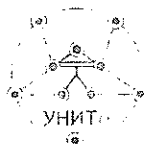
След като се запозна с направеното техническо предложение, комисията установи, че същото е изготвено по образец - Приложение № 7 към документацията.

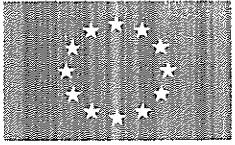
Разгледано по същество, техническото предложение на участника НЕ ОТГОВАРЯ на предварително обявените условия на възложителя, посочени в документацията за участие с оглед следните обстоятелства:

Съгласно раздел III.A, т. 1.1.1. от документацията за участие всеки участник е длъжен да представи предложение, включващо строителна работна програма, съдържаща описание на организацията и изпълнението на строителството (конкретно за обекта) **по дейности и поддейности**, съобразена с Техническите спецификации и приложенията към тях - технически проект, обяснителни записки, Количествените сметки и Спецификации на материалите. **Възложителят е посочил изрично дейностите и поддейностите, за които изисква описание на организацията и изпълнението на строителството, както и че неизпълнението на поставените изисквания към съдържанието на Строителната програма води до отстраняване на участник.**

В представената от участника строителна програма комисията установи следните непълноти в описанието на Дейност 2. б. а/ *Изпълнение на основните видове СМР, включени в обхвата на поръчката, съобразени с КС, тяхната технологична последователност и обвързаност:*

- липсва описание на *„фасадни наклонени елементи, изпълнени от послоен монтаж“;*





- липсва описание на „обиивка стрехи“.

В представената от участника строителна програма комисията установи следните непълноти в описанието на Дейност 2, б. б/ Конкретно описание и предложение за изпълнението на специфични детайли на СМР:

- липсва описание на „изграждане на фасадни наклонени (изгъннали) стенни елементи и на изпълнение на дъно стреха“.

Изграждането на фасадни наклонени елементи от послоен монтаж е една от дейностите касаещи окончателното завършване на обекта и придаващи уникалност на визията на сградата. Изпълнението на същата се характеризира със специфична технология на изпълнение, която участника следва да опише. Начина на изпълнение при изграждането фасадни наклонени елементи от послоен монтаж е една от най-важните дейности за проекта, която унифицира сградата в архитектурно отношение.

Липсата на описание, относно начина на изпълнение на фасадните наклонени елементи, води Комисията до обосновано заключение, относно невъзможността на участника да изпълни дейността. Предвид изложено Комисията, не може да изведе обосновано заключение, относно възможността, участника да изпълнение качествено и срочно предмета на поръчката.

Участникът не се е съобразил с изискванията на възложителя и е представил строителна програма, чието съдържание не отговаря на минимално изисканото.

С оглед констатираните от комисията непълноти и невъзможността същите да бъдат отстранени от участника без да бъде извършена промяна или допълнение на представеното от него техническо предложение, на основание чл. 107, т. 1 и т. 2, б. „а“ ЗОП комисията предлага участника за отстраняване от процедурата, тъй като не е изпълнил поставеното в раздел III.A, т. 1.1.1 от документацията за участие условие относно съдържанието на строителната програма и е представил оферта с непълно техническо предложение, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката.

3. ОФЕРТА НА „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД

След като се запозна с направеното техническо предложение, комисията установи, че същото е изготвено съгласно приложения в документацията образец, а именно Приложение № 7.

Разгледано по съдържание и по същество, техническото предложение на участника **ОТГОВАРЯ** на предварително обявените условия на възложителя, посочени в документацията за участие, с оглед следните съображения:

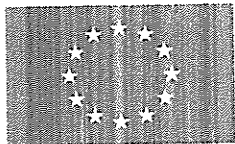
Участникът е представил строителна програма - Приложение № 1 към техническото предложение, съдържаща описание на организацията и изпълнението на строителството (конкретно за обекта) по следните дейности и поддейности:

Дейност 1

а/ Подготовка на строителната площадка, включително временно строителство

Дейност 2

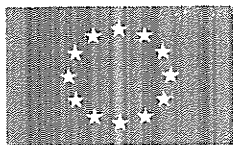




a/ Изпълнение на основните видове строително-монтажни работи, включени в обхвата на поръчката, съобразени с количествените сметки (КС), тяхната технологична последователност и обвързаност, както следва:

- *Земни работи (изкопи и насипи, включително вертикална планировка)*
- *Кофражни работи*
- *Армировъчни работи*
- *Бетонови работи*
- *Монтаж на подови панели*
- *Монтаж на стоманена покривна конструкция*
- *Монтаж на покрива на ламарина LT40*
- *Фасадни рамки за панели*
- *Обработка на работни фуги*
- *Зидарски работи*
- *Мазачеси работи*
- *Замазка (включително пенобетон и саморазливни)*
- *Облицовки и подови настилки*
- *Вътрешни хидроизолации*
- *Преградни стени, престенни облицовки, куфари – сухо строителство*
- *Растерни тавани – сухо строителство*
- *Финни шпакловки*
- *Латексово боядисване*
- *Фасадни наклонени елементи, изпълнени от послоен монтаж*
- *Подпрозоречни первази*
- *Подови топлоизолации XPS*
- *Армирани циментови замазки*
- *Предпазна мрежа от просечена ламарина на конструкцията*
- *Изработка на скатен покрив над стълбище и асансьор (топлоизолация XPS, армирана циментова замазка, хидроизолация, LT20 покривна ламарина)*
- *Изработка на метален скален покрив след монтажа на LT40 покривна ламарина (хидрофобен шперплат, хидроизолация, покривна ламарина LT20)*
- *Обшивка стрехи (покривна ламарина LT40, декоративна просечена ламарина)*
- *Отводняване покрив (улуци, водосточни тръби, поли, облицовки)*
- *Дограма (доставка и монтаж)*
- *Топлоизолации по плочи, бетонкови настилки и фасади*
- *Хидроизолации по стени и бетонкови настилки*
- *Облицовки по фасади от термолуцтен гранит*
- *Фасадна мазилка (мрежа, шпакловка, грунт, финишен слой)*
- *Настилки от плочи естествен камък от термолуцтен гранит*





- Изработка и монтаж на парпети за стълбища, тераси, площадки, рилми
- Осветителна инсталация (инсталация, обкичване)
- Силова инсталация (инсталация, обкичване, оборудване)
- Доставка и монтаж на асансьор и подежник
- Слаботокова инсталация (инсталация, обкичване, оборудване)
- Изработка на мълниезащитна инсталация (инсталация, оборудване)
- Външна връзка оптичен кабел (А1)
- Отоплителна инсталация (инсталация, обкичване, проба)
- Изпълнение на външна връзка от отоплителна инсталация, изработка и монтаж на абонатна станция (топла проба)
- Изграждане на сграден водопровод (инсталация, обкичване, проба)
- Изграждане на сградна канализация (инсталация, обкичване, проба)
- Изграждане на площадкови ВК мрежи (изкопи, полагане тръби, шахти, възстановяване на асфалтова настилка)
- Настилки – вертикална планировка
- Обсадни конструкции – вертикална планировка
- Доставка и засаждане на биотични материали
- Доставка и монтаж на съоразения – вертикална планировка
- Доставка и монтаж на оборудване по пожарна безопасност

б/ Конкретно описание и предложение за изпълнението на специфични

детайли на СМР :

- Изпълнение на монтажен под НРЛ
- Изпълнение на полимерна настилка (епоксидна)
- Изграждане на фасадни наклонени (изтъкнали) стенни елементи
- Изработка и монтаж на предпазна (декоративна) оградяваща

мрежа от просечена ламарина в подподкривното пространство

- Изпълнение на дъно стреха
- Изпълнение на настилки от гранит и гранитогрес

Дейност 3 Предаване и приемане на завършения обект.

Дейност 4 Организация по гаранционни поддържане на обекта

Поддейност 1 Осигуряване на човешки ресурси :

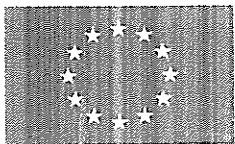
▪ *Описание на екипите, които ще бъдат ангажирани с изпълнение на поръчката (ръководен инженерно – технически състав и работни групи) и тяхното взаимодействие*

Поддейност 2 Посочване на конкретни мерки за осигуряване на :

- *Безопасни условия на труд*
- *Противопожарна безопасност*
- *Опазване на околната среда*

Поддейност 3 Осигуряване на материални ресурси:





- складиране:
- *Описание на организацията на снабдяването на материали и тяхното*
 - *Описание на организация по контрола на качество на влаганите материали.*

Поддейност 4 Описание на организацията по контрол на качеството на СМР. Описание/схема на взаимодействие с Възложителя и Строителния надзор по повод осъществявания контрол на качеството на СМР.

Поддейност 5 Приемане и отчитане на изпълнени СМР. Описание/схема на взаимодействие със Строителния надзор и Възложителя във връзка с приемане и отчитане на изпълнени СМР.)

Строителната програма е съобразена с Техническите спецификации и приложенията към нея (Приложение № 3-5Е), с оглед което отговаря на заложените в документацията за участие условия в раздел III.A, т. 1.1.

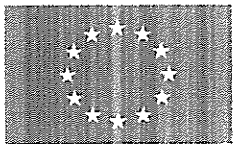
- Участникът е декларирал, че при определянето му за изпълнител на обществената поръчка се задължава да осигури и вложи строителни материали и оборудване в съответствие с изискванията на Възложителя, заложен в Техническите спецификации на материалите и оборудването по част Архитектурна, Техническите спецификации на материалите и оборудването по част Конструктивна, Техническата спецификация на биотичните и абиотичните материали по част Паркоустройство и благоустройство; Техническата спецификация на основните строителни материали и оборудване по част Електротехническа; Техническата спецификация на основните строителни материали и оборудване по част ОВиК и Техническата спецификация на основните строителни материали и оборудване по част ВиК, представляващи съответно приложение Приложения № 5А-5Е към документацията.

- Участникът е декларирал, че при определянето му за изпълнител на обществената поръчка се задължава да осигури строителна механизация (необходими строителни машини) включително ръчни инструменти, необходими за изпълнението на СМР, както и временни помощни конструкции (скелета, платформи, стълби), необходими за изпълнението на СМР като за осигуряването им възложителят не дължи допълнително възнаграждение извън офериранията в ценовото предложение цена за изпълнение на СМР.

- Предлага срок за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, 700 (седемстотин) **календарни дни**. Предложеният срок за изпълнение на строителството започва да тече от датата на подписване на протокол образец 2 и 2А, съгласно Наредба № 3 на Министерството на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с предаването на строежа от изпълнителя със съставен и подписван Констативен акт за установяване годността за приемане на обекта (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

- Участникът е представил линеен календарен график за изпълнение на строителството – Приложение № 2 към настоящото предложение, който:





- представя изпълнението на основните строителни дейности (описани в Дейност № 2, т. а на строителната програма);

- изготвен е по етапи на строителство, съобразен с технологична последователност, обвързаност и продължителност по време.;

- отразява времето за изпълнение на непредвидени работи.

- Изготвен е на базата на календарни дни като за начало на изпълнение на строителството е определена датата на откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (протокол образец 2, 2А, съгласно Наредба № 3/2003 г. От графиката личат междинните срокове за завършване на отделните етапи на строителните дейности. Крайната дата за изпълнение на строителство е датата от протокол образец 15, съгласно Наредба № 3/2003 г.)

Комисията констатира, че предложените от участника Строителна програма и Линеен график са взаимно свързани и допълващи се, като текстова/описателна част и графична част.

• Предлага следните гаранционни срокове:

- Гаранционен срок на строителни конструкции на сгради и съоразения, вкл. земна основа под тях 10 (десет) години

- Гаранционен срок на хидроизолации, топлоизолации, звукоизолации, антикорозионни работи на сгради и съоразения 7 (седем) години;

- Гаранционен срок на всички видове строително, монтажни и довършителни работи - 5 (пет) години;

- Гаранционен срок на вътрешни инсталации на сградата – 7 (седем) години.

Комисията установи, че предложените гаранционни срокове са не по-кратки от предвидените Наредба № 2 от 2003 г за въвеждане в експлоатация настроените в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоразения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г., посл. измн., бр. 65 от 2016 г.) и до два пъти по-дълги от нормативно определените.

За оборудване по части (машини, съоразения, технологично оборудване) гаранционните срокове са съгласно гаранционните срокове на производителя.

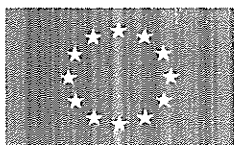
• Участникът е декларирал, че е запознат с мястото за изпълнение на обществената поръчка.

• Участникът е декларирал, че ако бъде определен за изпълнител на поръчката, ще изпълни качествено, добросъвестно и в срок поръчката в пълно съответствие с техническото предложение, изискванията на Техническите спецификации и условията на документацията за участие.

• Участникът е декларирал, че в случай че бъде избран за изпълнител на обществената поръчка, се задължава при сключване на договора да представи гаранция за изпълнението му съгласно условията на документацията, както и документите съгласно изискванията на чл. 112, ал. 1 ЗОП.

• Участникът е декларирал, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.





С оглед изложеното комисията единодушно констатира, че представеното от участника техническо предложение е в пълно съответствие с поставените от възложителя изисквания в раздел III.A, т. 1.1. от документацията, поради което го допуска до разглеждане на ценовото му предложение.

Комисията пристъпи към разглеждане на ценовото предложение на участника и констатира, че то е изготвено съгласно приложените към документацията образци - Приложение № 9 и 9А.

Предлаганата от участника цена за изпълнение на обществената поръчка е, както следва:

Предлаганата обща цена за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, без включени непредвидени разходи, е в размер 5 607 230.18 (пет милиона шестстотин и седем хиляди двеста и тридесет лева и 18 ст.) лева без ДДС.

Предлаганата стойност на непредвидените разходи е 392 506.11 (триста деветдесет и две хиляди петстотин и шест лева и 11 ст.) лева без ДДС, представляваща 7 % (седем процента) от предложената обща цена за изпълнение на СМР.

Предлаганите ценообразуващи показатели за заплащане на непредвидени видове/количества СМР са, както следва:

- допълнителни разходи върху механизацията	30. %
- доставно-складови разходи	10 %
- часова ставка	5.00 лв./час
- допълнителни разходи върху труда	100 %
- печалба	10 %

Комисията извърши проверка на представените КСС и установи, че същите са изготвени по образец – Приложение № 9А към документацията за участие и не са налице аритметични грешки.

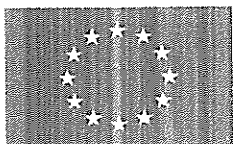
Участникът е декларирал съгласие с посочения от възложителя начин на плащане в раздел I.B. т. 4 от документацията, като е заявил, че желае да получи авансово плащане в размер 30 % (тридесет процента) от общата предложена стойност за изпълнение на СМР, без включени непредвидени разходи.

С оглед изложеното комисията единодушно констатира, че представеното от участника ценово предложение е в пълно съответствие с поставените от възложителя изисквания в раздел III.A, т. 1.2 от документацията, поради което го допуска до понататъшно участие в процедурата.

4. ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА „АВАНГАРД ПРОЕКТ“ ЕООД

След като се запозна с направеното техническо предложение, комисията установи, че същото е изготвено съгласно приложения в документацията образец, а именно Приложение № 7.





Разгледано по същество, техническото предложение на участника НЕ ОТГОВАРЯ на предварително обявените условия на възложителя, посочени в документацията за участие с оглед следните обстоятелства:

Съгласно раздел III.A, т. 1.1.1. от документацията за участие всеки участник е длъжен да представи предложение, включващо строителна работна програма, съдържаща описание на организацията и изпълнението на строителството (конкретно за обекта) **по дейности и поддейности**, съобразена с Техническите спецификации и приложенията към тях - технически проект, обяснителни записки, Количествените сметки и Спецификации на материалите. Възложителят е посочил изрично дейностите и поддейностите, за които изисква описание на организацията и изпълнението на строителството, както и че неизпълнението на поставените изисквания към съдържанието на Строителната програма води до отстраняване на участник.

В представената от участника строителна програма комисията установи следните непълноти в описанието на Дейност 2. б. а/ *Изпълнение на основните видове СМР, включени в обхвата на поръчката, съобразени с КС. тяхната технологична последователност и обвързаност:*

- описанието на „**фасадни наклонени елементи, изпълнени от послоен монтаж**“ не е съобразено с техническите спецификации и техническия проект, каквото е изричното изискване на възложителя, поставено в раздел III.A, т. 1.1.1. от документацията за участие по отношение съдържанието на строителната програма. Пълното описание на частта „**фасадни наклонени елементи, изпълнени от послоен монтаж**“ съгласно техническите спецификации и техническия проект следва да включва: метална рамка (конструкция), върху която от двете страни (външна и вътрешна) се монтират OSB плоскости. Следва изпълнение на послоен монтаж от външната страна на фасадата върху OSB плоскостта на: пароиолизация, топлоиолизация 10 см. минерална вата, хидрофобен шперплат, магнезиеви (или гипсофазерни) плоскости. Участникът не се е съобразил и е представил непълно описание, включващо единствено монтаж на магнезиеви плочи върху конструкция и обрамчване с предпазни профили, без цялостно описание на елемента (панела).

- липсва пълно описание на „изработка на скатен покрив над стълбище и асансьор“ - не е описана технологията на последователност на СМР;

- липсва описание на „изработка на метален скатен покрив след монтажа на LT 40“ -

- липсва описание на „**обшивка стрехи**“

- липсва описание на „**хидроиолизации по стени и бетонови настилки**“

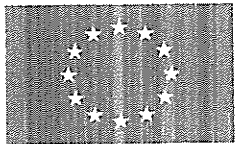
- липсва описание на „**облицовки по фасади от термолуещ гранит**“

В представената от участника строителна програма комисията установи следните непълноти в описанието на Дейност 2. б. б/ Конкретно описание и предложение за изпълнението на специфични детайли на СМР:

- липсва описание на „**изграждане на фасадни наклонени (изпъкнали) стенини елементи**“;

- липсва описание на „**изпълнение на дъно стреха**“.





Изграждането на фасадни наклонени елементи от послоен монтаж е една от дейностите касаещи окончателното завършване на обекта и придаващи уникалност на визията на сградата. Изпълнението на същата се характеризира със специфична технология на изпълнение, която участника следва да опише. Начина на изпълнение при изграждането фасадни наклонени елементи от послоен монтаж е една от най-важните дейности за проекта, която унифицира сградата в архитектурно отношение.

Липсата на описание, относно начина на изпълнение на фасадните наклонени елементи, води Комисията до обосновано заключение, относно невъзможността на участника да изпълни дейността. Предвид изложено Комисията, не може да изведе обосновано заключение, относно възможността, участника да изпълнение качествено и срочно предмета на поръчката.

Във връзка с установените непълноти, комисията единодушно констатира, че участникът не се е съобразил с изискванията на възложителя и е представил строителна програма, чието съдържание не отговаря на минимално изисканото.

С оглед констатираните от комисията непълноти и невъзможността същите да бъдат отстранени от участника без да бъде извършена промяна или допълнение на представеното от него техническо предложение, на основание чл. 107, т. 1 и т. 2, б. „а“ ЗОП комисията предлага участника за отстраняване от процедурата, тъй като не е изпълнил поставеното в раздел III.A, т. 1.1.1 от документацията за участие условие относно съдържанието на строителната програма и е представил оферта с непълно техническо предложение, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката.

С извършването на описаните действия приключи работата на комисията по разглеждане на представените от участниците оферти (техническо и ценово предложение).

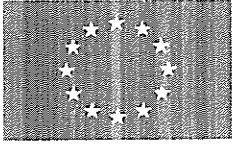
На закрити заседания, проведени на 30.09.2020 г., 02.10, 06.10, 08.10, 12.10, 13.10 и 15.10.2020 г., комисията пристъпи към оценка на офертите на допуснатите участници, съгласно критерия за възлагане „Икономически най-изгодна оферта“ на основание чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП „най-ниска цена“.

По критерия „най-ниска цена“ се оценява предложената от участника обща цена за изпълнение на поръчката (обща цена за изпълнение на СМР + непредвидени разходи).

Участниците се класират във възходящ ред спрямо предложената обща цена за изпълнение на поръчката, като на първо място се класира участникът, предложил най-ниска цена.

За изпълнител на обществената поръчка се определя участникът, класиран на първо място.





Комисията приложи критерия за определяне на икономически най-изгодната оферта, в резултат от което подреди допуснатите участници в низходящ ред спрямо получената оценка, както следва:

№	Участник	Предлагана обща цена за изпълнение на поръчката (обща стойност на СМР + непредвидени разходи)
1	„НИКМАР КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД	5 499 500.00
2	„ИНТЕРХОЛД“ ЕООД	5 999 736.29

С извършването на горните действия приключи работата на комисията по оценяване на офертите, които съответстват на предварително обявените условия, съгласно избрания критерий за възлагане.

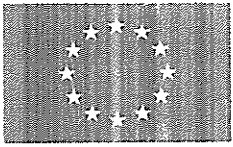
След извършване на описаните действия основание чл. 61, т. 4 ППЗОП комисията пристъпи към разглеждане на документите на допуснатите участниците, свързани с личното състояние и критериите за подбор, и констатира следното:

1. „НИКМАР КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД

Комисията констатира, че участникът е представил един брой ЕЕДОП, който отговаря на изискванията на ЗОП, ППЗОП и тези на възложителя, заложи в документацията за участие в откритата процедура по отношение на обстоятелствата, касаещи личното състояние на участника и критериите за подбор, с оглед на което комисията единодушно реши да го допусне до класиране на офертата.

2. „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД





Комисията констатира, че участникът е представил един брой ЕЕДОП, който отговаря на изискванията на ЗОП, ППЗОП и тези на възложителя, заложен в документацията за участие в откритата процедура по отношение на обстоятелствата, касаещи личното състояние на участника и критериите за подбор, с оглед на което комисията единодушно реши да го допусне до класиране на офертата.

На основание чл. 61, т. 7 ППЗОП, комисията извърши следното **КЛАСИРАНЕ**:

НА ПЪРВО МЯСТО: „НИКМАР КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД, ЕИК: 101105090, седалище и адрес на управление гр. Петрич 2850, бул. БЪЛГАРИЯ № 75, предложена обща цена за изпълнение на поръчката (обща стойност на СМР + непредвидени разходи): 5 499 500.00 лв. без ДДС.

НА ВТОРО МЯСТО: „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД, ЕИК: 202357469, седалище и адрес на управление гр. София 1404, р-н Триадица, бул. БЪЛГАРИЯ № 73, вх. Б, ет. 2, ап. Бб, предложена обща цена за изпълнение на поръчката (обща стойност на СМР + непредвидени разходи): 5 999 736.29 лв. без ДДС.

С извършването на горните действия работата на комисията по извършването на подбор на участниците, разглеждане, оценка и класиране на представените от участниците оферти в процедурата завърши.

Въз основа изложеното, комисията предлага класираният на първо място участник „НИКМАР КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД да бъде определен за изпълнител на обществената поръчка с предмет: „Строителство на нова сграда към СУ „Св. Климент Охридски“ за изграждане и развитие на Център за върхови постижения в област информатика и информационни и комуникационни технологии (ИКТ) по проект № BG05M2OP001-1.001-0004 „Университети за наука, информатика и технологии в е-обществото (УНИТЕ)“.





На основание чл. 106, ал. 1 ЗОП комисията представя настоящия доклад, подписан на 21.10.2020 г., за утвърждаване и приемане на работата на комисията, ведно с цялата документация и с приложен към него протокол, подписан на 20.10.2020 г, в оригинал.

Настоящият доклад се представя на Ректора на СУ „Св. Климент Охридски“ за обявяване на решение по реда на чл. 22, ал. 1, т. 6 ЗОП.

КОМИСИЯ:

чл.37 от ЗОП

Председател:.....

проф. Красен Стефанов

Членове:

чл.37 от ЗОП

Любомир Занков

чл.37 от ЗОП

Василка Петкова

чл.37 от ЗОП

Ирена Георгиева

чл.37 от ЗОП

Петър Станулов

чл.37 от ЗОП

Георги Божанин

чл.37 от ЗОП

Митка Иванова

