

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за

изпълнение на обществена поръчка с предмет:

*Изпълнение на строително-монтажни работи във връзка с реализацията на проект "Доизграждане на западно крило на сградата на Факултета по журналистика и масови комуникации при Софийски университет „Св. Климент Охридски”*

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 и чл. 49 от ЗОП, да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени български стандарти, които въвеждат европейски стандарти; европейски технически оценки; общи технически спецификации; международни стандарти; други стандартизационни документи, установени от европейски органи по стандартизация, или когато няма такива - чрез български стандарти, български технически одобрения или български технически спецификации, отнасящи се до проектирането, метода на изчисление и изпълнение на строителството, както и до използването на стоките; технически одобрения или спецификации или други технически еталони по чл. 48, ал.1 от ЗОП, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Изключение са случаите, когато чрез модел, марка, тип или по друг начин Възложителя индивидуализира собственото му съоръжение, за което са предназначени доставките или услугите, предмет на поръчката.

Ако някъде в техническата спецификация и/или документацията за участие има посочен: конкретен стандарт, модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. 50, от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации. *Еквивалентността се доказва по реда на чл. 52 от ЗОП.*

### I. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛСТВОТО

#### 1. Нормативни документи при разработването на техническата спецификация:

- *Закон за устройство на територията/ЗУТ/;*
- *Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството от МРРБ;*
- *Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;*
- *Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;*
- *Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;*
- *Правилник по безопасността на труда при изпълнение на строителни и монтажни работи;*

- *Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.*
- *Всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към предмета на този договор.*

## **2. Охрана и осигуряване на безопасност на труда**

Забранява се назначаването и допускането до работа на строителната площадка на лица, които:

1. не са навършили 18 години;
2. не са преминали предварителен медицински преглед;
3. нямат необходимата квалификация за съответната работа и дейност;
4. не са инструктирани и обучени по Безопасност, хигиена на труда и противопожарна безопасност;
5. не са запознати с плана за ликвидиране на аварии на строителната площадка;
6. не са снабдени и не ползват съответно изискващите се специално работно облекло, обувки и лични предпазни средства;
7. имат противопоказни заболявания спрямо условията на работа, която им се възлага;
8. не са в трезво състояние;
9. са неспособни лица за управление на механизация, а длъжността им го изисква.

Изпълнителят на строително-монтажни работи е длъжен да създаде всички нормални изисквания и условия за безопасен труд на обекта.

Изпълнителят трябва да представи План за безопасност и здраве, спазващ задължително всички изисквания на ЗЗБУТ и *Наредба № 2 на МТСП* и МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (МИЗБУТИСМР) от 22.03.2004 год., в сила от 5.11. 2004 год.

Изпълнителят трябва да отговаря за дейностите, изброени по-долу:

- Всички производственици, работещи на обектите, да бъдат предварително запознати със специфичността на работите, които имат да извършват. Задължително да бъде проведен „Периодичен инструктаж”, съгласно Наредбата за инструктажите;

- Преди започване на работа, в зависимост от характера ѝ, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално облекло и лични предпазни средства;

- Строителните машини и инвентарните приспособления, трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие, само след като предварително е проверена тяхната изправност;

- При преместването на машините, трябва да са вземат мерки против всяка възможност за тяхното самостоятелно преместване, преобръщане под действието на собственото им тегло, натоварване от вятър или други фактори;

- Довозването и извозването на персонала на и от обектите да става само с оборудвани за целта превозни моторни средства;

Предвидено е при полагане на кабелите, трасетата да минават в съответствие с изискванията на „Правила и норми за полагане на подземни и надземни проводни и съоръжения”.

В случаите, когато кабелите пресичат улични платна и тревни и дървесни насаждения, същите ще се полагат в тръби замонолитени от всички страни с подложен бетон М 100.

Отстоянието от дънера на дървесните и хростовидни насаждения ще бъде съгласно изискванията - 2 м. /1м/.

Защитата от влияние на електромагнитните полета и лъчения, ако има такова се решава конкретно.

След окончателното завършване на обекта всички временни съоръжения ще бъдат ликвидирани в съответствие с изискванията на чл.54, ал.1 от ЗУТ.

Строителните машини, технологичните инсталации, съоръженията, инвентарът и инструментите да съответстват на характера на извършваната работа, да се ползват от лица с необходимата квалификация.

Строителните отпадъци да се извозват и съхраняват на определените от възложителя места.

Да се осигурят на работещите на обекта специално работно облекло и лични предпазни средства.

Забранено е използването на личните предпазни средства и специалните работни облекла не по предназначението им, както и такива с изтекъл срок на годност.

Организацията на строителната площадка е на работните места да осигурява безопасност на всички лица, свързани пряко или косвено с изпълнението на СМР, както и безопасен удобен достъп на строителните машини.

### **3.Материали**

Изпълнението на строителните дейности трябва да се извършва с материали на Изпълнителя, отговарящи на изискванията съобразно съответните стандарти. Вложените материали при извършване на предмета на поръчката, включително строителните и монтажни работи, следва да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно *Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.*

Изпълнителят е длъжен да доказва, че е използван само материал, който удовлетворява техническите изисквания към материалите, визирани в специалното законодателство. Възложителя има правото по всяко време да прави проверка на влаганите строителни материали. В случай на съмнения или противоречия, допустимо е Възложителя да изиска от Изпълнителя доказателство за вложените материали, предоставено му от сертифицирана лаборатория. Изпитването на материалите е за сметка на Изпълнителя.

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл.169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградите по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложи в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка се контролира от консултант, упражняващ строителен надзор на строежа.

Строителните материали, изделията, оборудването и други да се транспортират и складира на строителната площадка съобразно изискванията, посочени в съответния им стандарт или отраслова норма. Забранява се складирането и разтоварването на материали, детайли и изделия по пътните платна, възпрепятстващи движението.

Товаренето, транспортирането и разтоварването да се извършва под ръководството на главния специалист по механизация на организацията или техник на обекта.

Забранява се използването на машини, които нямат звукова или светлинна сигнализация.

При изпълнението да се влагат строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

- носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

#### **4.Изисквания за качество и работа**

Всички доставени материали и др. необходими по време на изпълнение на настоящата поръчка, осигурени за извършване на постоянната дейност, трябва да бъдат - нови продукти/ първа употреба.

Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на Изпълнителя трябва да бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози. Доставените материали трябва да бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите.

За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ, Изпълнителя следва да представи мостри. Мострите се одобряват от лицето, упражняващо строителен надзор на строежа.

Всички произведени продукти или оборудване, които ще се вложат в работите, трябва да бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

Всички материали следва да бъдат съгласувани с Възложителя и при възникнала промяна от първоначално одобрения проект и техническо предложение да се търси съгласуване освен с Възложителя и с проектантите, изработили проекта.

След приключване на строително-монтажните работи всички ненужни отпадъчни материали се използват до определените за целта разтоварища или предават по установен ред за вторична преработка.

Възстановяват се пътните и тротоарни настилки, както и се извършва рекултивация на терена.

## **5.Изисквания за Технология на изпълнението**

Строително-монтажните работи да се изпълняват под прякото ръководство на Ръководителя на проекта, техническия ръководител на обекта и техническите ръководители по съответните части. Работната ръка да бъде обучена за изпълнение на съответния вид СМР.

Земните, кофражните и бетонните работи да се извършват при стриктно спазване на специфичните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве, съгласно приложение №1 на *Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР*, издадено от Министъра на труда и социалната политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

## **6.Измерване на извършените работи. Промени в количествата на работите. Нови видове работи**

Възникналите допълнителни и непредвидени видове работи предварително се съгласуват с Възложителя и представителите на строителния надзор и инвеститорския контрол.

Количествата на извършените работи при изпълнението на строителството по този договор ще бъдат измерените действително извършени в процеса на изпълнение на договора количества.

Представители на Възложителя и/или представителите на строителния надзор и инвеститорския контрол ще определят чрез измерване на обекта действителните количества на извършените работи и стойността на тези количества работи ще бъде изплатена на изпълнителя в съответствие с условията на договора.

През целия процес на изпълнение на предписаните мерки проектантите, изготвили инвестиционния проект, имат право и са длъжни да осъществяват авторски надзор. За всяка наложена се промяна по време на изпълнението, следва да се търси одобрението на автора – проектант с ППП, който да удостовери и да приеме настъпилите промени.

Измерването на изпълнените работи трябва да става в присъствието на представител на Изпълнителя. Ако изпълнителят не осигури присъствието на свой представител при

измерването, ще се приеме, че той е съгласен с направените измервания и ще бъдат изплатени измерените и одобрени от Възложителя количества работи.

### **7.Одобряване на работите**

Видове работи или части от тях се одобряват от Възложителя и представителите на авторския надзор, строителния надзор и инвеститорския контрол, след като напълно са завършени от Изпълнителя, съгласно КС и детайли, съгласно спецификациите на материалите или продуктите удовлетворяващи изискванията за качество на приложимите стандарти. През целия процес на изпълнение на предписаните мерки, проектантите, изготвили инвестиционния проект, имат право и са длъжни да осъществяват авторски надзор.

### **8.Документи по измерването на извършените видове работи. Документи за допълнителните количества и видове работи**

След измерването при необходимост, количествата на извършените работи се доказват с документите, предвидени в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове, пример:

- Актове за скрити работи;
- Подробна количествена сметка за изпълнените работи;
- Приемателен протокол за установяване на изпълнените натурални видове работи - формата ще бъде предоставен от Възложителя след подписването на договор за изпълнение.

При изпълнението на СМР се съставят и всички необходими документи съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на СМР.

### **9.Дейности за осигуряване на пожарна безопасност**

Обектите се подразделят на класове по функционална пожарна опасност и на категории по пожарна опасност съгласно *Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.*

Правилата и нормите се прилагат за обекта. Пожароопасните материали и леснозапалими течности се съхраняват на строителната площадка в помещения и складове, отговарящи на нормативните изисквания за ПБ.

За създаване на организация за ПБ на територията на строителната площадка да се следват следните изисквания:

Строителят разработва и утвърждава инструкции за:

- Безопасно извършване на огневи работи и на други пожароопасни дейности, вкл. зоните и местата за работа;
- Пожаробезопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди;

При извършване на СМР на територията на обекти в експлоатация се спазват и правилата и нормите за ПБ на такива обекти.

В случай на пожар или авария, свързана с последващи пожари, строителят или техническият ръководител незабавно уведомява съответната служба за ПБЗН.

Тютюнопушенето се разрешава само на местата, определени със заповед, означени със съответните знаци или табели и снабдени с негорими съдове с вода или пясък.

Не се допуска оставяне и складиране на материали, части, съоръжения, машини и др., както и паркиране на механизация и превозни средства по пътищата и подходите към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене.

При работа със строителни продукти, отделящи пожаро или взривоопасни пари, газове или прахове, не се допуска тютюнопушене, използване на открит пламък или огън, на нагревателни уреди, на превозни средства без искроуловители, на инструменти, с които при работа могат да се получат искри, както и на електрически съоръжения и работно оборудване, чиято степен на защита не отговаря на класа на пожаро- или взривоопасната зона в помещението или външните съоръжения.

Не се допуска:

- ✓ използването на нестандартни отоплителни и нагревателни уреди и съоръжения и на други горивни устройства;
- ✓ съхраняването в строителните машини в близост до кислородни бутилки на леснозапалими, горивни, пожаро- и взривоопасни вещества в съдове, количества и по начини, противоречащи на изискванията на ПБ;
- ✓ доставката, използването и съхранението на строителната площадка на леснозапалими и горими течности, освен когато са създадени необходимите условия за това при спазване на съответните нормативни изисквания и указанията на производителя;
- ✓ паленето на открит огън независимо от климатичните условия и частта на денонощието, както и тютюнопушенето на места, категоризирани или определени като пожаро- или взривоопасни;
- ✓ подгръването на двигателите с вътрешно горене на строителните машини, както и на замръзнали водопроводни, канализационни и други тръбопроводи, с открит огън, електронагревателни уреди и др.;
- ✓ окачването на дрехи, кърпи и други горими материали върху контакти, изолатори или други части от електрическите инсталации, както и сушенето им върху отоплителни или нагревателни уреди;
- ✓ използването на хартия, картон, тъкани или други горими материали за направа на абажури за осветителни тела.

## **10. Организация по спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност**

Управителят на фирмата и ръководителят на обекта носят отговорност за:

- създаване на организация за осигуряване на Пожарна безопасност и за поддържане на обектите в техническо състояние така, че да съответстват на строителните книжа, нормативните актове и техническите спецификации, валидни към момента на разрешаване на ползването им;

- поддържане в изправно състояние, осъществяване на контрол и извършване на техническо обслужване, презареждане и хидростатично изпитване на устойчивост на налягане на пожарогасителите съгласно НАРЕДБА № 13-2377 чл. 21 и 23;

- осигуряване за всеки работещ на подходящо обучение и/или инструктаж по безопасност и здраве при работа при спазване изискванията на Наредба № РД-07-2 от 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ, бр. 102 от 2009 г.; бр. 4 от 2010 г.; изм. , бр. 25 от 2010 г.);

- разработване на планове за осигуряване на Пожарна безопасност при организиране на мероприятия и извършване на дейности, с които временно се променя нивото на пожарната опасност в обектите;

- поддържане на пътища за противопожарни цели с безпрепятствен достъп към всички обекти и водоизточници;

- поддържане в изправно състояние на пожарните хидранти и водоеми и подготовката им за експлоатация при отрицателни температури преди настъпване на зимния период;

- незабавно отстраняване на неизправностите в електрическите инсталации и съоръжения, които могат да предизвикат искрене, късо съединение, нагриване на изолацията на кабелите и проводниците, отказ на автоматични системи за управление.

- поддържане в изправно състояние на отоплителните уреди и съоръжения, извършване на проверки на състоянието им, ремонт и почистване преди настъпване на есенно-зимния период, както и периодично за осигуряване на пожарната им безопасност;

За спазване на правилата и нормите за Пожарна безопасност ръководителите на обекта:

- отговарят за разработването и актуализирането на документите по чл. 9, ал. 1, както и на други документи за изпълнение на изискванията на правилата и нормите за ПБ и ги утвърждават;

- определят с писмена заповед или по силата на сключен договор длъжностни лица със съответната компетентност, които създават организация и осъществяват контрол за спазване на правилата и нормите за ПБ.

## **11. Опазване на околната среда**

Необходимо е да се има предвид, че строителните работи причиняват неудобства за хората. В следствие на това особено важно изискване, с което Изпълнителят трябва да се съобрази е да сведе до минимум и намали негативните въздействия на строителните работи.

Препоръки, които трябва да се спазват от Изпълнителя с цел намаление на щетите и замърсяването и възможно най-малко негативно въздействие на околната среда:

1. Да се сведат до минимум проблемите по отношение безопасността на работата, като на всички работници се предоставят подходящите инструменти, машини и защитно облекло.

2. Ако на работното място нивото на шума надвишава 85 dB, употребата на антифони е задължителна за работниците.

3. Опазване на съществуващите дървесни видове и храсти на прилежащите пространства, кътовете за игра и отдих и др.

4. Спазване на всички указания и наредби за здраве и безопасност на работното място.

## **12. Временна организация на движението (ВОД) (при необходимост)**

Временна организация на движението (ВОД) има за цел от започването до завършването на строителните работи да осигурят максимално безопасността на движението на МПС, безопасното отклонение от главния маршрут и безопасното им влизане и излизане на обекта.

Изпълнителя на строежа е длъжен да изпълнява проект за Временна организация на движението, съгласно *Наредба № 3 от 16.08.2010г. (ДВ бр.74) и БДС - 1517 – 2006 за сигнализацията на пътищата с пътни знаци*. Според БДС - 1517 – 2006 се предвижда всички знаци използвани за ВОД да бъдат рефлектиращи – II типоразмер – светлоотражателни.



Организацията на строителната площадка е на работните места да осигурява безопасност на всички лица, свързани пряко или косвено с изпълнението на СМР, както и безопасен удобен достъп на строителните машини. Движението на същите да става с безопасна скорост, не по-голяма от 20км/час. Опасните за движение участъци да се заграждат или на границите им да се поставят съответните знаци, а през тъмната част на денонощието – светлинни сигнали.

Опасните зони извън строителната площадка, които затрудняват движението на транспортните средства трябва да са обезопасени чрез защитени проходи и ограждащи мрежи и съгласувани с органите на КАТ.

## **II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА**

Настоящият проект обхваща изпълнение на довършителни строително-монтажни работи в западното крило на сградата на Факултета по журналистика и масови комуникации към СУ „Св. Климент Охридски”.

### **1. Съществуващо положение**

Сградата на ФЖМК е първата сграда за висше училище в България, създадена с Указ на княз Фердинанд I и изградена за осем месеца през 1888г. С открития през 01.10.1888г. първи педагогически курс се поставя началото на висшето образование в освободена България. Състои се от източно, централно и западно крило. Фасадите на централното крило са богато орнаментирани – главен (увенчаващ) корниз, фриз и архитрав под него, рустикална мазилка, декоративните орнаменти при надпрозоречните корнизи и т.н.

Сградата на ФЖМК заедно с ботаническата градина е недвижима културна ценност от национално значение (Протокол на НСОПК, д.в. бр. 40/1978г., пореден № 59).

Западното крило заема застроена площ от 350 кв.м. Залите и кабинетите са разположение на три етажа и мецанин. Работите по реконструкцията и укрепването на западното крило на тази сграда са започнати през 2006г. Поради липса на финансови средства строително-ремонтните дейности са прекратени през 2008г., без да бъдат завършени. В последствие строителството е разделено на етапи, като в зависимост от осигуреното частично финансиране то е продължавано и спирано.

**Първият етап от реконструкцията** „Цялостно укрепване на носещата конструкция на съществуващата сграда на западното крило на ФЖМК и обособяване на библиотека на факултета и две учебни радиостудиа в партерния етаж на западното крило” е изцяло завършен и въведен в експлоатация през 2011г. от ДНСК, за което има издадено Разрешение за ползване №СГ-05-731/15.07.2011г. Носещата конструкция на сградата е укрепена чрез: премахване на съществуващите дървени подови междуетажни конструкции и изпълнение на нови стоманобетонени такива; изграждане на нови стоманобетонени колони и шайби за хоризонтално укрепване на тази част от конструкцията на сградата; частично усилване на съществуващите основи и направа на нови единични стоманобетонени фундаменти и др. Чрез направа на нова междинна стоманобетонена подова конструкция над третия етаж е оформен тавански етаж, което дава възможност на това ниво да се получат няколко кабинета за индивидуална научна работа. Стоманобетоневата конструкция е традиционно монолитно изпълнение. Изцяло са завършени покрива и фасадите на западното крило на сградата на ФЖМК, както и довършителните строително-ремонтните работи (СРР) в първия етаж, с изключение на тези по етажната площадка пред асансьорната шахта.

**Вторият етап от реконструкцията** включва тази част от довършителните строително-ремонтните работи (СРР), оставащи до окончателното завършване на

реконструкцията на западното тяло (без сутерена). Част от тези СРР са частично или изцяло изпълнени.

Така например кабинетите на втория (първи надпартерен) етаж на западното крило на сградата (каб. №24, №25 и №26) и санитарните помещения до тях са напълно завършени и обзаведени. Специализираната зала за електронно аудио-визуално обучение намираща се на този етаж също е напълно завършена и оборудвана, но не се използва. Причина за това е, че поради липса на асансьор, цялата сграда на ФЖМК не отговаря на изискванията за осигуряване на достъпна среда, включително за хората с увреждания.

Частично са изпълнени довършителните строително-ремонтните работи (СРР) по третия (втори надпартерен) етаж на западното крило на сградата, а именно: демонтирани са всички дървени врати и прозорци; демонтирани са старите инсталации; изпълнени са в по-голямата си част ЕЛ, ВиК и ОВК инсталации (без възможност на този етап за самостоятелно функциониране); изпълнени са в по-голямата си част обшивките от гипсокартон по стени и тавани; изцяло са завършени подовите замазки от циментно-пясъчен разтвор; подовата настилка от теракот в коридора и в санитарния възел, както и стенните фаянсови облицовки са почти изцяло изпълнени; в едно от южните помещения е монтиран окачен таван тип „Армстронг“; старата дървена дограма е сменена с нова дограма с PVC профил и стъклопакет и др.

Частично са изпълнени довършителните СРР по таванския (четвърти) етаж на западното крило на сградата, а именно: изпълнена е нова дървена покривна конструкция (същата се нуждае от подмяна на някои от конструктивните ѝ елементи); монтирани са покривни табакери за осветяване на кабинетите за индивидуална научна работа на това ниво; изпълнени са в по-голямата си част ЕЛ, ВиК и ОВК инсталации (без възможност на този етап за самостоятелно функциониране); изцяло са завършени подовите замазки от циментно-пясъчен разтвор; подовата настилка от теракот в санитарния възел, както и стенните фаянсови облицовки са почти изцяло изпълнени; започнал е монтажа на покривните ГК плоскости, както и полагането на изолацията от минерална вата и др.

## **2.Функционално решение**

Проекта за реконструкция отразява напълно изискванията на заданието. Реконструкцията предвижда запазване изцяло на функциите на западното крило, като настъпват вътрешни размествания в предназначението на помещенията.

### *Партер*

Южната половина на етажа се заема от библиотеката, където са разположени обща читалня с регистрацията и книгохранилище.

Коридорът се изчиства от всички преграждания. Премахва се прозорецът и стоманената врата откъм западната фасада. Новосъздаденото продължение осъществява връзката с асансьора. Коридорът и свързаният с него асансьор са достъпни откъм централния вход на сградата. Към него е изградена и съществува метална рампа.

Асансьорът е пневматичен, осемместен, с три спирта – кота +1,18, кота +8,38 и кота +11,55.

Създава се нов санитарен възел, тъй като в момента не съществува. Той е достъпен откъм коридора, като една от клетките и предверието ѝ са с ширина съответно 1,30 м и 1,35 м и могат да се използват от хора с увреждания.

Голямата светла височина на етажа позволява пространството над санитарния възел да се използва към книгохранилището на библиотеката.

Северната част на етажата е заета изцяло от учебни радиостудия и съответните им апаратни. Премахва се допълнително изгражданата междинна плоча, оформяща отново мецанин. Така се възстановява първоначалната светла височина на етажата. Премахват се всички допълнително изградени метални стълби, водещи към мецанина. Запазва се единствено масивната еднораменна стълба, по която е достъпно хранилището в последната западна ос на ниво мецанин.

#### *Сутерен на кота -1,50*

От коридора на ниво партер, по масивна еднораменна стълба е достъпно ниво сутерен, където е разположен „Клуб на журналиста”. Съществуващите в момента тоалетни се премахват.

Запазва се сега съществуващият вход, който ще се използва като стопански – за зареждане на обекта и изнасяне на отпадъците.

В зоната на бъдещия клуб попада понижението на асансьорната шахта и машинното помещение. Това намалява използваната площ на заведението. Проектът предвижда изграждането на допълнителни помещения, чиято стена откум ул. „Врабча” ще замени напуканата и наклонена подпорна стена. Необходимо е подпорната стена да се събори в зоната на повредата.

#### *Мецанин*

Проектът предвижда да се премахнат допълнително изградената плоча, оформяща това ниво. Запазва се еднораменната масивна стълба, която осигурява достъп до хранилището.

Върху плочата на новизградените тоалетни в ниво партер е разположено книгохранилище, което е достъпно по еднораменна метална лека стълба.

#### *Първи етаж*

Площта на етажата е разделена на две големи зони – зала за лекции и прожекции и работни кабинети за преподаватели.

Зала 1 е достъпна директно от общия коридор на етажата и е капацитет 136 души. Запазва се напълно разположението на редовете за слушатели, местоположението на подиума и екрана.

От основния си подход залата е недостъпна за хора с увреждания. По тази причина се създава допълнителен вход откъм западната страна, който е свързан с новоизградения асансьор. Втората спирка на асансьора е на нивото на най-горния ред на зрителната зала.

Осигурява се втори евакуационен изход за публиката в залата. Евакуацията се осъществява по новоизградена стоманена открита стълба, която достига нивото на двора с пет рамена. Тя започва от ниво +8,34 и слиза до ниво +1,30 (30 до 50 см над нивото на терена в двора откъм ул. „Врабча”).

Зоната на работните кабинети е достъпна откъм сега съществуващия коридор. Кабинетите запазват броя си. След уточняване на конкретното им предназначение и броя на работещите в тях е възможно да настъпи корекция на броя на работните места в тях. Възможно е и обединяване на кабинети.

Изгражда се нов санитарен възел на етажата, достъпен откъм съществуващия коридор.

Запазва предназначението си кабинет – фотолaborатория № 26.

#### *Втори етаж*

Етажът възстановява първоначалната си планова схема. Премахват се всички допълнително изградени през годините преграждания и допълнителни междинни нива. Библиотеката освобождава заеманите от нея помещения. Възстановява се първоначалната ширина и дължина на коридора. Той разделя двете зони на етажата. В западната част се

осъществява връзката с асансьора, където е третата му спирка. Всички учебни зали и кабинети са достъпни за хора с увреждания.

Северната част от крилото е заета от учебни студия и учебна фотолаборатория.

В южната част са разположени 4 кабинета. Броят на работните места в тях ще се уточни след определяне на конкретното им предназначение.

На етаж се създава санитарен възел отделно за мъже и жени.

Таванският етаж е достъпен в момента по тясна дървена вита стълба. Запазвайки местоположението се изгражда масивно и по-широка стълба.

#### *Тавански етаж*

Новата, равна подова конструкция на таванския етаж дава възможност на това ниво да се получат няколко кабинета за индивидуална научна работа. Те се осветяват с покривни табакери. Не се предвижда масов поток от хора към това ниво.

В края на крилото се намира машинно помещение на вентилационните системи на радиостудиата.

### **3. Реконструкция**

Новото строителство предвижда пълно саниране на крилото и неговото конструктивно укрепване.

След премахване на съществуващите дървени подови междуетажни конструкции се изгражда нова стоманобетонена конструкция. Изграждат се и стоманобетонени шайби за хоризонтално укрепване на крилото.

Предвижда се цялостно изчукване на всички съществуващи варови мазилки, тъй като са напукани и изветрели. Новизградените и съществуващи стени се измазват с нова варова мазилка, шпакловат се с гипсова шпакловка с вградени алуминиеви ръбохранители по всички външни ръбове на височина до 2,5м.

Демонтират се всички дървени прозорци. Новите се изработват по образеца на съществуващите. Демонтират се оригиналните двукрили вътрешни таблени врати и на тяхно място се монтират нови, изработени по образец. Всички нови врати и прозорци – дървени и железни се боядисват с блажна боя, в цвят определен от проектанта.

Във всички санитарни възли се изпълнява фаянсва облицовка по стените, на височина 200см, като вида и цвета на плочките се определя от проектанта.

Навсякъде, където се зазиждат отвори в съществуващите стени, новата зидария да се превърже за съществуващата на всеки трети ред.

След демонтаж на вратите на коридора на ниво партер, в зоната на библиотеката се образуват ниши. Предвижда се там да се монтират алуминиеви витрини за информационните материали.

Всички настилки от плочи гранитогрес се полагат на диагоналната фуга. Видът на материала се определя от проектанта. Предвижда се по всички стъпала да се вгради профил с каучукова лента, предпазващ от плъзгане. Обзавеждането на учебните зали, голямата зала и библиотеката е предмет на отделна разработка.

Всички нови врати и прозорци се изработват по приложени спецификации.

При смяна на вида на подовата настилка се предвижда монтиране на преходна лайсна.

Стените на кабинетите, залите и коридорите се боядисват с латекс в цвяр, определен от проектанта.

Предвиден е компенсатор от медна ламарина по всички фуги между съществуващата сграда и пристройката и между западното крило и централен корпус.

При пресичането на покрива на западното крило със стената на централния корпус ще се постави пола от поцинкована ламарина. При изпълнението на покривните тенекеджийски работи да не се допуска ламарината да се кове с пирони.