

СТАНОВИЩЕ

от доц. д-р арх. Георги Николов Георгиев,
Нов български университет

Професионално направление: 5.7. “Архитектура, строителство и геодезия”

ОТНОСНО: Дисертационен труд за присъждане на образователна и научна степен
“доктор” по 3.7 Администрация и управление / 05.02.20 Социално управление

Тема: „Ефективност и ефикасност на компании с голям сграден фонд посредством използване на професионален фасилити мениджмънт”

Автор: Петър Ангелов Ташев, докторант към катедра “Стопанско управление“ на
Стопански факултет на СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ “СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ”

Научен ръководител: проф. д. ик. н. Желю Владимиров

Становището е разработено въз основа на заповед № РД 38-2/05.01.2017 г. на Ректора на СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ “СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ”, съгласно която съм назначен за член на Научното жури по процедурата за защита на дисертационен труд с автор Петър Ангелов Ташев.

Петър Ташев е бакалавър по икономика към Стопанския факултет на СУ „Св. Климент Охридски“ от 2004 година. През 2005 година завършва втора бакалавърска степен по Хотелиерски мениджмънт към Университета в Портсмут, Великобритания. Има магистърска степен по Финанси и банково дело от Стопанския факултет на СУ „Св. Климент Охридски“.

Представеният от Петър Ташев дисертационен труд се състои от увод, три глави и заключение, списък на използваната литература, списък на публикациите, списък на използваните съкращения, списък на таблиците, списък на фигурите и едно приложение. Общият обем е 199 страници, от които 167 страници са основен текст. Библиографията се състои от 125 литературни източника, от които 45 на български език и 67 на английски език и 13 източника от интернет. Дисертационният труд съдържа 58 таблици и 27 фигури.

Актуалността на дисертационния труд е безспорна от гледна точка на:

- бурното развитие в последните години в България на строителството на офисни, административни, логистични и търговски сгради, за управлението на които се изискват професионалисти по фасилити мениджмънт

- липсата на достатъчно изследвания на тема фасилити мениджмънт и поддръжка на сграден фонд в Република България, в това число и касаещи корпорации с голям сграден фонд – важни от гледна точка на факта, че генерират много голям процент от разходите им.

- невъзможност за пряко прилагане от фирмите в България на изследванията и подходите за развитие на фасилити мениджмънта, съществуващи в Западна Европа и САЩ

- създаването на Българска фасилити мениджмънт асоциация, съвпаднало с развитието на бакалавърски и магистърски програми по фасилити мениджмънт, което води до необходимост от развитие на научните изследвания в областта.

Всички посочени по-горе доводи обосновават навременността и необходимостта на дисертационния труд на Петър Ташев. Дисертацията е добре структурирана, като авторът последователно и убедително излага тезите си. Приложените от Петър Ташев методи на научно изследване му позволяват да постигне поставените в дисертационния труд цели и задачи.

Като основна констатация на дисертацията на Петър Ташев приемам тезата, че ползването на добри фасилити мениджмънт практики и стратегии за управление на недвижими имоти води до повишаване на ефективността на фирмите чрез увеличаване на добавената стойност, фокусиране върху основната дейност и намаляване на разходите.

Към по-съществените приноси на дисертацията следва да се отнесат:

1. Систематизиране на съществуващите изследвания в областта на фасилити мениджмънта в света и в България.
2. Анализ на различните стратегии за управление на корпоративни недвижими имоти, които се прилагат от компаниите в Западна Европа
3. Набиране и анализ на емпирични данни, събрани от специално изготвеното задълбочено изследване чрез експертни оценки за целите на настоящата дисертация.
4. Формулиране на конкретните фактори, които влияят върху решението на компаниите да използват професионални фасилити мениджмънт услуги.
5. Формулиране на факторите, които влияят върху подобряването на ефикасността и добавената стойност на фасилити мениджмънта в конкретните български условия.

Дисертационният труд е разработен на високо професионално равнище като напълно покрива изискванията за присъждане на образователната и научна степен “доктор”. Авторът удовлетворява и надхвърля нормативните изисквания по отношение на изискваните публикации и апробация на резултатите от изследванията на научни форуми.

Авторефератът представя изчерпателно научното изследване и отговаря на нормативните изисквания. В него адекватно са изложени съдържанието, основните постановки, постигнатите резултати и научните приноси на дисертационния труд.

Заключение

Дисертационният труд на Петър Ташев разработва актуална, но в същото време слабо изследвана в български условия поради новостта си тема и съдържа научни резултати, представляващи оригинален както научен, така и практически приложим принос в нововъзникващите изследвания и практика на фасилити мениджмънта в България. Важно е да се отбележи, че Петър Ташев освен изследователски капацитет, защитен по убедителен начин в дисертационния труд, притежава и практически опит в развитието и популяризирането на фасилити мениджмънта в България като изпълнителен секретар на Българска фасилити мениджмънт асоциация и съдружник във фирма „Пъблик Сървисис“.

Дисертацията отговаря по убедителен начин на всички изисквания на Закона за развитието на академичния състав в Република България, Правилника към него и съответните нормативни документи на СУ “СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ” в тази област. Предвид гореизложеното, предлагам на почитаемото Научно жури да присъди на Петър Ангелов Ташев образователната и научна степен “доктор” по 3.7 Администрация и управление/ 5.02.20 Социално управление.

10 март 2017 г.

Изготвил становището;



доц. д-р арх. Георги Георгиев