

## ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1

към Договор № 80-09-240 от 11.12.2020 г.

№ 80.09-342 / 20-12-2022

20-12-2022

Днес ..... г., в град София, между страните:

СУ „Св. Климент Охридски“ – СОФИЯ, ЕИК 000670680, ИН по ЗДДС: BG000670680, представляван от проф. дфн. Анастас Георгиев Герджиков – Ректор и Дари Иванов – и.д. главен счетоводител, наричан за краткост по-долу „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна,

и

„НИКМАР КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД, седалище и адрес на управление гр. Петрич 2850, бул. „България“ №75, ЕИК 101105090 и ИД номер по ДДС BG101105090, представлявано от Николай Влахов – управител, наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, от друга страна,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“),

се сключи настоящото споразумение при следните условия

### ПРЕАМБИУЛ:

#### I. Фактически основания за изменение на договора

1. СУ „Св. Климент Охридски“ е страна по договор № 80-09-240 от 11.12.2020 г. („Договор/а/ът“), сключен след проведена „открита“ по вид процедура по реда на Закон за обществените поръчки с предмет „Строителство на нова сграда към СУ „Св. Климент Охридски“ за изграждане и развитие на Център за върхови постижения в област информатика и информационни и комуникационни технологии по проект УНИТе“.



2. Офертата на участника, определен за изпълнител, е подадена на 20.07.2020 г. (Оферта вх. № 72-00-1339 от 20.07.2020 г.), а Договорът е сключен на 11.12.2020 г.

3. Съгласно чл. 4, ал. 1 от Договора, общата стойност на договора е в размер 5 499 500.00 (пет милиона четиристотин деветдесет и девет хиляди и петстотин лева) лева без ДДС, съответно 6 599 400.00 (шест милиона петстотин деветдесет и девет хиляди и четиристотин лева) лева с ДДС.

4. На основание чл. 35, ал. 1 от Договора за обезпечаване изпълнението при подписването ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 5 % от стойността по чл. 4, ал. 1, а именно – 274 957 (двеста седемдесет и четири хиляди деветстотин петдесет и седем) лева.

5. Съгласно чл. 60 от Договора, Страните не могат да променят или допълват договора, освен в случаите, предвидени в чл. 116 от Закона за обществените поръчки (ЗОП).

6. През 2022 г. в деловодството на Възложителя са постъпили писма от Изпълнителя, както следва:

6.1. Писмо с вх. № 72-00172/28.01.2022 г., с което е отправено искане за увеличение на договорената цена поради наличие на обстоятелства по чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП. Изложени са данни за същественото увеличение на цените на основни стоки и материали, формиращи стойността на строителството, за времето от подаването на офертата до настоящия момент. Изпълнителят е определил световната пандемия, причинена от Ковид 19, като форсмажор, който нито една от Страните не би могла да предвиди, полагайки дължимата грижа. Според изпълнителя е налице нарушена еквивалентност на насрещните престации, договорът не отговаря на актуалната икономическа обстановка и запазването на правоотношението в този му вид противоречи на справедливостта и добросъвестността.

6.2. Писмо с изх. № 2297/31.03.2022 г., с което е изразено становище относно затрудненията при изпълнение на проекта във връзка с повишените цени на строително – монтажните работи (СМР). Направено е съпоставка между цените по договора и актуалните цени на основните стоки и материали, формиращи стойността на строителството, както следва: армировка – 120% увеличение; стоманена конструкция – 55% увеличение; кофраж – 64% увеличение; асансьор – 65% (от 72 800,00 лв. по договор до 120 120,00 лв. към момента на изпращане на писмото); подови панели тип Спирол – 60% (от 2219,76лв/бр. по договор до



3551,62лв./бр. към момента на изпращане на писмото); бетон – 25% увеличение; дограма – 60% увеличение; ОВК – с над 60% увеличение; Електро – 90% увеличение; мазилка – 40% увеличение; боядисване и шпакловка – 45% увеличение; двоен под – 50% увеличение; окачен растерен таван – 56% увеличение; окачен акустичен таван – 74% увеличение; гипскартон – 39%; минималната работна заплата към момента на сключване на договора е била 610лв., а от 01-04.2022 г. е 710 лв.

**6.3.** Писмо с вх. № 72-00-883/03.05.2022 г., съдържащо молба за предприемане на необходими действия, относно индексация на договора поради непрекъснатото повишение на цените на основните строителни материали и труда. Направена е илюстрация на увеличените цени на строителните материали (метални изделия – 50%, армировка – над 30%, кофраж – над 50%, дървен м-л – над 70%, хидрофобен шперплат – над 100%, бетон – над 15%, дограма – с над 30% ).

**6.4.** Писмо с вх. № 72-00-1423/21.07.2022 г., с което Изпълнителят кани Възложителя в най-кратък срок да предприеме необходимите действия за актуализиране на цените по Договора. Изтъкнати са неблагоприятните последици от световната пандемия от Ковид-19 и започналата война в Украйна, изразяващи се в съществено покачване на цените за кратък период от време, довело до значително разминаване в насрещните престации по Договора. Посочен е размер на инфлацията в страната от 19.4 % по данни на Националния статистически институт (НСИ). Сочи се, че в резултат на възникналата икономическа обстановка и липсата на взето решението за индексирание на цените по договора за Изпълнителят е налице „стопанска непоносимост“.

**6.5.** Писмо с вх. № 72-00-1541/10.08.2022 г., съдържащо искане за изменение на договорената цена на основания чл. 116, ал. 1, т. 3 ЗОП с подробно изложени мотиви. Изложени са обективни непредвидени обстоятелства, възникнали след подаването на офертата за изпълнение на договора, а именно: съществено покачване на цените на основни строителни материали в резултат на световната пандемия от Ковид -19, разрастващата се енергийна криза и войната в Украйна. Цитират се официални данни на НСИ относно ръста в цените на строителния продукт, дизелово гориво, електроенергия, разходите за труд в сектор строителство за периода след подаване на офертата. Сочи се, че запазването на правоотношението при първоначално уговорените ценови параметри нарушава еквивалентността на престациите, явява се прекомерно обременително и дори разорително за



Изпълнителя и поставя същия в хипотеза на „стопанска непоносимост“. Приложени са копия на подписани допълнителни споразумения за вече индексирани договори.

Според Изпълнителя са налице всички необходими предпоставки за прилагане на чл. 116, ал. 1, т. 3 ЗОП, а именно - наличие на обстоятелства, които възложителят не е могъл и не е бил длъжен да предвиди, изразяващи се в съществен ръст на инфлацията, рязко покачване на цените на основните стоки и материали, предмет на договора, нарушени вериги на доставки на стоки и материали в резултат от събития от извънреден характер - икономическите последици от световната пандемия от Ковид-19, военните действия в Украйна, енергийната криза и значително увеличените цени на електроенергията и газта за бизнеса. Сочи, че е налице необходимост от изменение на цените по договора, което няма да доведе до промяна в предмета на същия, но е наложително с оглед запазване на икономическия баланс на договорните правоотношения и обезпечаване изпълнението в уговорените срок и качество. Изтъква, че без актуализиране на цените за Изпълнителя е налице „стопанска непоносимост“ и невъзможност да изпълни договора. Отбелязва, че липсата на актуално остойностяване на проекта води до забавяне на доставката на машини, съоръжения и материали за обекта, което е основание за спиране на строителните работи на основание чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**6.6.** Писмо с изх. № 2407/27.10.2022 г., в което е посочено, че с постановление на Министерския съвет №290 от 27.09.2022 г. е приета и Методиката за изменение на цената на договор за обществена поръчка при инфлация („Методика/та“), регламентираща реда и условията за индексирание на разходите за изпълнение на договори за обществени поръчки за строителство при наличието на инфлация, в резултат на която съществено са увеличени цените на основните стоки и материали, формиращи стойността на строителството. Според Изпълнителя на основания чл. 117а във вр. чл. 116, ал. 1, т. 3 ЗОП цената по Договора подлежи на индексация като счита, че предвид предмета на Договора следва да бъде приложен тежестен коефициент от таблицата по чл. 2 от Методиката – „Тежест на строителните материали в себестойността на различните видове строежи“ – 58 %. Отправена е покана на основание чл. 69 ЗЗД да бъдат предприети действия от страна на Възложителя във връзка с увеличение на договорената цена като на основание чл. 116, ал. 1, т. 3 ЗОП бъде подписано допълнително споразумение. Приложен е проект на Анекс.



7. Видно от официалната статистика на НСИ, за периода след 31.12.2020 г. (датата, която се приема за начало на инфлационните процеси съгласно Методиката, приета с ПМС № 290/27.09.2022 г.), е налице инфлация в размер на 22.8%. Този размер на инфлацията може да се определи като съществено, непредвидено и непредвидимо увеличение на ценовото равнище в страната.

8. На 31.10.2022 г. е получено писмо № 91-20/31.10.2022 г. от Изпълнителния директор и Ръководител на УО на ОП НОИР с указания към бенефициентите по прилагане на Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация. С полученото писмо е запознат и Изпълнителят по Договора.

9. С писмо вх. № 72-00-2746 от 13.12.2022 г. Изпълнителят отправя покана за сключване на допълнително споразумение на основание чл. 116, ал. 1, т. 3 във вр. чл. 117а ЗОП. Отбелязва, че съгласно пар. 4 от Преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) на Методиката на изменение подлежат цените за извършени дейности, приети след 30.06.2021 г. по договори за обществени поръчки и рамкови споразумения за строителство. Уточнява, че общият обем на изпълнените и приети след 30.06.2021 г. СМР е на стойност 695 689,88 лв. без ДДС, разпределени, както следва:

а. по Протокол № 1 за приемане на извършени строително-монтажни работи на 13.12.2021г. са приети изпълнени СМР на стойност 106 668,77 лв. без. вкл. ДДС;

б. по Протокол № 2 за приемане на извършени строително-монтажни работи на 07.03.2022г. са приети изпълнени СМР на стойност 185 776,16 лв. без. вкл. ДДС;

в. по Протокол № 3 за приемане на извършени строително-монтажни работи на 28.06.2022г. са приети изпълнени СМР на стойност 316 259,76 без. вкл. ДДС.

г. по Протокол № 4 за приемане на извършени строително-монтажни работи на 21.11.2022г. са приети изпълнени СМР на стойност 86 985, 19 лв. без. вкл. ДДС.

Изпълнителят прилага справка с изчисления относно увеличената стойност на договора в съответствие с условията на Методиката, в частност формулата по чл. 4 от Методиката и указанията на Изпълнителния директор и Ръководител на УО на ОП НОИР по писмо № 91-20/31.10.2022 г. В тази връзка сочи, че доколкото офертата е подадена на 20.07.2020 г., при отчитане на пар. 2 от ПЗР на Методиката, стойността на базовия индекс І<sub>0</sub> (индексът за



тримесечието, в което е подадена офертата) в случая следва да е 104.7 (това е стойността на индекса за 4-тото тримесечие на 2020 г.). Що се отнася до стойностите на In (индекса за тримесечието, в което са приети дейностите), в писмото се сочи, че на индексация подлежат дейностите, изпълнени към 4-тото тримесечие на 2021 г. (индекс 125.8) по Протокол за междинно плащане № 1, 1 – вото тримесечие на 2022 г. (индекс 140.1) по Протокол за междинно плащане № 2, 2-рото тримесечие на 2022 г. (индекс 197.8) по Протокол за междинно плащане № 3, 4-тото тримесечие на 2022 г. (индекс 231.2 - последният публикуван индекс за 3-тото тримесечие на 2022 г.) по Протокол за междинно плащане № 4. За оставащите за изпълнение СМР Изпълнителят прилага индекса за 2-рото тримесечие на 2022 г. (индекс 197.8). При тези стойности и отчитайки коефициент на тежест за сградно строителство от 58%, в съответствие с чл. 2 от Методиката, Изпълнителят калкулира, че общата стойност на цената за СМР по Договора, която е в размер на 5 499 500.00 (пет милиона четиристотин деветдесет и девет хиляди и петстотин лева) лева без ДДС с включени непредвидени разходи, следва да бъде увеличена след индексирание съгласно Методиката, приета с ПМС №290/27.09.2022 г., с 2 750 279,45 лв. (50% увеличение).

10. При горните факти между страните е постигнато съгласие за изменение на Договора, изразяващо се в надлежно обосновано и основано на Методиката за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация (приета с ПМС №290 от 27.09.2022 г.) индексирание на цената за извършване на СМР по чл. 4, ал. 1 от Договора.

11. Страните се обединяват около това, че изменението е обективно необходимо за качествено и срочно изпълнение на договора.

12. Същото е необходимо и за да не се допусне ситуация, при която изпълнението на договора би било прекомерно обременително за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до степен, че да противоречи на справедливостта и добросъвестността.

13. Изменението цели и това да се избегне хипотеза на стопанска непоносимост по чл. 307 от Търговския закон (ТЗ), която разпоредба е основание за изменение или прекратяване на облигационната връзка по съдебен ред, когато липсва съгласие на страните за това, а



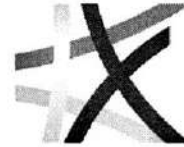
обективната икономическа ситуация при продължаването ѝ съобразно първоначалните условия, създава предпоставки за възникване на изключителна несправедливост в отношенията между страните.

## **II. Общи нормативни основания за изменение на договора.**

1. При сега действащото законодателство, изменения на договор за обществена поръчка, какъвто е и Договорът, се допускат само по изключение и на основанията, изчерпателно посочени в чл. 116, ал. 1, т. 1-7 от ЗОП, като важи забраната да не се допускат безсрочни договори за обществени поръчки, или договори, чиито срок автоматично се продължава, с оглед разпоредбата на чл. 113, ал. 4, изречение първо от ЗОП. Допустимите изменения, предвидени от българския законодател, са изцяло съобразени със съответните текстове в Европейските директиви, в частност с касаещата публичните възложители Директива 2014/24/ЕС, а съответните ѝ текстове – и с решения на Съда на ЕС в тази област, предвид обстоятелството, че неговото тълкуване на правните актове на ЕС в областта на обществените поръчки е задължително<sup>1</sup>.

2. Прилагането на чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП е допустимо, когато необходимостта от изменението се налага поради обстоятелства, които възложителят не е могъл да предвиди, включително и при полагане на дължимата грижа, и изменението не засяга предмета на договора. Следва да се отбележи, че понятието „обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа възложителят не е могъл да предвиди“ е по-широко като обхват от „непредвидени обстоятелства“ в стриктния смисъл на легалната дефиниция в § 2, т. 27 от ДР на ЗОП (съгласно посочената норма на ЗОП, „непредвидени обстоятелства“ са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия).

<sup>1</sup> Из издаденото от АОП „Практическо ръководство за прилагане на законодателството в областта на обществените поръчки“, стр. 333, публикувано в Интернет на адрес: [https://www2.aop.bg/wp-content/uploads/2019/04/Handbook\\_22-03-2017\\_last.pdf](https://www2.aop.bg/wp-content/uploads/2019/04/Handbook_22-03-2017_last.pdf)



3. По отношение непредвидимостта<sup>2</sup> са възможни ситуации, при които са налице обективни обстоятелства, **ноторно известни, които водят до драстична промяна в пазарните условия (като напр. бедствия, кризи, война и пр.)**. В подобна хипотеза би могло да се приеме, че невъзможността за запазване на цените по съществуващите договори се дължи на причини от обективен характер, които не са могли да бъдат предвидени. **В този аспект, общ извод може да се направи единствено относно наличието на ноторно известни обективни обстоятелства, за които се приема, че не биха могли да бъдат предвидени.** Оттам нататък, за да се приложи чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП, е необходимо да се обоснове и докаже, че именно тези обстоятелства, в пряка причинна връзка, налагат промяна в цената. Тази преценка няма как да бъде обща, а подлежи на изследване и обосноваване за всеки конкретен договор.

4. Посочените в писмата на Изпълнителя непредвидени обстоятелства произтичат от усложнената икономическа обстановка в страната и в международен аспект в периода след пролетта на 2021 г. и до настоящия момент в резултат от пандемията Ковид и войната в Украйна, довели до извънредно висока инфлация, вкл. на разходите за строителство. **Твърдяното от Изпълнителя повишение на цените не само е ноторно известно, но е и детайлно обективизирано и обосновано от същия в хода на кореспонденцията между Страните. Същото се потвърждава и от официалната информация, предоставяна от официални институции като НСИ.**

5. Наред с горното, в съответствие с разпоредбата на 116, ал. 2 от ЗОП, в случаите по чл. 116, ал. 1, т. 3 ЗОП, ако се налага увеличение на цената, то не може да надхвърля с повече от 50 на сто стойността на основния договор или рамковото споразумение. Когато се правят последователни изменения, ограничението се прилага за общата стойност на измененията. Последователните изменения не трябва да целят заобикаляне на закона.

6. На 05.08.2022 г. в Държавен вестник /брой 62 от 2022 г./ е обнародван и влезе в сила Закон за изменение и допълнение на Закона за обществените поръчки /ЗИДЗОП/, с който се създава нов член 117а, съгласно който в случаите по чл. 116, ал. 1, т. 1, 2 и 3 изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, при която съществено са

<sup>2</sup> Съгласно Методическо указание № МУ-1 от 1 април 2022 г. на Агенция по обществени поръчки.





увеличени цените на основни стоки и материали, които формират стойността на договора, се извършва съгласно методика, одобрена с акт на Министерския съвет.

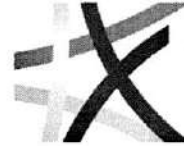
7. Съгласно преходните и заключителни разпоредби на ЗИДЗОП (ДВ бр. 62, 2022 г.), методиката по чл. 117а, ал. 1 се прилага и при изменение на договори за обществени поръчки или рамкови споразумения на основание чл. 116, ал. 1, т. 2 и 3, сключени преди влизането в сила на този закон – 05.08.2022 г.

8. С Постановление на Министерски съвет на Република България № 290 от 27 септември, 2022 г. (ДВ бр. 78, 2022 г.) на основание чл. 117а, ал. 1 ЗОП е приета Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, с която се регламентира начинът за изменение на цената на договор за обществена поръчка и рамково споразумение в резултат на инфлация, при която съществено са увеличени цените на основните стоки и материали, формиращи стойността на договора за строителство и рамковото споразумение за строителство.

8.1. Видно от чл. 1 от Методиката, с Методиката се регламентира начинът за изменение на цената на договор за обществена поръчка и рамково споразумение в резултат на инфлация, при която съществено са увеличени цените на основните стоки и материали, формиращи стойността на договора за строителство и рамковото споразумение за строителство.

8.2. Видно от чл. 2 от Методиката, коефициентът за тежест на строителните материали в себестойността на различните видове строежи, който се прилага за изменение на цената на договор и рамково споразумение по чл. 1, в случаите на Сградно строителство (жилищно, административно, обществено-обслужващо и прилежаща инфраструктура) е 58.00%.

8.3. В съответствие с чл. 3 от Методиката, за изменение цената на договор и рамково споразумение по чл. 1 се прилагат индекси на цени на производител на вътрешния или на международния пазар на строителни материали, които се публикуват всяко тримесечие съответно на Интернет страницата на Националния статистически институт (НСИ) – „Индекс на цени на производител на вътрешния пазар на строителни материали“ или Евростат. Също така, индексите на цени на производител на вътрешния пазар на строителни материали за периода от 1.01.2020 г. до 30.06.2022 г. са посочени в таблицата на приложението.



**8.4.** Съгласно чл. 4 от Методиката, размерът на изменението на цената на договор за обществена поръчка и рамково споразумение в резултат на инфлация се определя по формулата:  $K_n = [(I_n - I_o)/I_o] * 100 \cdot T_n$ , при която:

-  $K_n$  е изразената в проценти стойност, приложима към подлежащите на изменение стойности на строително-монтажни работи, предмет на формиране на стойността на договора и рамковото споразумение (закръглена до втори знак след десетичната запетая);

-  $I_n$  е стойността на индекса за тримесечието, в което са приети дейностите по договора, или тримесечието, за което се индексира рамковото споразумение;

-  $I_o$  е стойността на индекса към 31.12.2020 г. за оферти, подадени преди 31.12.2020 г. или датата на съответното тримесечие. В случаите на последващо индексиране за  $I_o$  е стойността на индекса към последно приложено изменение;

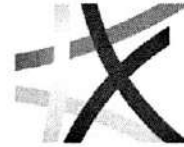
-  $T_n$  е тежестният коефициент за съответния вид строеж съгласно таблицата за Тежест на строителните материали в себестойността на различните видове строежи.

**8.5.** Съгласно пар. 3 от ПЗР на Методиката дата за определяне стойността на строително-монтажни работи, предмет на изменение на формиране на стойността на договора и рамковото споразумение, е датата на офертата за участие в обществена поръчка, но не по-рано от 31.12.2020 г. В случай на подадена оферта преди 31.12.2020 г., то тогава се прилага индексът за 31.12.2020 г.

**8.6.** Видно от пар. 4 от ПЗР на Методиката, на изменение подлежат цените за извършени дейности, приети след 30.06.2021 г. по договори за обществени поръчки и рамкови споразумения за строителство.

**9.** В конкретния случай са изпълнени всички условия за прилагане на Методиката за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с ПМС № 290 от 27.09.2022 г. на основание чл. 117а, ал. 1 от Закона за обществените поръчки.

**9.1.** На първо място, са налице обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа възложителят не е могъл да предвиди – неблагоприятни процеси в международен план, които имат за обективна последица значителното увеличаване на ценовите нива, както като цяло, така и конкретно в сектора на строителството.



**9.2.** Твърдяното повишение на цените не само е ноторно известно, но е и детайлно обективизирано от изпълнителя в хода на кореспонденцията между страните. Същото се потвърждава и от официалната информация, предоставяна от официални институции като НСИ.

**9.3.** Следва да се подчертае, че изменението не въвежда нови условия, които биха довели до избор на друг изпълнител в процедурата, същото се изразява само в пропорционално нарастването на ценовите нива в сектора на строителството индексирани на цената по чл. 4, ал. 1 от Договора, надлежно обосновано и основано на Методиката за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация (приета с ПМС №290 от 27.09.2022 г.). В този смисъл изменението не води до реална промяна на икономическото равновесие в полза на изпълнителя, същевременно по никакъв начин не се засяга предмета и не се променя обема на договора, такива каквито те са били заложили в него и тръжната документация по поръчката.

**9.4.** В случая са спазени всички разпоредби на Методиката, включително по отношение на изчисление на размера на индексацията.

**9.5.** Доколкото общият размер на индексацията се равнява на 50 % от първоначално определената обща цена на Договора по чл. 4, ал. 1 от същия, в случая е спазена и разпоредбата на чл. 116, ал. 2 от ЗОП.

**Предвид горното, възможността за индексирани на цената по чл. 4, ал. 1 от Договора на основание Методиката за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация (приета с ПМС №290 от 27.09.2022 г.) в най-пълна степен би позволила законосъобразно и най-целесъобразно да се обезпечи потребността от осигуряване на съответните потребности на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при максимална защита, както на финансовите интереси на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Европейския съюз, така и на публичния интерес като цяло.**

### **ПРЕДМЕТ НА ДОПЪЛНИТЕЛНОТО СПОРАЗУМЕНИЕ**

С оглед изложеното относно фактичката обстановка по случая и предвид относимите разпоредби на действащото законодателство, съответно **на основание чл. 116, ал. 1, т. 3 във вр. с ал. 2 от ЗОП, чл. 117а, ал. 1 от ЗОП, Методиката за изменение на цената на договор за**



обществена поръчка в резултат на инфлация (приета с ПМС №290 от 27.09.2022 г.) и чл. 60 от Договора, страните постигнаха съгласие за следното:

**§ 1. В чл. 4 от Раздел III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ФИНАНСИРАНЕ на Договора, се правят следните промени:**

**1. Текстовете на чл. 4, ал. 1 и ал. 2:**

„Чл. 4. (1) *Общата цена (стойност) на договора е 5 499 500.00 (пет милиона четиристотин деветдесет и девет хиляди и петстотин лева) лева без ДДС, съответно 6 599 400.00 (шест милиона петстотин деветдесет и девет хиляди и четиристотин лева) лева с ДДС – съгласно ценовото предложение (Приложение № 3). Общата стойност на договора представлява сбор от общата стойност на СМР в размер 5 139 719.63 (пет милиона сто тридесет и девет хиляди седемстотин и деветнадесет лева и 63 ст.) лева без ДДС и стойността на непредвидените разходи в размер 359 780.37 (триста петдесет и девет хиляди седемстотин и осемдесет лева и 37 ст.) лева без ДДС. Общата цена (стойност) на договора включва всички необходими разходи за изпълнението му, в т.ч. разходите за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР), вкл. тези за подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда, временната организация на движението, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителните площадки по време на извършване на строителните работи, почистване, изнасяне и извозване на строителни отпадъци, охрана на труда и др. присъщи разходи, неупоменати по-горе; разходите за покупка и транспорт на влаганите строителни продукти и материали, технологични застъпвания на материалите, скрепителни и монтажни елементи, укрепващи конструкции и фундаменти, механизация (необходими строителни машини) включително ръчни инструменти, необходими за изпълнението на СМР; временни помощни конструкции (скелета, платформи, стълби и др.) необходими за изпълнението на СМР., кофражи и др.; изпитвания, проби и тестове, необходими за изпълнение на съответните видове СМР, така че да бъдат годни за въвеждане в експлоатация; 7 (седем) % непредвидени разходи, както всички други разходи, необходими за изпълнение и завършване на дейностите по договора в пълен обем и качествено. Общата*



стойност на договора е крайна за времето на изпълнение на Договора, като включва всички преки и непреки разходи, необходими за изпълнение на дейностите от предмета на договора, и същата не може да бъде надвишавана.

(2) Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в Количествено-стойностните сметки (КСС-тата) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, част от Ценовото предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3, не подлежат на промяна.“

**се изменят, както следва:**

„Чл. 4. (1) Предложената обща цена (стойност) за изпълнение на договора съгласно ценовото предложение на Изпълнителя (Приложение № 3) е 5 499 500.00 (пет милиона четиристотин деветдесет и девет хиляди и петстотин лева) лева без ДДС, съответно 6 599 400.00 (шест милиона петстотин деветдесет и девет хиляди и четиристотин лева) лева с ДДС. Предложената обща цена (стойност) за изпълнение на договора представлява сбор от общата стойност на СМР в размер 5 139 719.63 (пет милиона сто тридесет и девет хиляди седемстотин и деветнадесет лева и 63 ст.) лева без ДДС и стойността на непредвидените разходи в размер 7 (седем) процента, а именно: 359 780.37 (триста петдесет и девет хиляди седемстотин и осемдесет лева и 37 ст.) лева без ДДС. Предложената общата стойност на СМР е формирана на база единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в Количествено-стойностните сметки (КСС-тата) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, част от Ценовото предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3, и същите не подлежат на промяна освен при условията на Договора и ЗОП.

(2) След актуализиране на стойността по ал. 1 в резултат на инфлацията чрез прилагане на Методиката за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация (приета с ПМС №290 от 27.09.2022 г.) **общата стойност на Договора е в размер на 8 249 779,45 (осем милиона двеста четиридесет и девет хиляди седемстотин седемдесет и девет лева и 45 ст.) лева без ДДС или 9 899 735.34 лв. (словом: девет милиона осемстотин деветдесет и девет хиляди седемстотин тридесет и пет лева и 34 стотинки) с ДДС.** Общата цена (стойност) на договора включва всички необходими разходи за изпълнението му, в т.ч.



разходите за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР), вкл. тези за подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда, временната организация на движението, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителните площадки по време на извършване на строителните работи, почистване, изнасяне и извозване на строителни отпадъци, охрана на труда и др. присъщи разходи, неупоменати по-горе; разходите за покупка и транспорт на влаганите строителни продукти и материали, технологични застъпвания на материалите, скрепителни и монтажни елементи, укрепващи конструкции и фундаменти, механизация (необходими стоителни машини) включително ръчни инструменти, необходими за изпълнението на СМР; временни помощни конструкции (скелета, платформи, стълби и др.), необходими за изпълнението на СМР., кофражи и др.; изпитвания, проби и тестове, необходими за изпълнение на съответните видове СМР, така че да бъдат годни за въвеждане в експлоатация; 7 (седем) % непредвидени разходи, както всички други разходи, необходими за изпълнение и завършване на дейностите по договора в пълен обем и качествено. Общата стойност на договора е крайна за времето на изпълнение на Договора, като включва всички преки и непреки разходи, необходими за изпълнение на дейностите от предмета на договора, и същата не може да бъде надвишавана.“.

## **2. Добавя се нова ал. 9, която гласи:**

„(9) Актуализирането на предложената от Изпълнителя обща стойност за изпълнение на Договора по ал. 1, извършено на основание Методиката за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация (приета с ПМС №290 от 27.09.2022 г.), е изчислено, както следва:

1. За извършените дейности по Протокол № 1 за приети на 13.12.2021 г. извършени строително-монтажни работи на стойност 106 668,77 лв. без ДДС, увеличението е в размер на 12469,58 лв. без ДДС, представляващи 11.69 % увеличение. Приложена е следната формула:  $[(125,8-104,7) / 104,7] \times 100 \times 58\% = 11,69\% \times 106668,77 = 12469,58$ .

2. За извършените дейности по Протокол № 2 за приети на 07.03.2022 г. на извършени строително-монтажни работи на стойност 185 776,16 лв. без ДДС, увеличението е в размер от



19.61% или 36 430,70 лв. без ДДС. Приложена е следната формула:  $[(140,10 - 104,7) / 104,7] \times 100 \times 58\% = 19,61\% \times 185776,16 = 36\,430,70$ .

3. За извършените дейности по Протокол № 3 за приети на 28.06.2022 г. извършени строително-монтажни работи на стойност 316 259,76 лв. без ДДС, увеличението е в размер от 51,57 % или 163 095,15 лв. без ДДС. Приложена е следната формула:  $[(197,80 - 104,7) / 104,7] \times 100 \times 58\% = 51,57\% \times 316259,76 = 163095,15$ .

4. За извършените дейности по Протокол № 4 за приети на 28.11.2022 г. извършени строително-монтажни работи на стойност 86 985,19 лв. без ДДС, увеличението е в размер от 70,08 % или 60 959,22 лв. без ДДС. Приложена е следната формула:  $[(231,2 - 104,7) / 104,7] \times 100 \times 58\% = 70,08\% \times 86985,19 = 60\,959,22$ .

5. За оставащи за изпълнение СМР, предмет на договора, на стойност 4 803 810,12 лв. без ДДС, увеличението е в размер от 51,57 % или 2 477 324,80 лв. без ДДС.

6. Общата стойност на актуализирането на цената по чл. 4, ал. 1 от Договора е в размер на 2 750 279,45 (два милиона седемстотин и петдесет хиляди двеста седемдесет и девет лева и 45 ст.) лева без ДДС лв., представляващи 50 % увеличение.

7. Общата стойност на договора след увеличението на цената по чл. 4, ал. 1, извършено на основание Методиката за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация (приета с ПМС № 290 от 27.09.2022 г.), е в размер 8 249 779,45 (осем милиона двеста четиридесет и девет хиляди седемстотин седемдесет и девет лева и 45 ст.) лева без ДДС, получена като сбор от първоначалната обща стойност на Договора в размер 5 499 500 лв. без ДДС и стойността на актуализирането в размер 2 750 279,45 лв. без ДДС.“.

**§ 2. В чл. 5 от Раздел III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ФИНАНСИРАНЕ на Договора, се правят следните промени:**

**1. Текстът на чл. 5, т. 1:**

*„Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимото по договора възнаграждение за изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи, както следва:*

*1. Междинни плащания за изпълнение на СМР се извършват само за действително извършени и с необходимото качество видове работи. Междинните плащания*



се извършват в срок до 30 (тридесет) дни, считано от датата на издаване на фактура - оригинал, представяне на двустранно подписан Протокол по чл. 30, ал. 2.

Общата стойност на плащанията по т. 1 (всички междинни плащания) не следва да надвишава 85 % /осемдесет и пет процента/ от стойността на договора с ДДС.“

**се изменя, както следва:**

„Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимото по договора възнаграждение за изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи, както следва:

1. Междинни плащания за изпълнение на СМР се извършват само за действително извършени и с необходимото качество видове работи. Междинните плащания се извършват в срок до 30 (тридесет) дни, считано от датата на издаване на фактура - оригинал, представяне на двустранно подписан Протокол по чл. 30, ал. 2.

Общата стойност на плащанията по т. 1 (всички междинни плащания) не следва да надвишава 85 % /осемдесет и пет процента/ от стойността по чл. 4, ал. 2 на договора с ДДС.“

**2. Добавят се нови ал. 10-13, които гласят:**

„(10) В изпълнение на Методиката за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация (приета с ПМС №290 от 27.09.2022 г.) страните подписват Актове за индексация към всеки Акт/Документ за извършени дейности по договора, приети след 30.06.2021 г.

(11) Изпълнителят представя Акт за индексация към всеки Акт за извършени дейности по договора, приети след 30.06.2021 г., в който се посочва, както следва:

1. посочване на съответния Акт за извършени дейности по договора, приети след 30.06.2021 г., стойността на които е обект на индексация;

2. стойност на дейностите, подлежащи на индексация, съгласно Методиката за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация (приета с ПМС №290 от 27.09.2022 г.), по съответния Акт за извършени дейности по договора, приети след 30.06.2021 г.

3. стойност на индексацията, изчислена с процентното увеличение, определено съгласно чл. 4, ал. 9 от Договора, спрямо стойността по т. 2 по-горе;





4. друга информация в съответствие с клаузите на договора и изисквания на нормативен или общ административен акт, съответно на финансиращата институция;

5. отчет за кумулативната стойност на актовете за индексация, който да отразява процентното увеличение с натрупване на стойността на дейностите по договора след индексацията, спрямо първоначалната обща цена на договора.

(12) Актът за индексация, приет и подписан от Страните при спазване на условията на Договора, е основание за издаване на съответния счетоводен и данъчен документ за плащане.

(13) Плащанията по актове за индексация се извършват в срок от 30 /тридесет/ календарни дни от датата на подписване от Страните на съответния акт за индексация и входиране на всички документи, въз основа на които Възложителят извършва заплащане, по реда на чл. 5, ал. 4 от Договора.“.

**§ 3. В чл. 9 от Раздел III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ФИНАНСИРАНЕ на Договора, се правят следните промени:**

**1. Текстът на чл. 9:**

*„Чл. 9. Финансирането по настоящия договор е осигурено от:*

*- бюджета на проект № BG05M2OP001-1.001-0004 „Университети за Наука, Информатика и Технологии в е-обществото (УНИТе), финансиран по Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, приоритетна ос 1 „Научни изследвания и технологично развитие“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР); и от*

*- бюджета на СУ „Св. Климент Охридски“.“*

**се изменя, както следва:**

**„Чл. 9. (1) Финансирането по настоящия договор е осигурено от:**

**- бюджета на проект № BG05M2OP001-1.001-0004 „Университети за Наука, Информатика и Технологии в е-обществото (УНИТе), финансиран по Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, приоритетна ос 1 „Научни изследвания и**



технологично развитие“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР); и от

- бюджета на СУ „Св. Климент Охридски

(2) Страните се съгласяват, че строително-монтажните дейности, предмет на Договора, ще продължат до изчерпване на стойността по чл. 4, ал. 1 в размер 5 499 500.00 (пет милиона четиристотин деветдесет и девет хиляди и петстотин лева) лева без ДДС, съответно 6 599 400.00 (шест милиона петстотин деветдесет и девет хиляди и четиристотин лева) лева с ДДС.

(3) Страните се съгласяват, че след изчерпване на стойността по чл. 4, ал. 1 в размер 5 499 500.00 (пет милиона четиристотин деветдесет и девет хиляди и петстотин лева) лева без ДДС, съответно 6 599 400.00 (шест милиона петстотин деветдесет и девет хиляди и четиристотин лева) лева с ДДС, строително-монтажните работи, предмет на Договора, ще се извършват единствено при наличие на осигурено финансиране, за което Възложителят писмено уведомява Изпълнителя. При липса на уведомяване от страна на Възложителя за осигурено финансиране над стойността по чл. 4, ал. 1 от договора Изпълнителят няма право да претендира, съответно Възложителят не дължи възнаграждение за СМР, с чието заплащане се надхвърля сумата по чл. 4, ал. 1.

(4) За времето след изчерпване на стойността по чл. 4, ал. 1, през което не е осигурено финансиране, срокът за изпълнение на договора спира да тече.

(5) Ако за срок по-дълъг от 6 /шест/ месеца след изчерпване на стойността по чл. 4, ал. 1 възложителят не успее да гарантира финансиране, всяка една от страните може да иска прекратяване на договора без предизвестие, за което неустойки **не се дължат**.“.

**§ 4. В чл. 35, раздел VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ на Договора, се правят следните промени:**

**Текстът на чл. 35:**

*„Чл. 35. За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 5 % от стойността по чл. 4, ал. 1.“.*

**се изменя, както следва:**





„**Чл. 35. (1)** За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 5 % от стойността по чл. 4, ал. 1.

**(2)** При писмено уведомяване от страна на Възложителя за осигуряване на допълнително финансиране над стойността по чл. 4, ал. 1 от Договора Изпълнителят е длъжен да увеличи представената от него гаранция за изпълнение с размер, съответстващ на увеличената стойност, като в 10-дневен срок от уведомяването внесе допълнително сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с изискванията по Договора и ЗОП.“.

## **§ 5. В Договора се прави следната промяна:**

### **1. Текстът:**

*„Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:*

*Приложение № 1 – Технически спецификации на Възложителя;*

*Приложение № 2 – Техническо предложение на Изпълнителя;*

*Приложение № 3 – Ценово предложение на Изпълнителя;*

*Приложение № 4 - Списък на членовете на персонала и ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението;*

*Приложение № 5 – Образец на Констативен протокол за допълнителни количества и нови видове СМР*

*Приложение № 6 – Образец на Заменителна таблица*

*Приложение № 7 - Образец на приемно-предавателен протокол за СМР“*

**се изменя както следва:**



*„Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:*

*Приложение № 1 – Технически спецификации на Възложителя;*

*Приложение № 2 – Техническо предложение на Изпълнителя;*

*Приложение № 3 – Ценово предложение на Изпълнителя;*

*Приложение № 4 - Списък на членовете на персонала и ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението;*

*Приложение № 5 – Образец на Констативен протокол за допълнителни количества и нови видове СМР*

*Приложение № 6 – Образец на Заменителна таблица*

*Приложение № 7 - Образец на приемно-предавателен протокол за СМР*

*Приложение № 8 – Кореспонденция във връзка с изменение на Цена за извършването на СМР, основано на Методиката за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация (приета с ПМС №290 от 27.09.2022 г.) – писмо с вх. № 72-00-2746/13.12.2022 г.*

**§ 6.** Доплащането на вече фактурирани СМР следва да се направи въз основа на дебитно известие към вече издадената фактура, издадено въз основа на настоящото допълнително споразумение. Дебитното известие следва да се издаде по реда и в срока, описани в чл. 115 от Закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС).

**§ 7.** В срок до 15 /петнадесет/ календарни дни от влизане в сила на настоящото споразумение Изпълнителят представя на Възложителя всички Актове за индексация за извършени по договора дейности, приети след 30.06.2021 г. до настоящия момент.

**§ 8.** В срок до 15 /петнадесет/ календарни дни от влизане в сила на настоящото споразумение Изпълнителят се задължава да представи на Възложителя окончателен актуализиран линеен график за изпълнение на СМР, придружен с финансов план, кореспондиращ с графика. Срокът за изпълнение на СМР е съгласно уговореното в чл. 2, ал. 2 от Договора и същият не може да бъде изменян с представения актуализиран график по предходното изречение.



§ 9. Всички останали условия и клаузи на Договора не се променят и остават в сила.

§ 10. Споразумението влиза в сила от датата на регистрирането му в деловодната система на Възложителя и се явява неразделна част от Договора.

§ 11. Настоящото споразумение съдържа 21 (двадесет и една) страници. Същото се състави и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра – 3 (три) за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и 1 (един) за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

СУ „Св. Климент Охридски“

чл.37 от ЗОП

проф. дфн Анастас Герджиков

Ректор

чл.37 от ЗОП

Дари Иванов

и.д. гл. счетоводител

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

„НИКМАР КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД

чл.37 от ЗОП

Николай Влахов – Управител