



# СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ „СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“

СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ

## УЧЕБЕН ПЛАН

Утвърждавам: .....

Утвърден от Академически съвет с протокол  
№ .....9..... / ..26.05.... 2021 г.

Професионално направление: 3.8 Икономика

ОКС „Магистър“

Специалност:

С	Т	И	5	1	4	8	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

ИКОНОМИКА И ФИНАНСИ

Магистърска програма:

ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ

**Форма на обучение: ЗАДОЧНО**

**Продължителност на обучението (брой семестри): 2 (два), прием от зимен семестър за икономисти и неикономисти**

Професионална квалификация: Магистър по фасилити мениджмънт

## Квалификационна характеристика

**Специалност:** ИКОНОМИКА И ФИНАНСИ

**Магистърска програма:** ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ

### Условия за кандидатстване:

**Прием на икономисти:** Завършена бакалавърска или магистърска степен в професионално направление 3.8. Икономика или 3.7. Администрация. За прием в програмата кандидатите се явяват на проверка на мотивацията им на устно събеседване. Балът се образува от средния успех от дипломата, успеха от държавния изпит (защита на дипломна работа) и оценката от събеседването. Приемът се извършва през зимния семестър.

**Прием на неикономисти:** Завършена бакалавърска или магистърска степен в професионално направление различно от 3.8. Икономика или 3.7. Администрация. За прием в програмата кандидатите се явяват на проверка на мотивацията им на устно събеседване. Балът се образува от средния успех от дипломата, успеха от държавния изпит (защита на дипломна работа) и оценката от събеседването. Приемът се извършва през зимния семестър.

### 1. Насоченост, образователни цели

В страната и региона няма друга област от икономиката и стопанския живот, която да се нуждае от толкова мащабни по размер, хоризонт и ефект реформи и инвестиции, както секторите на енергетиката, инфраструктурата и комуналните (ютилитис) услуги.

Фундаменталните реформи в енергийния и инфраструктурния сектор като демонополизацията, приватизацията и либерализацията, регионалната и европейската интеграция изискват ново младо поколение от отлично подготвени икономисти и мениджъри. По редица причини в страната няма достатъчно действащи центрове, нито традиции в подготовката на такива специалисти.

Магистърската програма „Фасилити мениджмънт“ има за цел да запълни тази изключително важна ниша и да заеме водещи академични, изследователски и делови позиции в нея. Създаването ѝ е в съответствие с политиката и стратегията на Стопанския факултет на СУ „Св. Климент Охридски“ за доближаване на магистърските програми до практиката и обслужване на нейните потребности от добре подготвени специалисти.

Фасилити мениджмънтът е професионална икономическа и управленска дисциплина, фокусирана върху ефикасното и ефективното предоставяне на услуги за организациите, които обслужва. Фасилити мениджмънтът отговаря за процесите по интегриране на хората, мястото и процесите в изградената среда, с цел подобряване на качеството на живот и производителността на основния бизнес.

По-конкретно програмата цели подготовката на изцяло ново направление специалисти за българския бизнес, за публичната администрация и за всички сфери, в които има необходимост от професионално управление на недвижимата собственост.

### 2. Обучение (знания и умения, необходими за успешна професионална дейност; общо теоретична и специална подготовка и др.)

Програмата надгражда върху бакалавърската степен по всички специалности от всички професионални направления. Тя е структурирана по такъв начин, че да предложи висококачествено обучение на магистърско ниво. Нейният дизайн гарантира покриването на широк спектър от теми и подходи от практиката на фасилити мениджмънта.

Програмата стартира с два уводни курса по фасилити мениджмънт и пропърти мениджмънт, които покриват основните знания и умения в областта. Някои от ключовите курсове са посветени на счетоводното отчитане във фасилити мениджмънта, проектния мениджмънт за

работната среда, както и дигиталните иновации във фасилити и пропърти мениджмънта. Предлагат се и избираеми курсове, свързани с управлението на активи, устойчивото развитие и енергийното потребление в сградите.

Студентите неикономисти задължително избират три общоикономически и управленски подготвителни дисциплини – микроикономика, основи на управлението и бизнес планиране и контрол. Целта е да се гарантира минимална базисна подготовка и знания по фундаментални икономически дисциплини, които да подпомогнат успешното усвояване на специализираната икономическа и управленска материя. Чрез изучаването на микроикономика неикономистите ще се запознаят с икономическата активност на микроиво – потребителски избор и теория на потреблението; теория на производството и приходи, разходи и печалба на фирмите; основни пазарни структури и техните специфики – свършена конкуренция, монопол, монополистична конкуренция и олигопол. В рамките на дисциплината „Основи на управлението“ студентите се запознават с развитието на управленските теории, същността на управленското решение и процеса на вземането на управленско решение, основните подходи към управлението на организацията, същността и основните функции на управление. Дисциплината „Бизнес планиране и контрол“ предоставя знания, позволяващи извършването на фирмени анализи, идентифициране и оценка на реалните бизнес възможности на отделната организация, формулиране на фирмена стратегия и разработване на бизнес план.

Освен изпитите като традиционен подход за оценка на напредъка на студентите, образователният процес включва и решаването на практически проблеми, в т.ч. в рамките на структурирани задания. Програмата завършва с разработването на магистърска теза върху тема, съвместно дефинирана и реализирана в сътрудничество със заинтересовани представители от секторите фасилити мениджмънт и пропърти мениджмънт. В това отношение, магистърската теза би могла да служи и като средство, улесняващо прехода към пазара на труда.

### **3. Професионални компетенции**

След успешното завършване на програмата, дипломираните магистри трябва:

#### **□ В теоретико-приложен аспект:**

- Да познават технологията и практиката за разработване на държавна политика, стратегии и програми за развитие на сектора за управление на недвижимата собственост и в частност – дисциплините фасилити мениджмънт и пропърти мениджмънт.
- Да познават правната и регулаторната рамка, свързана с управлението на сгради и процесите в тях.
- Да имат познания относно процесите, свързани с непроизводствените активи и ролята на сградите в тях.
- Да познават макрорамките на потреблението на енергийни и комунални услуги.
- Да познават методи и подходи за управлението на риска.
- Да познават връзката на сградите с опазването на околната среда и устойчивото развитие.
- Да са наясно с перспективите пред сектора на недвижимите имоти в България в контекста на регионалната и европейската интеграция.
- Да познават основните елементи на корпоративното управление на недвижимата собственост.

#### **□ В практико-приложен аспект:**

- Да прилагат наученото като теоретично знание и споделен практически опит за решаване на проблеми на практиката.
- Да подготвят браншови анализи, диагностика на средата на организацията и на самата организация.
- Да формулират цели и стратегии, да изработват планове, да осъществяват различни видове контрол.
- Да осъществяват ефективна комуникация.
- Да планират и организират ефективно собствената си работа.
- Да могат да използват разнообразни източници на информация и самостоятелно да работят с тях.

#### **4. Професионална реализация**

Завършилите програмата могат да се реализират професионално като специалисти и мениджъри както в компании, предлагащи фасилити мениджмънт и пропърти мениджмънт решения и услуги, така и в други предприятия и институции, където да отговарят за вътрешните процеси по управление на недвижимите имоти и процесите в тях. Дипломантите могат да се реализират и като експерти, ръководители и консултанти в публичната администрация и неправителствения сектор, като преподаватели и научни изследователи и др.

СТИ 5 1 4 8

**Специалност "Икономика и финанси"**  
**Магистърска програма "Фасилити мениджмънт"**  
от учебната 2021/2022 година, прием от зимен семестър, задочно обучение

№	код на дисциплината					Наименование на учебната дисциплината	Вид – З, И, Ф	семестър	ECTS кредити	Часове - общ брой				Седмична заетост	Форма на оценяване* и, то, ки, прод
	3	5	1	4	8					Всичко	Лекции	Семинарни занятия	практически упр. / хоспетиране		
1	2					3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Задължителни дисциплини</b>															
1	3	5	1	2	2	Фасилити мениджмънт	3	1	6	180 (30/150)	30	0		2+0	КИ
2	3	5	0	9	9	Пропърти мениджмънт	3	1	5	150 (30/120)	30	0		2+0	И
3	3	5	0	7	7	Планиране на развитието и устройството на територията	3	1	6	180 (30/150)	30	0		2+0	КИ
4	3	5	1	1	1	Счетоводно отчитане във фасилити мениджмънта	3	1	4	120 (30/90)	30	0		2+0	И
5	3	5	0	8	8	Проектен мениджмънт за работната среда	3	2	6	180 (30/150)	30	0		2+0	КИ
6	3	5	0	2	2	Дигитални иновации във фасилити и пропърти мениджмънта	3	2	6	180 (30/150)	30	0		2+0	КИ
<b>Избираеми дисциплини - избраните дисциплини трябва да носят минимум 12 кредита за целия период на обучение</b>															
1	И	5	6	1	1	Изследователски методи за подготовка на магистърска теза	И	1	3	90 (15/75)	15	0		1+0	И
2	И	5	5	7	7	Управление на активите и поддръжката	И	1	3	90 (15/75)	15	0		1+0	И
3	И	5	5	1	1	Добри практики за устойчиво управление на сгради	И	1	3	90 (15/75)	15	0		1+0	КИ
4	И	5	5	3	3	Икономика и управление на отпадъците	И	1	3	90 (15/75)	15	0		1+0	И
5	И	5	5	2	2	Енергийни спестявания и устойчиви проекти	И	2	3	90 (15/75)	15	0		1+0	И
6	И	5	5	8	8	Управление на недвижимата собственост	И	2	3	90 (15/75)	15	0		1+0	И

форма на оценяване:  
и-изпит, то-текуща оценка,  
ки-комбинирано изпитване,  
прод.- продължава в сл. семестър

**Задължително избираеми дисциплини за студенти, които нямат бакалавърска или друга магистърска степен в ПН 3.8 Икономика и ПН 3.7 Администрация и управление**

1	3	2	0	9	Микроикономика	И	1	3	90 (30/60)	30	0		2+0	И
2	3	2	1	1	Основи на управлението	И	1	3	90 (30/60)	30	0		2+0	И
3	3	2	0	1	Бизнес планиране и контрол	И	2	3	90 (30/60)	30	0		2+0	И

**Факултативни дисциплини<sup>1</sup>**

1	3	2	0	6	Макроикономика	Ф	1	3	90 (30/60)	30	0		2+0	КИ
2	3	2	0	8	Международна икономика	Ф	1	3	90 (30/60)	30	0		2+0	КИ
3	3	2	1	3	Топ инструменти за управление на бизнеса	Ф	2	3	90 (30/60)	30	0		2+0	КИ

<sup>1</sup> Кредитите на факултативните дисциплини не се отчитат за изпълнение на учебния план. Изискванията по съответната дисциплина, вкл. разработване на курсов проект, са такива, каквито са в основния учебен план, от който тя е заимствана.

**Учебни практики и курсови работи**

№	код	Наименование на практиката	Вид – З, И, Ф	Семестър	ECTS - кредити	Седмици	Часове	Форма на контрол* - И, То, Ки
<p>Студентите задължително разработват курсов проект по следните задължителни и избираеми дисциплини: Фасилити мениджмънт, Планиране на развитието и устройството на територията, Проектен мениджмънт за работната среда, Дигитални иновации във фасилити и пропърти мениджмънта, Добри практики за устойчиво управление на сгради, както и по факултативните дисциплини: Макроикономика, Международна икономика и Топ инструменти за управление на бизнеса.</p>								

форма на оценяване:  
и-изпит, то-текуща оценка,  
ки-комбинирано изпитване,  
прод.- продължава в сл. семестър

## Дипломиране

Начин на дипломиране	ECTS - кредити	Часове за подготовка (извънаудиторна)	Първа държавна сесия	Втора държавна сесия
Защита на магистърска теза	15	450	ноември	февруари

Учебният план е приет на заседание на Факултетния съвет с протокол № 5/26.04.2021 г.

**ДЕКАН:** .....  
/доц. д-р Атанас Георгиев/

форма на оценяване:  
и-изпит, то-текуща оценка,  
ки-комбинирано изпитване,  
прод.- продължава в сл. семестър

Софийски университет "Св. Климент Охридски"

Справка-извлечение от учебен план

Специалност "ИКОНОМИКА и ФИНАНСИ"/ Магистърска програма "ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ"  
форма на обучение задочно, срок на обучение 2 (два) семестъра, прием от зимен семестър

Натовареност, ECTS-кредити и оценки по семестри									
Вид заетост	I семестър			II семестър			Общо		
	натовареност - обща (ч.)	ECTS – кредити	бр. оценки	натовареност - обща (ч.)	ECTS – кредити	бр. оценки	натовареност - обща (ч.)	ECTS – кредити	бр. оценки
Задължителни дисциплини	630	21	4	360	12	2	990	33	6
Мин. избираеми дисциплини	270	9	3	90	3	1	360	12	4
Учебни практики	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Защита на МТ	0	0	0	0	0	0	450	15	1
<b>Общо:</b>	<b>900</b>	<b>30</b>	<b>7</b>	<b>450</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>1800</b>	<b>60</b>	<b>11</b>
от нея ауд.	165			75			240		

Начин на дипломиране	ECTS - кредити	брой часове за подготовка	Първа държавна сесия	Втора държавна сесия
Защита на магистърска теза	15	450	ноември	февруари

Придобита професионална квалификация:  
**МАГИСТЪР ПО ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ**

Учебният план е приет на заседание на Факултетен съвет с протокол № 5/26.04.2021 г.

ДЕКАН: .....  
/доц. д-р Атанас Георгиев/