



## ЗАПОВЕД

№ РД 19-187, 10.05.2021

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на представеният ми Протокол от 21.04.2021 г., отразяващ работата на комисията, назначена със Заповед № РД 19-167 от 20.04.2021 г. за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на участниците в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 7 (седем) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: терен с площ от 123,50 кв.м., находящ се в източната част на поземлен имот с идентификатор 68134.703.530, граничещ с ул. „Коста Лулчев“, в близост до сгради с идентификатори 68134.703.530.1 и 68134.703.530.3 - част от сградния фонд на Департамента за езиково обучение при Софийски университет „Св. Климент Охридски“ и, с административен адрес: гр. София, ул. „Коста Лулчев“ № 27, с предназначение: за поставяне на преместваем обект по смисъла на Закона за устройство на територията, представляващ заведение за бързо хранене, открит със Заповед № РД 19-134/10.03.2021 г.

### I. УСТАНОВИХ, ЧЕ :

В определения срок за подаване на документи за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 7 (седем) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: терен с площ от 123,50 кв.м., находящ се в източната част на поземлен имот с идентификатор 68134.703.530, граничещ с ул. „Коста Лулчев“, в близост до сгради с идентификатори 68134.703.530.1 и 68134.703.530.3 - част от сградния фонд на Департамента за езиково обучение при Софийски университет „Св. Климент Охридски“ и, с административен адрес: гр. София, ул. „Коста Лулчев“ № 27, с предназначение: за поставяне на преместваем обект по смисъла на Закона за устройство на територията, представляващ заведение за бързо хранене, съгласно Заповед № РД 19-134/10.03.2021 г., са подали оферти следните участници:

1. „ИВАМА“ ЕООД;
2. „ТАНДЕМ КИТЧЪН“ ЕООД.

### II. ОДОБРЯВАМ:

1. Класирането на редовно подадените предложения на допуснатите участници, според размера на предложената месечна наемна цена (общо за терена), както следва:

1.1. **На първо място:** „ТАНДЕМ КИТЧЪН“ ЕООД, със заявление с вх. № 68-00-7/20.04.2021 г., подадено в 15:53 часа, с предложена месечна наемна цена /общо за

терена/ в размер на 950,95 /деветстотин и петдесет лева и деветдесет и пет стотинки/ лева, с вкл. ДДС.

1.2. **На второ място: „ИВАМА“ ЕООД**, със заявление с вх. № 68-00-6/20.04.2021 г., подадено в 14:10 часа, с предложена месечна наемна цена /общо за терена/ в размер на 802,75 /осемстотин и два лева и седемдесет и пет стотинки/ лева, с вкл. ДДС.

### III. НАРЕЖДАМ:

2. Обявявам за наемател за срок от 7 (седем) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: терен с площ от 123,50 кв.м., находящ се в източната част на поземлен имот с идентификатор 68134.703.530, граничещ с ул. „Коста Лулчев“, в близост до сгради с идентификатори 68134.703.530.1 и 68134.703.530.3 - част от сградния фонд на Департамента за езиково обучение при Софийски университет „Св. Климент Охридски“ и, с административен адрес: гр. София, ул. „Коста Лулчев“ № 27, с предназначение: за поставяне на преместваем обект по смисъла на Закона за устройство на територията, представляващ заведение за бързо хранене, класираният на първо място участник **„ТАНДЕМ КИТЧЪН“ ЕООД**, ЕИК: 206275731, със седалище и адрес на управление: гр. София 1113, СО - район „Слатина“, ул. „Шипченски проход“ № 63, представлявано от Тания Кръстева Кръстева, в качеството ѝ на управител, с предложена месечна наемна цена /общо за терена/ в размер на 950,95 /деветстотин и петдесет лева и деветдесет и пет стотинки/ лева, с вкл. ДДС.

3. Определям месечна наемна цена за отдаваният под наем обект /общо за терена/ в размер на 950,95 /деветстотин и петдесет лева и деветдесет и пет стотинки/ лева, с вкл. ДДС, предложена от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

4. Заплащането на месечната наемна цена по договора се извършва до 10-то число на текущия месец по банков път, по банкова сметка: IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD.

5. **„ТАНДЕМ КИТЧЪН“ ЕООД** да внесе в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед по сметката на СУ „Св. Климент Охридски“, при БНБ – Централно управление – IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD, гаранционната вноска в двоен размер на месечната наемна цена, предложена от него или 2 x 950,95 лева = 1901,90 (хиляда деветстотин и един лева и деветдесет стотинки) лева.

В случай, че **„ТАНДЕМ КИТЧЪН“ ЕООД** не внесе посочените в т. 5 суми в указания 14-дневен срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесения от него депозит в размер на 80,00 (осемдесет) лева **не се възстановява**, а остава в полза на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена или да бъде определен за наемател, участника предложил следващата по размер цена, а ако и той в 14-дневен срок не внесе посочената от него месечна наемна цена, ще се насрочи нов търг.

6. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, във връзка с чл. 13 от ППЗДС и надлежен документ за платен депозит в двоен размер на месечната наемна цена, представени от избрания наемател, да се сключи договор за наем.

7. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви на видно място в централната сграда - Ректорат на СУ „Св. Климент Охридски“,

с адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, както и да се публикува на интернет страницата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ ([www.uni-sofia.bg](http://www.uni-sofia.bg)).

8. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ пред Административен съд София-град.

9. Възлагам контрол по изпълнението на заповедта на Главния мениджър на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Налице е положен подпис, като  
същият е заличен, съгласно  
Регламент (ЕС) 216/279 за  
защита на личните данни.

**ПРОФ. Д.Ф.Н. АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ**  
**РЕКТОР**