



## ЗАПОВЕД

№ РД 19-505 / 30-11-2020

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на представеният ми Протокол от 16.11.2020 г., отразяващ работата на комисията, назначена със Заповед № РД 19-492 от 16.11.2020 г. за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на участниците в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ: помещение с обща полезна площ от 100,32 кв.м., при следното разпределение: търговска част с площ от 77,64 кв.м., кухня с площ от 12,32 кв.м., складово помещение с площ от 7,66 кв. и сервизно помещение с площ от 2,70 кв.м., находящо се на първия етаж в сградата на Факултета по науки за образованието и изкуствата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, СО – район „Слатина“, ул. „Шипченски проход“ № 69А, с предназначение: заведение за хранене, бърза закуска, открит със Заповед № РД 19-442/05.10.2020г.

### I. УСТАНОВИХ, ЧЕ :

В определения срок за подаване на документи за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ: помещение с обща полезна площ от 100,32 кв.м., при следното разпределение: търговска част с площ от 77,64 кв.м., кухня с площ от 12,32 кв.м., складово помещение с площ от 7,66 кв. и сервизно помещение с площ от 2,70 кв.м., находящо се на първия етаж в сградата на Факултета по науки за образованието и изкуствата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, СО – район „Слатина“, ул. „Шипченски проход“ № 69А, с предназначение: заведение за хранене, бърза закуска, съгласно Заповед № РД 19-442/05.10.2020 г., са подали оферти следните участници:

1. „ИЛКА 2015“ ЕООД;
2. „ЯНДОК“ ЕООД.

### II. ОТСТРАНЕН УЧАСТНИК И МОТИВИ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕТО МУ:

Съгласно Заповед № РД 19-442/05.10.2020 г. за откриване на тръжната процедура, отстранявам от участие в търга следният участник:

➤ **Одобрявам отстраняването на участника „ЯНДОК“ ЕООД, подал оферта с вх. № 68-00-14/13.11.2020 г., при следните мотиви:**

Участникът не е подредил заявлението си по указания ред, съгласно т. 13 от Условията за провеждане на търга, неразделна част от тръжната документация, утвърдени със Заповед № РД 19-442/05.10.2020 г. на Ректора на Софийски университет

„Св. Климент Охридски“. Заявлението се състои от два отделни запечатани плика, които не са поставени в общ запечатан непрозрачен плик с ненарушена цялост и не са ясно обозначени с надпис плик № 1 „ДОКУМЕНТИ“ и плик № 2 „ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА“.

Участникът не е представил изисканите документи за участие в търга определени в т. 18 от Заповед № РД 19-442/05.10.2020 г. Не е представил удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка, по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, издадено от съответната Териториална дирекция на Националната агенция за приходите, с което е нарушено изискването по т. 14 от Списъка на документите за участие в търга, представляващ част от условията за участие в търга, утвърдени със Заповед № 19-442/05.10.2020 г. на Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

В плика с документите е поставена втората страница на ценовото предложение (оферта) – образец № 2, разписана и подпечатана от кандидата. Участникът е отстранен от по-нататъшно участие в търга, без да се отваря пликът му с ценовото предложение.

### III. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Участника **„ИЛКА 2015“ ЕООД**, ЕИК: 203361545, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Люлин“, бл. 001, вх. Б, ет. 6, ап. 32, представлявано от Стоилка Николова Маркова, в качеството ѝ на управител, за **СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: помещение с обща полезна площ от 100,32 кв.м., при следното разпределение: търговска част с площ от 77,64 кв.м., кухня с площ от 12,32 кв.м., складово помещение с площ от 7,66 кв.м. и сервизно помещение с площ от 2,70 кв.м., находящо се на първия етаж в сградата на Факултета по науки за образованието и изкуствата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, СО – район „Слатина“, ул. „Шипченски проход“ № 69А, с предназначение: заведение за хранене, бърза закуска, с предложена месечна наемна цена в размер на **621,98 /шестстотин двадесет и един лева и деветдесет и осем ст./ лева**, с вкл. ДДС.

2. Определям месечна наемна цена за отдаваното под наем помещение в размер на **621,98 /шестстотин двадесет и един лева и деветдесет и осем ст./ лева**, с вкл. ДДС, предложена от определения за наемател участник в проведенния търг с тайно наддаване.

3. Заплащането на месечната наемна цена по договора се извършва до 10-то число на текущия месец по банков път, по банкова сметка: IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD.

4. **„ИЛКА 2015“ ЕООД** да внесе в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед по сметката на СУ „Св. Климент Охридски“, при **БНБ – Централно управление – IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD**, гаранционната вноска в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), предложена от него.

В случай, че **„ИЛКА 2015“ ЕООД** не внесе посочените в т. 4 суми в указания 14-дневен срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесения от него депозит в размер на 70,00 (седемдесет) лева **не се възстановява**, а остава в полза на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена и да се насрочи нов търг.

5. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, във връзка с чл. 13 от ППЗДС и надлежен документ за платен депозит в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), представени от избрания наемател, да се сключи договор за наем.

6. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви на видно място в централната сграда - Ректорат на СУ „Св. Климент Охридски“, с адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, както и да се публикува на интернет страницата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ пред Административен съд София-град.

8. Възлагам контрол по изпълнението на заповедта на Главния мениджър на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

чл. 2 от ЗЗПД

**ПРОФ. Д.Ф.Н. АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ**  
**РЕКТОР**

