



ЗАПОВЕД

№ РД 19-230 / 22.06.2020

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и въз основа на представените ми протоколи - Протокол № 1 за регистрация на предложенията и допускане до участие в класирането от 01.06.2020 г. и Протокол № 2 за класиране на допуснатите участници от 02.06.2020 г., отразяващи работата на комисията, назначена със Заповед № РД 19-185 от 01.06.2020 г., за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на участниците в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ: обект с обща площ от 1000,00 кв.м., състоящ се от помещение с площ от 535,00 кв.м., прилежащ терен от 450,00 кв.м. и дял от общите части на сградата от 15,00 кв.м., находящ се в административна сграда – студентски стол № 25, в поземлен имот с идентификатор 68134.902.781 и 68134.902.781.26 по действащите КККР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр. София, ул. „Марин Русев“ № 10, с предназначение за заведение за хранене, открит със Заповед № РД 19-88/14.02.2020 г.

О Б Я В Я В А М

1. Класирането на участниците в тържната процедура за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: обект с обща площ от 1000,00 кв.м., състоящ се от помещение с площ от 535,00 кв.м., прилежащ терен от 450,00 кв.м. и дял от общите части на сградата от 15,00 кв.м., находящ се в административна сграда – студентски стол № 25, в поземлен имот с идентификатор 68134.902.781 и 68134.902.781.26 по действащите КККР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр. София, ул. „Марин Русев“ № 10, с предназначение за заведение за хранене, както следва:

1.1. **На първо място - ЕТ „БЛЕНД – ЕВГЕНИ ХАДЖИЕВ“**, ЕИК: 115844522, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай 4270, ул. „Освобождение“ № 71, представлявано от Евгени Начев Хаджиев, в качеството му на физическо лице - търговец. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил годишна наемна цена /общо за обекта/ – 182 520,00 /сто осемдесет и две хиляди петстотин и двадесет/ лева, с вкл. ДДС, размер на инвестицията в обекта: 490 000,00 /четиристотин и деветдесет хиляди/ лева, с вкл. ДДС, срок за изпълнение на инвестицията: 4 /четири/. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдените в търга Критерии за оценка, в размер на 83,38 точки.

1.2. **На второ място - „СТРОИТЕЛ“ ЕООД**, ЕИК: 124623284, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, СО – район „Витоша“, ж.к. „Бъкстон“, ул. „Иван

Сусанин“, бл. 110, ет. 5, ап. 18, представлявано от Ясен Георгиев Желев, в качеството му на управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил годишна наемна цена /общо за обекта/ – 156 000,00 /сто петдесет и шест хиляди/ лева, с вкл. ДДС, размер на инвестицията в обекта: 380 000,00 /триста и осемдесет хиляди/ лева, с вкл. ДДС, срок за изпълнение на инвестицията: 2 /две/ години. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдените в търга Критерии за оценка, в размер на 75,53 точки.

1.3. **На трето място - „РЕСТОРАНТИ ДОБРЕВСКИ“ ООД**, ЕИК: 204492519, със седалище и адрес на управление: област Ловеч, община Тетевен, с. Български извор 5733, ул. „Александър Стамболийски“ № 60, представлявано от Ради Радославов Добревски, в качеството му на управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил годишна наемна цена /общо за обекта/ – 70 608,00 /седемдесет хиляди шестстотин и осем/ лева, с вкл. ДДС, размер на инвестицията в обекта: 800 000,00 /осемстотин хиляди/ лева, с вкл. ДДС, срок за изпълнение на инвестицията: 2 /две/ години. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдените в търга Критерии за оценка, в размер на 63,21 точки.

Н А Р Е Ж Д А М:

2. Обявявам за наемател за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: обект с обща площ от 1000,00 кв.м., състоящ се от помещение с площ от 535,00 кв.м., прилежащ терен от 450,00 кв.м. и дял от общите части на сградата от 15,00 кв.м., находящ се в административна сграда – студентски стол № 25, в поземлен имот с идентификатор 68134.902.781 и 68134.902.781.26 по действащите КККР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр. София, ул. „Марин Русев“ № 10, класираният на първо място участник ЕТ **„БЛЕНД – ЕВГЕНИ ХАДЖИЕВ“**, ЕИК: 115844522, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай 4270, ул. „Освобождение“ № 71, представлявано от Евгени Начев Хаджиев, в качеството му на физическо лице - търговец, с предложена годишна наемна цена /общо за обекта/ – 182 520,00 /сто осемдесет и две хиляди петстотин и двадесет/ лева, с вкл. ДДС, размер на инвестицията в обекта: 490 000,00 /четиристотин и деветдесет хиляди/ лева, с вкл. ДДС, срок за изпълнение на инвестицията: 4 /четири/. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдените в търга Критерии за оценка, в най-висок размер на 83,38 точки. Имотът да се отдаде под наем за заведение за хранене.

3. Определям месечна наемна цена за отдаваният под наем обект в размер, както следва: за помещението: 18,00 /осемнадесет/ лева за 1 кв.м., с вкл. ДДС, за прилежащия терен: 12,00 /дванадесет/ лева за 1 кв.м., с вкл. ДДС и за дял от общите части: 12,00 /дванадесет/ лева за 1 кв.м., с вкл. ДДС или общо в размер на 15 210,00 /петнадесет хиляди двеста и десет/, с вкл. ДДС, предложена от определения за наемател участник в проведенения търг с тайно наддаване.

4. Определям размер на инвестицията в обекта от 490 000,00 /четиристотин и деветдесет хиляди/ лева, с вкл. ДДС, за срок от 4 /четири/ години за изпълнение на инвестицията, предложен от определения за наемател участник в проведенения търг с тайно наддаване.

5. Заплащането на месечната наемна цена по договора се извършва до 10-то число на текущия месец по банков път, по банкова сметка: IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD.

6. ЕТ „БЛЕНД – ЕВГЕНИ ХАДЖИЕВ“ да внесе в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед по сметката на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, при БНБ – Централно управление – IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD, гаранционната вноска в двоен размер на месечната наемна цена, предложена от него.

7. Ако спечелилият участник не внесе посочените в т. 5 суми в указания 14-дневен срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и вношения от него депозит в размер на 500,00 (петстотин) лева **не се възстановява**, а остава в полза на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена или да бъде определен за наемател, участника предложил следващата по размер цена, а ако и той в 14-дневен срок не внесе посочената от него месечна наемна цена, ще се насрочи нов търг.

8. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, във връзка с чл. 13 от ППЗДС и надлежен документ за платена първа наемна вноска и депозит в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), представени от избрания наемател, да се сключи договор за наем.

9. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви на видно място в централната сграда - Ректорат на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, както и да се публикува на интернет страницата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

10. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ пред Административен съд София-град.

11. Възлагам контрол по изпълнението на заповедта на Главния мениджър на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

сл. 2 от 33ЛД
ПРОФ. Д.Ф.Н. АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ
РЕКТОР

