



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лере 4  
e-mail: [pk@aop.bg](mailto:pk@aop.bg), [aop@aop.bg](mailto:aop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

### РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение  
 Решение за публикуване  
 осъществен предварителен контрол

**ИН на регистрационната форма от ССИ**  
20180515-00640-0026(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

**Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка**

2. Строителство на сгради и съоръжения

Решение номер: РД 40 - 79 От дата: 29/05/2018 дд/мм/гггг

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

**Деловодна информация**  
Партида на възложителя: 00640  
Поделение: \_\_\_\_\_  
Изходящ номер: РД 40 - 79 от дата 29/05/2018  
Коментар на възложителя:

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен  
 Секторен

#### I.1) Наименование и адрес

|   |   |
|---|---|
| Официално наименование:<br>Софийски университет „Св. Климент<br>Охридски“ | Национален регистрационен номер:<br>000670680 |
|---|---|

Пощенски адрес:  
бул. Цар Освободител № 15

|                |                    |                       |                |
|----------------|--------------------|-----------------------|----------------|
| Град:<br>София | код NUTS:<br>BG411 | Пощенски код:<br>1504 | Държава:<br>BG |
|----------------|--------------------|-----------------------|----------------|

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Лице за контакт:<br>Георги Божанин | Телефон:<br>02 9308345 |
|------------------------------------|------------------------|

|  |                     |
|--|---------------------|
| Електронна поща:<br><a href="mailto:op@admin.uni-sofia.bg">op@admin.uni-sofia.bg</a> | Факс:<br>02 9460255 |
|--|---------------------|

Интернет адрес/и  
Основен адрес (URL):  
<http://www.uni-sofia.bg>  
Адрес на профила на купувача (URL):  
[https://www.uni-sofia.bg/index.php/bul/universitet\\_t/administraciya/otdel\\_obschestveni\\_por\\_chki/profil\\_na\\_kupuvacha](https://www.uni-sofia.bg/index.php/bul/universitet_t/administraciya/otdel_obschestveni_por_chki/profil_na_kupuvacha)

#### I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения | <input checked="" type="checkbox"/> Публичноправна организация                      |
| <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба   | <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация |
| <input type="checkbox"/> Регионален или местен орган   | <input type="checkbox"/> Друг тип: _____  |
| <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба  |   |

#### I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Обществени услуги                 | <input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура |
| <input type="checkbox"/> Отбрана                           | <input type="checkbox"/> Социална закрила  |
| <input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност         | <input type="checkbox"/> Отдих, култура и вероизповедание                            |
| <input type="checkbox"/> Околна среда                      | <input checked="" type="checkbox"/> Образование                                      |
| <input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности | <input type="checkbox"/> Друга дейност: _____  |
| <input type="checkbox"/> Здравеопазване                    |  |

**I.4) Основна дейност**  
(попълва се от секторен възложител)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия | <input type="checkbox"/> Пощенски услуги                   |
| <input type="checkbox"/> Електроенергия         | <input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област |
| <input type="checkbox"/> Водоснабдяване         | <input type="checkbox"/> Друга дейност: _____              |
| <input type="checkbox"/> Транспортни услуги     |  |

## РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект
- Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да  Не

### II.1) Вид на процедурата

|   |
|---|
| (попълва се от публичен възложител)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Открита процедура                       |
| <input type="checkbox"/> Ограничена процедура                               |
| <input type="checkbox"/> Състезателна процедура с договаряне                |
| <input type="checkbox"/> Състезателен диалог                                |
| <input type="checkbox"/> Партньорство за иновации                           |
| <input type="checkbox"/> Договаряне без предварително обявяване             |
| <input type="checkbox"/> Конкурс за проект                                  |
| <input type="checkbox"/> Публично състезание                                |
| <input type="checkbox"/> Пряко договаряне                                   |
| (попълва се от секторен възложител)   |
| <input type="checkbox"/> Открита процедура                                  |
| <input type="checkbox"/> Ограничена процедура                               |
| <input type="checkbox"/> Договаряне с предварителна покана за участие       |
| <input type="checkbox"/> Състезателен диалог                                |
| <input type="checkbox"/> Партньорство за иновации                           |
| <input type="checkbox"/> Договаряне без предварителна покана за участие     |
| <input type="checkbox"/> Конкурс за проект                                  |
| <input type="checkbox"/> Публично състезание                                |
| <input type="checkbox"/> Пряко договаряне                                   |
| (за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)        |
| <input type="checkbox"/> Ограничена процедура                               |
| <input type="checkbox"/> Договаряне с публикуване на обявление за поръчка   |
| <input type="checkbox"/> Състезателен диалог                                |
| <input type="checkbox"/> Договаряне без публикуване на обявление за поръчка |

## РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

|  |
|--|
| (попълва се от публичен възложител)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 1 от ЗОП                         |
| <input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП                    |
| <input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП                              |
| <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП              |
| <input type="checkbox"/> Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП                          |
| <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП             |
| <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП                             |
| <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП |
| <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП                         |
| (попълва се от секторен възложител)  |

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> Чл. 132 от ЗОП<br><input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП<br><input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП<br><input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП<br><input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП<br><input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП<br><input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП<br><input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП<br><input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП<br><input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП |
| <p><b>(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)</b></p> <input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП<br><input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП<br><input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП   |

## РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

|  |
|--|
| <p><b>IV.1) Наименование</b><br/>         „Изпълнение на инженеринг (изготвяне на работен проект, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор) за обект „Ремонт и реконструкция на сградата на корпус „Б“ в кампус „Лозенец“ на СУ „Св. Климент Охридски““, финансиран от ОПРР 2014-2020 г.</p>   |
| <p><b>IV.2) Обект на поръчката</b><br/> <input checked="" type="checkbox"/> Строителство<br/> <input type="checkbox"/> Доставки<br/> <input type="checkbox"/> Услуги</p>   |
| <p><b>IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)</b><br/>         Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук. Настоящата обществена поръчка включва изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за обект „Ремонт и реконструкция на сградата на корпус „Б“ в кампус „Лозенец“ на СУ „Св. Климент Охридски““. Дейностите, които следва да бъдат извършени са: 1. Изготвяне на работен проект съгласно изискванията на ЗУТ, НАРЕДБА № 4 ОТ 21 МАЙ 2001 Г. ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ и други поднормативни актове на ЗУТ; 2. Изпълнение на строителство съгласно част 3 „Строителство“ от ЗУТ след издаване на разрешение за строеж за предвидените в техническите спецификации СМР и 3. Упражняване на авторски надзор в съответствие с чл. 162 от ЗУТ. Основните дейности, които работния проект следва да предвиди и СМР, които ще се извършат по сградата са: - Топлинно изолиране на външните стени на сградата, асансьорните кули и комини; - Топлинно изолиране на надземните стени на сутерена; - Топлоизолация на покрива на сградата; - Подмяна на дограмата на сградата, включително в сутерен, стълбищна клетка и входни врати; - Монтаж на нова PVC дограма; Забележка: Коефициентите на топлопроводност на отделните елементи да са в съответствие с тези, посочени в указанията по Програма BG16RFOP001-3.003 - подкрепа за висшите училища в Република България, на ОПРР 2014-2020 и действащото законодателство в тази област. - Повишаване ефективността на осветителната инсталация чрез подмяна на съществуващото осветление с нови ЕСП /енергоспестяващи лампи/ и подмяна на електро инсталацията, където е необходимо; - Възстановяване на хидроизолацията и усиляване на армировката на покрив на „Кула“; - Ремонт на покрив, покривни площи и плосък покрив при „Кула“ балкони ,направа на нови хидро и топлоизолации и ремонт на отводнителната система на покрива на сградата - нови улуци, водосточни тръби и казанчета; - Ремонт на всички покривни обшивки от ламарина по бордове, около комини и асансьорни кули; - Подмяна на ОВ инсталация и подмяна на абонатна станция; - Монтаж на климатична система; - Подмяна на мълниезащитна уредба /покривна мрежа, спусъци, ревизионни връзки/, включително заземителни колове и свързващата стоманена поцинкована шина от заземителната уредба до ревизионната връзка; - Монтаж на асансьорни уредби; - Направа на пожароизвестителна инсталация, където липсва; - Монтаж на</p> |

|  |   |
|--|---|
| <p>противопожарни врати в сутерен и свързани помещения; - Ремонт на учебни зали, санитарни възли кабинети и др. помещения в сградата; - Достъпна среда за хора в неравностойно положение - монтаж на рампи, преустройство на санитарни помещения; - Изпълнение на вертикална планировка около сградата по подходящ начин, така че да бъде осигурен необходимия наклон за отводняване и основите на сградата да се предпазят от проникване на вода, подмяна плочки около сградата. - Благоустройство - обособяване зони за отдих. За повече подробности виж техническа спецификация.</p>  |   |
| <p><b>IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда</b></p>   | <p>Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/></p> |
| <p><b>Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)</b></p>  |   |
| <p>техническата спецификация</p>   | <p>(брой)</p>   |
| <p>критериите за подбор</p>  | <p>1 (брой)</p>   |
| <p>показателите за оценка на офертите</p>  | <p>(брой)</p>   |
| <p>изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)</p>  | <p>(брой)</p>   |
| <p><b>IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз</b></p>  |   |
| <p>Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми</p>   |   |
| <p>Идентификация на проекта:</p>   |   |
| <p>Изпълнението на обществената поръчка се финансира чрез административен договор РД-02-37-197/14.10.2016 г. по който СУ „Св. Климент Охридски“ е бенефициент по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. Настоящата обществена поръчка се финансира по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа на висшите училища в Република България“ по Приоритетна ос 3: „Регионална образователна инфраструктура“, който се осъществява с финансовата подкрепата на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.</p> |   |
| <p><b>IV.6) Разделяне на обособени позиции</b></p>   |   |
| <p>Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции</p>   |   |
| <p>Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):</p>   |   |
| <p>Настоящата обществена поръчка не следва да се разделя на обособени позиции, тъй като предмета ѝ включва инженеринг по отношение на една сграда - Учебна сграда „Корпус В“ на физически факултет на СУ „Св. Климент Охридски“, гр.София.</p>   |   |
| <p><b>IV.7) Прогнозна стойност на поръчката</b></p>  |   |
| <p>Стойност, без да се включва ДДС:</p>  | <p>2504917.00 Валута: BGN</p>   |
| <p><b>IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:</b></p>   |   |
| <p>Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p>  |   |
| <p><b>Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:</b></p>   |   |
| <p>Стойност, без да се включва ДДС:</p>  | <p>Валута: BGN</p>  |
| <p>Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:</p>   |   |
| <p>_____</p>   |   |
| <p>_____</p>   |   |
| <p>_____</p>   |   |

## РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

### V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

Основанието за провеждане на процедурата е необходимост от изпълнение на инженеринг (изготвяне на работен проект, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор) за обект „Ремонт и реконструкция на сградата на корпус „В“ в кампус „Лозенец“ на СУ „Св. Климент Охридски“, включен в проект „Ремонт и реконструкция на сградата на

корпус „Б“ на кампус „Лозенец“ на СУ „Св. Климент Охридски“, по който СУ „Св. Климент Охридски“ е бенефициент и по който има сключен административен договор за БФП № РД-02-37-197/14.10.2016 г. по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020“. Съгласно разпоредбата на чл. 20, ал. 1, т. 1, б. "а" от ЗОП, когато планираната за провеждане поръчка за строителство е на стойност равна или по-висока от 5 000 000 лв. без вкл. ДДС, Възложителят провежда някоя от предвидените в чл. 18, ал. 1, т. 1-11 на ЗОП процедури. В настоящия случай, прогнозната стойност на обществената поръчка е в размер на 2 504 917.00 (два милиона петстотин и четири хиляди деветстотин и седемнадесет) лева без ДДС. Прогнозната стойност на обществената поръчка е под прага, определен с чл. 20, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗОП, но поради това, че възложителят е възлагал и други поръчки за строителство не са налице условия за провеждане на друга процедура, освен открита. Предвид обстоятелството, че не са налице условията за провеждане на състезателен диалог или някоя от процедурите на договаряне, безспорно е налице възможност и условия обществената поръчка да бъде възложена по предвидения в ЗОП ред за провеждане на открита процедура. Провеждането на предвидената в ЗОП открита процедура гарантира в най-голяма степен публичността на възлагане изпълнението на поръчката, респ. прозрачността при разходването на финансовите средства по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

**V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)**

**V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):**

открита с решение № \_\_\_\_\_ от дата \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг  
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (nnnnn-yyyy-xxxx)

**V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)**

Стойност, без да се включва ДДС: \_\_\_\_\_ Валута: \_\_\_\_\_ BGN

## РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

- обявлението за оповестяване откриването на процедура  
 поканата за участие  
 документацията

## РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

**VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)**

**VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес

бул. Витоша № 18

Град

София

Пощенски код

1000

Държава

Република

|   |  |
|---|--|
|   | България   |
|   | Телефон<br>02 9884070  |
| Адрес за електронна поща<br>cpcadmin@cpc.bg   | Факс<br>02 9807315   |
| Интернет адрес (URL):<br>http://www.cpc.bg  |  |
| <b>VII.3) Подаване на жалби</b><br>Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:<br>Съгласно чл. 196, ал. 1 от ЗОП на обжалване подлежи всяко решение на възложителите по процедура за възлагане на обществена поръчка. Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. |  |
| <b>VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение</b><br>29/05/2018 дд/мм/гггг  |  |
| <b>РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>  |  |
| <b>VIII.1) Трите имена: (Подпис)</b><br>проф. д-р Анастас Георгиев Герджиков  |  |
| <b>VIII.2) Длъжност:</b><br>Ректор  |   |