

СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ
"СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"
БЪЛГАРИЯ; СОФИЯ 1504
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" N 15
ТЕЛ. 93-08; ФАКС 00359 2 / 946-02-55
ТЕЛЕКС - 23 296 SUKO R BG



SOFIA UNIVERSITY
ST. KLIMENT OHRIDSKI
1504, SOFIA, BULGARIA
15 TZAR OSVOBODITEL BD.
TEL 93-08; FAX 00359 2/ 946-02-55
TELEX: 23296 SUKO R BG

Изх.№ 72-00-257 / 05. 06. 2013 Г.

ДО УЧАСТНИЦИТЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА

Относно: постъпили запитвания по процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Текущо възлагане на комплексни и специализирани строително-ремонтни дейности на сгради в град София и включва следните 5 обособени позиции:

Обособена позиция 1	„ЦЕНТЪР
Обособена позиция 2	„ЛОЗЕНЕЦ“
Обособена позиция 3	„ИЗТОК“
Обособена позиция 4	„СЛАТИНА“
Обособена позиция 5	Подделение Социално-битово обслужване

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Въз основа на получени въпроси и на основание чл.29 от ЗОП, уточняваме следното:

ВЪПРОС: В тръжната документация Раздел II „Условия и ред за получаване на документацията за участие и за подаване на офертите“ е посочено, че документацията за обществената поръчка е безплатна и може да бъде изтеглена от електронната страницата на Софийския университет „Св. Климент Охридски“, необходимо ли е получаването на документацията за участие в настоящата процедура от посочения адрес в тръжната документация: Софийския университет „Св. Климент Охридски“, сградата на Ректората, етаж 1, стая 20 – отдел „Обществени поръчки“?

ОТГОВОР: *Не, не е необходимо.*

ВЪПРОС: В тръжната документация Раздел II „Условия и ред за получаване на документацията за участие и за подаване на офертите“ се изисква за **Плик №1** с надпис „Документи за подбор“, Декларация от подизпълнителя/те за съответната обособена позиция съгласно **приложение №12**, в РАЗДЕЛ IV „Изисквания към съдържанието на офертата“ и в предоставената документация на електронната страница на Софийския

университет **приложение №12** е декларация по чл.51 ал.1 т.9 от ЗОП за техническо оборудване на участника. Ако **приложение №12**, е декларация по чл.51 ал.1 т.9 от ЗОП за техническо оборудване на участника то в кой плик следва да се постави?

ОТГОВОР: Декларация по чл.51 ал.1 т.9 от ЗОП за техническо оборудване на участника (приложение №12) се поставя в плик №1.

ВЪПРОС: Може ли да използваме един ръководител на обект за повече от една обособена позиция?

ОТГОВОР: Не.

ВЪПРОС: Може ли част от техническия екип и строителните работници да са назначени на граждански договори?

ОТГОВОР: Участниците трябва да разполагат най-малко с две технически правоспособни лица с трудов стаж минимум 5 години по специалността, които отговарят на изискванията на чл.163а от ЗУТ и ще извършват специализираното техническо ръководство на отделни видове СМР при изпълнението на обществената поръчка.

ВЪПРОС: Моля Възложителят да потвърди, че цените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които включват печалба следва да са по-ниски от тези в номенклатурата на справочника по СЕК, които са без печалба.

ОТГОВОР: Да, съгласно посочените условия в т.9.4 и т.9.5 от документацията. За видовете строителни дейности не описани в СЕК цените за СРМР за единица мярка трябва да включват, труд, материали, ДРТ, ДСР и печалба и да са окончателни.

ВЪПРОС: Съгласно Вашите указания цитирам:

9.4. В ценовото предложение трябва да бъдат включени всички разходи, които участникът предвижда да направи във връзка с изпълнението на обществената поръчка:

- труд,
- материали,
- ДРТ,
- ДСР,
- печалба и транспортни разходи.

9.5. **ЦЕНОВИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТНИКА НЕ МОГАТ ДА НАДВИШАВАТ ЦЕНИТЕ, ПОСОЧЕНИ** в актуалния към датата на ПОДАВАНЕТО НА ОФЕРТАТА брой на Справочник за цените в строителството, издание на Консорциум СЕК – съдружие на Стройексперт СЕК ЕООД, Консулт СЕК ООД и Даниел СГ ООД

9.6. Цените на СРР и СМР, които не са посочени по номенклатура в Справочника или аналогични на включените в него се формира по следните анализни показатели:

- 1) Часова ставка – прилага се часовата ставка от Справочник за цените в строителството, издание на Консорциум СЕК – съдружие на Стройексперт СЕК

ЕООД, Консулт СЕК ООД и Даниел СГ ООД за работник I степен в съответната строителна специалност.

- 2) Допълнителни разходи към труда – 50%
- 3) Доставно- складови разходи – 3%
- 4) Печалба – 8%
- 5) Вложените материали – по представени от изпълнителя фактури за конкретния обект и количество.
- 6) Норма на време по ТНС

От горесцитираното следва ли, че видовете работи, които липсват в номенклатурата на СЕК Възложителя допуска печалба за изпълнителя от 8%, а тези СРР и СМР, които фигурират в справочника не допуска печалба? Бихме искали да уточним, че цените в справочника на СЕК са без печалба.

ОТГОВОР: *Всички видове СРР и СМР, които не са включени в изданието на Консорциум СЕК – съдружие на Стройексперт СЕК ЕООД, Консулт СЕК ООД и Даниел СГ ООД се включват всички показатели съгласно т. 9.7 от Документацията на Възложителя. За видовете СРР и СМР включени в номенклатурата на СЕК съгласно т. 9.6 от Документацията.*

ВЪПРОС: Моля Възложителят да потвърди, че за изпълнението на целия предмет на обществената поръчка (Включващ обособени позиции №1, №2, №3, №4 и №5) са необходими минимално изискуемите експерти едни и същи лица за всички пет обособени позиции:

- 1 (един) ръководител на обекта;
- 2 (две) технически правоспособни лица, съгласно чл.163а ал.2 от ЗУТ;
- 1 (един) отговорник по качеството ;
- 1 (един) отговорник по „Безопасни и здравословни условия на труд” ;
- 3 (три) строителни бригади с минимум 5 (пет) строителни работници.

ОТГОВОР: *Не. Минимално изискуемите експерти за всяка обособена позиция са както следва:*

- 1 (един) ръководител на обекта;
- 2 (две) технически правоспособни лица, съгласно чл.163а ал.2 от ЗУТ;
- 1 (един) отговорник по качеството ;
- 1 (един) отговорник по „Безопасни и здравословни условия на труд” ;
- 3 (три) строителни бригади с минимум 5 (пет) строителни работници.

ВЪПРОС: Моля Възложителят да изброи кои документи за подбор са общи за целия предмет на обществената поръчка, т.е. за участие по всички обособени позиции.

ОТГОВОР: *„Документи за подбор” трябва да съдържа документите, изисквани от възложителя съгласно чл. 5б, ал. 1, т. 1 - 6, 8, 11 - 14 от ЗОП*

1. (изм. - ДВ, бр. 37 от 2006 г., бр. 94 от 2008 г., в сила от 1.01.2009 г.) копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец; копие от документа за самоличност, когато участникът е физическо лице;

2. (нова - ДВ, бр. 93 от 2011 г., в сила от 26.02.2012 г.) при участници обединения - документ, подписан от лицата в обединението, в който задължително се посочва представляващият;

3. (предишна т. 2 - ДВ, бр. 93 от 2011 г., в сила от 26.02.2012 г.) документ за гаранция за участие;

4. (предишна т. 3 - ДВ, бр. 93 от 2011 г., в сила от 26.02.2012 г.) доказателства за икономическото и финансовото състояние по чл. 50, посочени от възложителя в обявлението за обществена поръчка;
5. (предишна т. 4 - ДВ, бр. 93 от 2011 г., в сила от 26.02.2012 г.) доказателства за техническите възможности и/или квалификация по чл. 51, посочени от възложителя в обявлението за обществена поръчка;
6. (доп. - ДВ, бр. 37 от 2006 г., предишна т. 5, бр. 93 от 2011 г., в сила от 26.02.2012 г.) декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, 2 и 5
8. (изм. - ДВ, бр. 37 от 2006 г., бр. 52 от 2010 г., предишна т. 7, бр. 93 от 2011 г., в сила от 26.02.2012 г.) подизпълнителите, ако участникът предвижда такива, както и вида на работите, които ще извършват, и дела на тяхното участие;
11. (предишна т. 10, изм. - ДВ, бр. 93 от 2011 г., в сила от 26.02.2012 г., бр. 33 от 2012 г.) декларация, че са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд - в случаите по чл. 28, ал. 5;
12. (нова - ДВ, бр. 93 от 2011 г., в сила от 26.02.2012 г.) декларация за приемане на условията в проекта на договор;
13. (предишна т. 12 - ДВ, бр. 93 от 2011 г., в сила от 26.02.2012 г.) друга информация, посочена в обявлението или в документацията за участие;
14. (изм. - ДВ, бр. 37 от 2006 г., предишна т. 12, бр. 93 от 2011 г., в сила от 26.02.2012 г.) списък на документите, съдържащи се в офертата, подписан от участника.

ВЪПРОС: В предоставената ни Документация за участие, Раздел IV „Изисквания към съдържанието на офертата“, Точка 9.5 и 9.6 е посочено, че *Ценовите предложения на участника/респективно цените на невключените видове работи в офертата/ не могат да надвишават цените, посочени в актуалния към датата на подаването на офертата брой на Справочника за цените в строителството, издание на Консорциум СЕК.* Известно е, че цените в горесцитирания справочник са примерни и информативни и без начислена печалба за строителя. Моля уточнете мястото на което строителя може да включи своята печалба или това ще бъде фиксирано допълнително при евентуално сключване на договор за строителство?

ОТГОВОР: *Всички видове СРР и СМР, не включени в СЕК се ценообразуват съгласно т. 9.7 от Документацията на Възложителя където един от показателите е печалба.*

ВЪПРОС: Моля Възложителя да изтълкува понятието „аналогични“ използвано от него в т.9.7 от тръжната документация, цитирам: „Цените на СРР и СМР, които не са посочени по номенклатура в Справочника или аналогични на включените в него се формира по следните анализни показатели“

ОТГОВОР: *Всички видове СРР и СМР, които не са включени в изданието на Консорциум СЕК – съдружие на Стройексперт СЕК ЕООД се формират съгласно т. 9.7 от Документацията на Възложителя.*

ВЪПРОС: Във връзка с оценяването на единичните цени, които не следва да са по-високи от номенклатурата по СЕК съгласно методиката на оценка, и във връзка с недостатъчно изяснените понятия „цени по номенклатура по СЕК“ и „аналогични цени в същата номенклатура“, моля Възложителят да разясни как безпристрастно ще приложи методиката си на оценка?

ОТГОВОР: *Всички видове СРР и СМР, които не са включени в изданието на Консорциум СЕК се ценообразуват съгласно т. 9.7 от Документацията на Възложителя.*

ВЪПРОС: Във връзка с прозрачността на оценката, моля Възложителят да приложи по всички позиции и подобекти актуални според него към датата на подаване на търга единични цени от номенклатурата на СЕК, с които да се съобразим, за да не нарушим изискването му за коефициент Пг (максимално допустим1).

ОТГОВОР: Актуалните цени на видовете СРР и СМР са към последното издание на Консорциум СЕК – съдружие на Стройексперт СЕК ЕООД книжка №1/2013 бр.73.

РЕКТОР
НА СУ „СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“:



/проф.дин.Иван Илчев/