

### ПРОТОКОЛ № 3

от дейността на комисия, назначена със Заповед № РД 40-106 от 11.05.2020 г. на Ректора на СУ „Св. Климент Охридски“, със задача: да извърши подбор, разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (изготвяне на работен проект, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор) на представителен обект на Център за върхови постижения в Софийски университет „Св. Климент Охридски“, бул. „Цар Освободител“ № 15, гр. София („Яйцето“) по проект „Изграждане и развитие на Център за върховни постижения „Наследство БГ“, финансиран по Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, приоритетна ос 1 „Научни изследвания и технологично развитие“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР)“. Поръчката е открита с Решение № РД 40-32/24.02.2020 г. публикувано в Регистъра на обществените поръчки под № 00640-2020-0007 на 27.02.2020 г., изм. с Решение за одобряване на обявление за изменение или допълнителна информация № РД 40-59/11.03.2020, публикувано в Регистъра на обществените поръчки под номер 964635, изм. с Решение за одобряване на обявление за изменение или допълнителна информация № РД 40-68/30.03.2020, публикувано в Регистъра на обществените поръчки под номер 969705, изм. с Решение за одобряване на обявление за изменение или допълнителна информация № РД 40-90/23.04.2020, публикувано в Регистъра на обществените поръчки под номер 973763 и Обявление на поръчката, публикувано в Регистъра на обществените поръчки под № 961766 на 27.02.2020 г. и в Официален вестник на Европейския съюз под № под № 2020/S 042-098278,

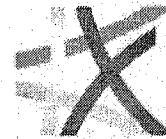
**На закрито заседание, проведено на 02.09.2020 г. в 13,00 часа в стая 220 в Ректората на „СУ Св. Климент Охридски“, се събра комисия в състав:**

Председател: чл. кор. Проф. дин. Иван Илчев – ръководител на проект „Изграждане и развитие на Център за върховни постижения „Наследство БГ“,

Членове:

1. Проф. д-р Оля Харизанова – координатор на проект „Изграждане и развитие на Център за върховни постижения „Наследство БГ“;
2. доц. д-р Емад Абдулахад – координатор „Подготвителни/предварителни дейности за строителство и ремонт“;
3. арх. д-р Емил Йорданов – координатор „Строително-ремонтни дейности и поддръжка“;
4. Петър Станулов – Началник отдел „Обществени поръчки“;
5. инж. Христо Дичев – експерт инвеститорски контрол в ПСБО;
6. Митка Иванова – главен инженер на ПСБО към СУ „Св. Климент Охридски“,

за да продължи своята работа по разглеждане и оценяване на офертите.



I. На основание чл. 54, ал. 12 ППЗОП комисията пристъпи към работа и констатира следното:

В рамките на указания в протокол № 2, изпратен на 14.07.2020 г. до участниците, срок от 5 работни дни за представяне на нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация, такива са представени от:

№	Наименование на участника	Вх. №, дата на подаване
1.	Сдружение "Алма Матер 2020" ДЗЗД	72-00-1307 / 17.07.2020
2.	„СТРЕЗА“ ЕООД	72-00-1308 / 17.07.2020
3.	ДЗЗД „РестСроител“	72-00-1342 / 20.07.2020

II. Комисията пристъпи към отваряне на плика с изпратените допълнително документи от участника **Сдружение "Алма Матер 2020" ДЗЗД.**

Участникът е представил на електронен носител 3 броя ЕЕДОП в преносим формат на документа (portable document format, съкр. „pdf“) Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) от:

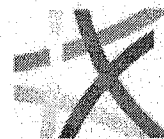
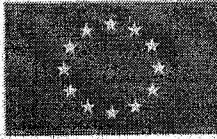
- „Сдружение Алма Матер 2020“ ДЗЗД и съдружниците в обединението;
- „ЕМ - Емил Митев“ ЕТ;
- „Солер Интернешънъл“ ООД.

1) Представеният ЕЕДОП от „Сдружение "Алма Матер 2020" ДЗЗД е подписан с валиден електронен подпис от лице, съгласно изискванията на чл. 40, ал. 2 ПППЗОП – представляващия обединението съгласно представения договор за обединение.

1.1) В Част IV: Критерии за подбор, раздел „Б: Икономическо и финансово състояние“ участникът е изпълнил указанията на комисията и е представил актуална информация за валидността на застраховка „Професионална отговорност в строителството“, както и данни за издател, застрахователна сума, номер, дата и валидност на документа, съгласно условията в раздел II, т. „2. Икономическо и финансово състояние съгласно чл. 61 ЗОП“, посочени в документацията за участие.

1.2) В Част IV: Критерии за подбор, раздел „Б: Икономическо и финансово състояние“ участникът е изпълнил указанията на комисията и е представил информация за наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектиране“, както и данни за издател, застрахователна сума, номер, дата и валидност на документа, съгласно условията в раздел II, т. „2. Икономическо и финансово състояние съгласно чл. 61 ЗОП“, посочени в документацията за участие.

2) Представеният ЕЕДОП от „ЕМ - Емил Митев“ ЕТ е подписан с валиден електронен подпис от лице, съгласно изискванията на чл. 40, ал. 2 ПППЗОП – представляващия обединението съгласно представения договор за обединение.



2.1) В Част IV: Критерии за подбор, раздел „Б: Икономическо и финансово състояние“ участникът е изпълнил указанията на комисията и е представил актуална информация за валидността на застраховка „Професионална отговорност в строителството“, както и данни за издател, застрахователна сума, номер, дата и валидност на документа, съгласно условията в раздел II, т. „2. Икономическо и финансово състояние съгласно чл. 61 ЗОП“, посочени в документацията за участие.

С оглед на така представената информация комисията единодушно прие, че участникът е отстранил констатираните несъответствие и отговаря на поставените изисквания към личното състояние и критерии за подбор. Представените от участника ЕЕДОП са правилно попълнени и в съответствие с изискванията на ЗОП и условията на документацията за участие на възложителя, като декларирани в тях обстоятелства отговарят на поставените от възложителя изисквания. Комисията не установи други несъответствия, липси или непълноти на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, несъответствие с изискванията към личното състояние или критериите за подбор.

С оглед на гореизложеното, комисията единодушно реши да допусне участника Сдружение "Алма Матер 2020" ДЗЗД до следващ етап за оценяване на техническото предложение.

III. Комисията пристъпи към отваряне на плика с изпратените допълнително документи от участника „СТРЕЗА“ ЕООД.

В срока по чл. 54, ал. 9 ППЗОП участникът е представил на електронен носител нов 1 брой ЕЕДОП в преносим формат на документа (portable document format, съкр. „pdf“) Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) от „Стреза“ ЕООД

1) Представеният ЕЕДОП от „СТРЕЗА“ ЕООД е подписан с валиден електронен подпис от лице, съгласно изискванията на чл. 40, ал. 2 ППЗОП – управителя на дружеството.

1.1) В ЕЕДОП, в част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б: “Икономическо и финансово състояние”, участникът изпълнил указанията на комисията и е декларирал в поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“ застрахователната сума по неговата застрахователна полица за риска „професионална отговорност“ участникът е изпълнил указанията на комисията и е посочил информацията относно наличие на:

- валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ или еквивалент;
- валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ или еквивалент,



като е представил данни за издател, застрахователна сума, номер, дата и валидност на застрахователните полици, съгласно условията в раздел II, т. „2. Икономическо и финансово състояние съгласно чл. 61 ЗОП“, посочени в документацията за участие.

**1.2)** В ЕЕДОП, в част IV: „Критерии за подбор“, раздел Г: „Схеми за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“, участникът е изпълнил указанията на комисията и е декларирал, че посоченият сертификат, издаден „Транспасифик Серт.“ ООД, е по стандарт БДС EN ISO 14001 : 2015 за система за управление на околна среда.

С оглед на така представената информация комисията единодушно прие, че участникът е отстранил констатираните несъответствие и отговаря на поставените изисквания към личното състояние и критерии за подбор. Представения от участника нов ЕЕДОП е правилно попълнен и в съответствие с изискванията на ЗОП и условията на документацията за участие на възложителя, като декларирания в него обстоятелства отговарят на поставените от възложителя изисквания. Комисията не установи други несъответствия, липси или непълноти на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, несъответствие с изискванията към личното състояние или критериите за подбор.

**С оглед на гореизложеното, комисията единодушно реши да допусне участника Сдружение „СТРЕЗА“ ЕООД до следващ етап за оценяване на техническото предложение.**

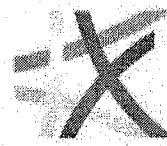
**IV. Комисията пристъпи към отваряне на плика с изпратените допълнително документи от участника ДЗЗД „РестСроител“.**

В срока по чл. 54, ал. 9 ППЗОП участникът е представил на електронен носител нови 3 броя ЕЕДОП в преносим формат на документа (portable document format, съкр. „.pdf“) Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) от:

- ДЗЗД „РестСроител“
- съдружниците в обединението:
- „Реставрация 02“ ЕООД;
  - „Строител“ ЕООД

**1)** Представеният ЕЕДОП от ДЗЗД „РестСроител“ е подписан с валиден електронен подпис от лице, съгласно изискванията на чл. 40, ал. 2 ППЗОП – представляващия обединението съгласно представения договор за обединение.

**1.1)** В ЕЕДОП от „РЕСТСТРОИТЕЛ“ ДЗЗД, в част IV: „Критерии за подбор“ участникът е изпълнил указанията на комисията и е попълнил обобщена информация за съответствие на обединението-участник с критериите за подбор по отношение на изискванията за:



- Годност - регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, за изпълнение на първа група, първа категория строеж, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, б. „м“ ЗУТ;
- Икономическо и финансово състояние:
  - общ оборот за последните 3 (три) приключили финансови години и
  - валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ или еквивалент;
  - валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ или еквивалент;
- Технически и професионални способности:
  - изпълнение на дейност (проектиране), с предмет и обем, идентичен или сходен с тези на поръчката;
  - изпълнение на дейност (строителство), с предмет и обем, идентичен или сходен с тези на поръчката;
  - система за управление на околна среда, съответстваща на стандарт БДС EN ISO 14001 или еквивалентен действащ стандарт, с обхват в областта на строителството,

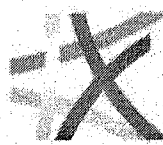
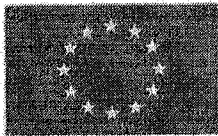
2) Представеният **ЕЕДОП от „Реставрация 02“ ЕООД** е подписан с валиден електронен подпис от лице, съгласно изискванията на чл. 40, ал. 2 ПППЗОП – управителя на дружеството.

2.1) В ЕЕДОП, в част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б: “Икономическо и финансово състояние” съдружникът в ДЗЗД е декларирал на надлежно периода, включващ последните три приключили финансови години, считано от крайната дата за подаване на офертите.

3) Представеният **ЕЕДОП от „Строител“ ЕООД** е подписан с валиден електронен подпис от лице, съгласно изискванията на чл. 40, ал. 2 ПППЗОП – управителя на дружеството.

3.1) В ЕЕДОП, В Част II: Информация за икономическия оператор, раздел В: „Информация относно използването на капацитета на други субекти“ поле „Икономическият оператор ще използва ли капацитета на други субекти, за да изпълни критериите за подбор, посочени в част IV, и критериите и правилата (ако има такива), посочени в част V по-долу?“ съдружникът в ДЗЗД е посочил отговор „не“, с което се изяснява намерението си и комисията приема, че непълнотата в представената информация е отстранена.

С оглед на така представената информация комисията единодушно прие, че участникът е отстранил констатираните несъответствие и отговаря на поставените изисквания към личното състояние и критерии за подбор. Представения от участника нов ЕЕДОП е правилно попълнен и в съответствие с изискванията на ЗОП и условията на документацията за участие на възложителя, като декларирания в него обстоятелства отговарят на поставените от възложителя изисквания. Комисията не установи други



несъответствия, липси или непълноти на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, несъответствие с изискванията към личното състояние или критериите за подбор.

**С оглед на гореизложеното, комисията единодушно реши да допусне участника ДЗД „РестСроител“ до следващ етап за оценяване на техническото предложение.**

**IV.** На основание чл. 56 ППЗОП комисията извърши проверка на представените от участниците технически предложения и тяхното съответствие с минималните изисквания по предварително обявените условия на процедурата по реда на тяхното постъпване.

**1.** Комисията разгледа представеното техническо предложение и приложенията към него на участника „СТРЕЗА“ ЕООД и установи следното:

**1.1.** Участникът е посочил срокове за изпълнение на поръчката съобразно изискванията на възложителя:

- Срок за изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект – 90 (деветдесет) календарни дни.

- Срок за изпълнение на строителството – 180 (сто и осемдесет) календарни дни.

**1.2.** Участникът е представил Организация на персонала, на който са възложени дейности по проектиране, авторски надзор и строителство.

Участникът е представил организация за изпълнение по индентифицираните от възложителя дейности, които е необходимо да бъдат извършени при реализация на поръчката.

*I. Етап - проектиране:*

Дейност № 1 - сформирание на екип от проектантите за изготвяне на работните проекти за обекта и определяне на ангажиментите им;

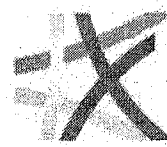
В представения от участника документ „Организация на персонала - Приложение 1 към Техническо предложение“, в част „Етап 1 – Проектиране“:

Дейностите, които ще бъдат извършени от персонала при изпълнение предмета на обществената поръчка, са анализирани и са предвидени проектантите по всички отделни части за изготвяне на работните проекти за обекта.

Дейност № 2 - извършване на подробни проучвания на спецификата на обекта и наличната документация;

В представения от участника документ „Организация на персонала - Приложение 1 към Техническо предложение“, в част „Етап 1 – Проектиране“:

Заложено е, че работните проекти ще бъдат изготвени съгласно предписаните мерки в оследването на обекта и нормативни документи.



Дейност № 3 - изпълнение на проектирането и комуникация;

В представения от участника документ „Организация на персонала - Приложение 1 към Техническо предложение“, в част „Етап 1 – Проектиране“:

Изпълнението на проектирането отговаря на всички изисквания и включва всички необходими части от инвестиционния проект, като той ще бъде съобразен със статута на сградата като недвижима културна ценност.

Дейност № 4 - съгласуване и одобряване на проектната документация и отстраняване на нередности;

В представения от участника документ „Организация на персонала - Приложение 1 към Техническо предложение“, в част „Етап 1 – Проектиране“:

Заложено е, че изготвеният инвестиционен проект ще бъде съгласуван с всички институции, обвързани с предмета на поръчката. При евентуални забележки, отстраняването им се гарантира в срок от 5 работни дни.

Дейност № 5 - организация при осъществяване на авторски надзор на обекта.

В представения от участника документ „Организация на персонала - Приложение 1 към Техническо предложение“, в част „Етап 1 – Проектиране“:

Предвидената организация при осъществяване на авторски надзор на обекта е в съответствие с действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти.

## II. Етап - строителство:

Дейност № 6 - подготовка за започване на СМР на обекта;

В представения от участника документ „Организация на персонала - Приложение 1 към Техническо предложение“, в част „Етап II – Строителство“:

Взети са всички необходими мерки за откриване на строителната площадка, представена е подробна последователност за организация и изпълнение на строителството.

Дейност № 7 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.:

- осигуряване на човешките ресурси, определяне на ангажиментите на експертите по отделните части и комуникация;

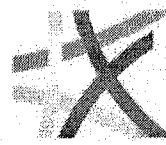
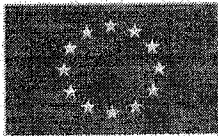
- осигуряване на материални ресурси - стр. материали, продукти и др.;

- осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти;

- организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали

В представения от участника документ „Организация на персонала - Приложение 1 към Техническо предложение“, в част „Етап II – Строителство“:

Ангажирани са всички материални и човешки ресурси и комуникацията между тях. Представена е организационна структура за ръководство и реализация, която пояснява избраната схема за взаимодействие с Възложителя и отделните експерти. Използваният инструментариум, техника и контрол на качеството са съобразени с обема и естеството на дейностите от техническата спецификация.



Дейност № 8 - осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност;

В представения от участника документ „Организация на персонала - Приложение 1 към Техническо предложение“, в част „Етап II – Строителство“:

За осигуряване на мерките за здравословни и безопасни условия на труд се използва система BS OHSAS 18001:2007- международно признат стандарт, както и всички останали наредби.

Дейност № 9 - приемане и отчитане на строителството;

В представения от участника документ „Организация на персонала - Приложение 1 към Техническо предложение“, в част „Етап II – Строителство“:

„СТРЕЗА“ ЕООД изготвя необходимите протоколи за приемане и отчитане на строителството, съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Дейност № 10 - завършване на обекта;

В представения от участника документ „Организация на персонала - Приложение 1 към Техническо предложение“, в част „Етап II – Строителство“:

Представени са всички дейности по завършване на обекта, включително и направата на проби и измервания по отделните части ЕЛ, ОВК, ВиК при експлоатационни условия.

Дейност № 11 - предаване и приемане на обекта;

В представения от участника документ „Организация на персонала - Приложение 1 към Техническо предложение“, в част „Етап II – Строителство“:

Ще бъде изготвена ексекутивна документация при необходимост, окомплектоване и предаване на комплект документи и предаване на обекта на Възложителя.

Дейност № 12 - организация на гаранционното поддържане на обекта.

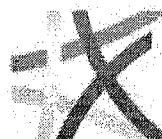
В представения от участника документ „Организация на персонала - Приложение 1 към Техническо предложение“, в част „Етап II – Строителство“:

„СТРЕЗА“ ЕООД гарантира сроковете за изпълнение на СМР и отговорността си за отстраняване за своя сметка всички възникнали неизправности и проявени скрити дефекти в изпълнението по предмета на поръчката в периода на гаранционния срок на извършените СМР.

**1.3.** Комисията пристъпи към изследване на предложението на участника с оглед поставените от възложителя:

**1.3.1.** Минимални изисквания към професионалната компетентност на предложените експерти съгласно раздел I. „Общи положения“, Б. „Техническа спецификация. Условия за изпълнение на поръчката“, част „Изисквания към експертен персонал“





**а) Инженер** с придобита образователно-квалификационна степен „магистър“, специалност „**геология и хидрогеология**“, или еквивалент. Не по-малко от 2 години стаж по специалността.

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника експерт притежава образователно-квалификационна степен „магистър“, специалност „геология и хидрогеология“ и има стаж повече от 2 години.

**б) Проектант**, притежаващ пълна проектантска правоспособност без значение от специалността и преминал курс на обучение по **Наредба за управление на строителните отпадъци** и за влагане на рециклирани строителни материали, или еквивалент. Не по-малко от 2 години стаж по специалността.

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника експерт притежава пълна проектантска правоспособност специалност „Архитектура“, сертификат „Нормативен контекст, основи положения и практически указания по приложението на НАРЕДБА за Управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали“. Има стаж повече от 2 години.

**в) Експерт** с придобита образователно-квалификационна степен „магистър“, специалист по **художествена реставрация (технология на КРР)**, или еквивалент, вписан в регистъра по чл. 165 на ЗКН. Не по-малко от 2 години стаж по специалността.

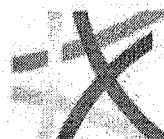
Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника експерт притежава образователно-квалификационна степен „магистър“, специалност „Консервация и реставрация“, образователна и научна степен „доктор“ по Изкуствознание и изобразителни изкуства. Има стаж повече от 2 години.

**г) Експерт** с придобита образователно-квалификационна степен „магистър“, специалист по **пожарна и аварийна безопасност** на сгради и съоръжения, или еквивалент. Не по-малко от 2 години стаж по специалността.

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника експерт притежава образователно-квалификационна степен „магистър“ и ППП, специалност „Противопожарна техника и безопасност“. В списъка на експертния персонал в таблицата е представен професионален и специфичен опит по специалността.

**д) Експерт** с придобита образователно-квалификационна степен „магистър“, специалност „**химик-технолог**“ (професионално направление „химични продукти и технологии“), или еквивалент. Не по-малко от 2 години стаж по специалността.

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника експерт притежава образователно-квалификационна степен „магистър“ специалност „Технология на пластмасите“. В списъка на експертния персонал в таблицата е представен професионален и специфичен опит по специалността.



е) **Експерт** с придобита образователно-квалификационна степен „магистър“, специалист по **строителна акустика**, или еквивалент. Не по-малко от 2 години стаж по специалността.

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника експерт притежава образователно-квалификационна степен „магистър“ специалност „Съобщителна техника“ от Висш институт, гр. Прага, Чехия. В списъка на експертния персонал в таблицата е представен професионален и специфичен опит по специалността.

**1.3.2. Минимални изисквания към професионалната компетентност на предложените експерти съгласно Раздел VII. „Отваряне, разглеждане, оценка и класиране на офертите. Обявяване на резултатите от проведената процедура“, Б. „Критерий за възлагане“ Подпоказател: Т 2.1. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране и авторски надзор”**

#### **Е1. Ръководител на проектантския екип**

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника експерт притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Архитектура“, както и удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 165 от ЗКН и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за четвърта категория строежи. Професионален опит над 5 години като проектант и участие като ръководител на екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект сходен с предмета на поръчката.

#### **Е2. Проектант по част „Архитектура”**

##### **Е1. Ръководител на проектантския екип**

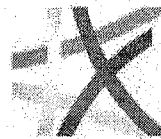
Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника експерт притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Архитектура“, както и удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 165 от ЗКН и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за четвърта категория строежи. Професионален опит над 5 години като проектант.

В списъка на персонала, който ще изпълнява проектиране в таблицата е представен професионален и специфичен опит по специалността.

#### **Е3. Проектант по част „Електроинсталации”**

##### **Е1. Ръководител на проектантския екип**

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника експерт притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Електро“, както и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за четвърта категория строежи, професионален опит над 5 години като проектант по част „Електроинсталации“. Участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката.



#### **Е4. Проектант по част „ВиК”**

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника експерт притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Водоснабдяване и канализация”, както и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за четвърта категория строежи. Професионален опит 4 години като проектант по част „ВиК“. В списъка на персонала, който ще изпълнява проектиране в таблицата е представен професионален и специфичен опит по специалността.

#### **Е5. Проектант по част „ОВК”**

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника експерт притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Промислена топлотехника“, както и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за четвърта категория строежи. Професионален опит над 5 години като проектант по част „ОВК“. Участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект сходен с предмета на поръчката.

#### **Е6. Проектант по част „Конструктивна”**

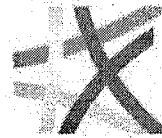
Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника експерт притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Строителство на сгради и съоръжения”, както и удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 165 от ЗКН и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за четвърта категория строежи. Професионален опит над 5 години като проектант по част „Конструктивна“. В списъка на персонала, който ще изпълнява проектиране в таблицата са представени два обекта, сходни с предмета на поръчката, но за единия от тях липсва РЗП.

#### **Е7. Проектант по част „План за безопасност и здраве” (ПБЗ)**

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника експерт притежава пълна проектантска правоспособност, както и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за четвърта категория строежи. Професионален опит над 5 години като проектант. В списъка на персонала, който ще изпълнява проектиране в таблицата са представени два обекта, сходни с предмета на поръчката.

#### **Е8. Проектант по част „Енергийна ефективност”**

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника експерт притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Промислена топлотехника“, както и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за четвърта категория строежи. Професионален опит над 5 години



като проектант. Участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект сходен с предмета на поръчката.

#### **Е9. Проектант по част „Пожарна безопасност” (ПБ)**

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложението от участника експерт притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Пожарна и аварийна безопасност”, както и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за четвърта категория строежи. Професионален опит над 5 години като проектант по част „Пожарна безопасност”. Участие в екип за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект сходен с предмета на поръчката.

#### **Е10. Експерт КРР**

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложението от участника експерт е с придобита образователно-квалификационна степен „магистър“, специалност „Консервация и реставрация“ към НХА, вписан в регистъра по чл. 165 на ЗКН. Професионален опит над 5 години и участие в екип за изработване на проект, по който са изпълнени КРР на повече от един обект сходен с предмета на поръчката.

**1.3.3. Минимални изисквания към професионалната компетентност на предложените експерти съгласно Раздел VII. „Отваряне, разглеждане, оценка и класиране на офертите. Обявяване на резултатите от проведената процедура“, Б. „Критерий за възлагане“ Подпоказател: Т 2.2. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство”**

#### **Е11 Ръководител на екип**

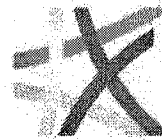
Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложението от участника експерт притежава висше образование по специалност „Промислено и гражданско строителство”. Професионален опит над 5 години като строителен инженер и участие като ръководител на строителен екип на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката.

#### **Е12. Технически ръководител на обекта**

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложението от участника експерт е с професионален опит над 5 години. Участва като технически ръководител на повече от един обект сходен с предмета на поръчката.

#### **Е13. Експерт Контрол по качеството**

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложението от участника експерт е с висше образование с четиригодишен курс на обучение, с придобита професионална квалификация в областта на строителството и



притежаващ правоспособност за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на вляганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасността. Професионален опит над 5 години в осъществяване на контрол по качеството и участие като експерт на повече от един обект сходен с предмета на поръчката.

#### **Е14. Длъжностно лице по безопасност и здраве**

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника експерт е длъжностното лице по безопасност и здраве, който отговаря на изискванията по чл. 5, ал. 2 от Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и притежава удостоверение за завършен курс за „Координатор за безопасност и здраве в строителството” по същата наредба. Професионален опит над 5 години в областта на безопасността и здравето в областта на строителството и участие като длъжностно лице по безопасност и здраве на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката.

**С оглед на горното комисията установи, че представената организация на персонала и професионална компетентност на предложените експерти отговарят на поставените от възложителя изисквания, поради което ДОПУСКА до етап оценка на техническото предложение по избрания критерий „оптимално съотношение качество / цена“ участникът „СТРЕЗА“ ЕООД.**

## **2. Комисията разгледа представеното техническо предложение и приложенията към него на участника ДЗЗД „РестСроител“ и установи следното:**

**2.1.** Участникът е посочил срокове за изпълнение на поръчката съобразно изискванията на възложителя:

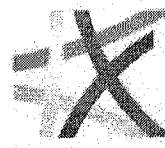
- Срок за изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект – 90 (деветдесет) календарни дни.
- Срок за изпълнение на строителството – 180 (сто и осемдесет) календарни дни.

**2.2.** Участникът е представил Организация на персонала, на който са възложени дейности по проектиране, авторски надзор и строителство.

Участникът е представил организация за изпълнение по идентифицираните от възложителя дейности, които е необходимо да бъдат извършени при реализация на поръчката.

### *1. Етап - проектиране:*

Дейност № 1 - сформирание на екип от проектантите за изготвяне на работните проекти за обекта и определяне на ангажиментите им;



В представения от участника документ „Организация на персонала - Приложение 1 към Техническо предложение“, в част „Етап 1 – Проектиране“:

Дейностите, които ще бъдат извършени според заданието за проектиране на обекта - предмет на обществената поръчка, са анализирани и са предвидени проектантите по всички необходими части за изготвяне на работните проекти за обекта.

Дейност № 2 - извършване на подробни проучвания на спецификата на обекта и наличната документация;

В представения от участника документ „Организация на персонала - Приложение 1 към Техническо предложение“, в част „Етап 1 – Проектиране“:

Описанието на процеса съответства на изискванията на нормативните актове, с познаване на спецификата на дейността.

Дейност № 3 - изпълнение на проектирането и комуникация;

В представения от участника документ „Организация на персонала - Приложение 1 към Техническо предложение“, в част „Етап 1 – Проектиране“:

Изпълнението на проектирането отговаря на нормативните изисквания и включва всички необходими части от инвестиционния проект. Описането на процеса засяга отделните му етапи фази.

Дейност № 4 - съгласуване и одобряване на проектната документация и отстраняване на нередности;

В представения от участника документ „Организация на персонала - Приложение 1 към Техническо предложение“, в част „Етап 1 – Проектиране“:

Съгласуването и одобряването на инвестиционните проекти не е в преките задължения на проектанта, а е ангажимент на възложителя. Независимо от това, проектантът е предложил съдействие, познавайки процедурите и отговорностите в процеса. При наличие на забележки, отстраняването им се гарантира в срок от 5 работни дни.

Дейност № 5 - организация при осъществяване на авторски надзор на обекта.

В представения от участника документ „Организация на персонала - Приложение 1 към Техническо предложение“, в част „Етап 1 – Проектиране“:

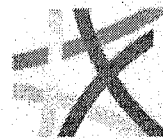
Демонстрирано е познаване на спецификата на процеса, правата и отговорностите в него - в съответствие с действащото законодателство, нормативните изисквания и приложими стандарти.

## *II. Етап - строителство:*

Дейност № 6 - подготовка за започване на СМР на обекта;

В представения от участника документ „Организация на персонала - Приложение 1 към Техническо предложение“, в част „Етап II – Строителство“:

Представени са дейностите, етапите и необходими мерки за откриване на строителната площадка, представена е последователност за организация и изпълнение на строителството – с разяснения и илюстрации.



Дейност № 7 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.:  
- осигуряване на човешките ресурси, определяне на ангажиментите на експертите по отделните части и комуникация;

- осигуряване на материални ресурси - стр. материали, продукти и др.;
- осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти;
- организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали

В представения от участника документ „Организация на персонала - Приложение 1 към Техническо предложение“, в част „Етап 1 – Проектиране“:

Направен е анализ на работния процес, с изясняване на правата и отговорностите на участниците в него. Представена е организационна структура за ръководство и реализация на обекта, която пояснява избраната схема за взаимодействие между отделните звена и пълноценното ползване на материални и човешки ресурси. Използваният инструментариум, техника и контрол на качеството са съобразени с обема и естеството на дейностите от техническата спецификация. Приложени са и илюстрации.

Дейност № 8 - осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност;

В представения от участника документ „Организация на персонала - Приложение 1 към Техническо предложение“, в част „Етап II – Строителство“:

Направено е описание на мерките, прилагани на строителните обекти. Дружеството е сертифицирано по стандарт BS OHSAS 18001:2007 - международно призната система за управление на здравословни и безопасни условия на труд.

Дейност № 9 - приемане и отчитане на строителството;

В представения от участника документ „Организация на персонала - Приложение 1 към Техническо предложение“, в част „Етап II – Строителство“:

Дружеството притежава достатъчно опит в процедурите по приключване на строителството – етапност, отговорности, протоколиране за приемане и отчитане на строителството, съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003 г. „за съставяне на актове и протоколи по време на строителството“.

Дейност № 10 - завършване на обекта;

В представения от участника документ „Организация на персонала - Приложение 1 към Техническо предложение“, в част „Етап II – Строителство“:

Посочени са дейностите по завършване на обекта – в тяхната пълнота и последователност, включително и извършване на проби и измервания по отделните части ЕЛ, ОВК, ВиК при експлоатационни условия.

Дейност № 11 - предаване и приемане на обекта;

В представения от участника документ „Организация на персонала - Приложение 1 към Техническо предложение“, в част „Етап II – Строителство“:



Описани са мероприятията и документите, реализирани в етапа. Показано е разбиране за обстоятелства, влияещи за качествено изпълнение на дейността.

Дейност № 12 - организация на гаранционното поддържане на обекта.

В представения от участника документ „Организация на персонала - Приложение 1 към Техническо предложение“, в част „Етап II – Строителство“:

Участникът демонстрира разбиране за необходимостта от гаранционна поддръжка на обекта. Гарантира отговорността си за отстраняване за своя сметка всички възникнали неизправности и проявени дефекти в изпълнението по предмета на поръчката в периода на гаранционния срок на извършените СМР. В този период ще създаде организация за осигуряване на гаранционната поддръжка на обекта, с конкретно посочени мерки.

2.3. Комисията пристъпи към изследване на предложението на участника с оглед поставените от възложителя:

2.3.1. **Минимални изисквания към професионалната компетентност на предложените експерти съгласно раздел I. „Общи положения“, Б. „Техническа спецификация. Условия за изпълнение на поръчката“, част „Изисквания към експертен персонал“**

а) **Инженер** с придобита образователно-квалификационна степен „магистър“, специалност „геология и хидрогеология“, или еквивалент. Не по-малко от 2 години стаж по специалността.

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника експерт е магистър по инженерна геология и хидрогеология; над 40 год. трудов стаж.

б) **Проектант**, притежаващ пълна проектантска правоспособност без значение от специалността и преминал курс на обучение по **Наредба за управление на строителните отпадъци** и за влягане на рециклирани строителни материали, или еквивалент. Не по-малко от 2 години стаж по специалността.

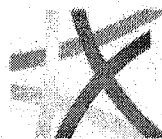
Участникът не е отправил предложение за експерт за тази позиция.

в) **Експерт** с придобита образователно-квалификационна степен „магистър“, специалист по **художествена реставрация (технология на КРР)**, или еквивалент, вписан в регистъра по чл. 165 на ЗКН. Не по-малко от 2 години стаж по специалността.

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника експерт професор, ръководител лаборатория в НИПК; над 40 год. трудов стаж и професионален опит в сферата.

г) **Експерт** с придобита образователно-квалификационна степен „магистър“, специалист по **пожарна и аварийна безопасност** на сгради и съоръжения, или еквивалент. Не по-малко от 2 години стаж по специалността.





Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника експерт с професионален опит 15 год.; приложени референции.

д) **Експерт** с придобита образователно-квалификационна степен „магистър“, специалност „**химик-технолог**“ (професионално направление „химични продукти и технологии“), или еквивалент. Не по-малко от 2 години стаж по специалността.

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника експерт е професор, ръководител лаборатория в НИПК; над 40 год. трудов стаж.

е) **Експерт** с придобита образователно-квалификационна степен „магистър“, специалист по **строителна акустика**, или еквивалент. Не по-малко от 2 години стаж по специалността.

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника експерт е с професионален опит над 40 год.

**2.3.2. Минимални изисквания към професионалната компетентност на предложените експерти съгласно Раздел VII. „Отваряне, разглеждане, оценка и класиране на офертите. Обявяване на резултатите от проведената процедура“, Б. „Критерий за възлагане“ Подпоказател: Т 2.1. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране и авторски надзор”**

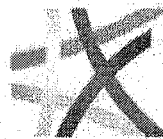
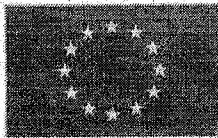
#### **E1. Ръководител на проектантския екип**

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника Ръководител на проектантския екип притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Архитектура“, както и удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 165 от ЗКН и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за четвърта категория строежи, професионален опит над 5 години като проектант и притежава специфичен опит - участие като ръководител на екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката.

#### **E2. Проектант по част „Архитектура”**

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника проектант притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Архитектура“, както и удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 165 от ЗКН и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за четвърта категория строежи, професионален опит над 5 години като проектант и притежава специфичен опит в изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката.

#### **E3. Проектант по част „Електроинсталации”**



Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника проектант притежава пълна проектантска правоспособност по специалността, задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за четвърта категория строежи, професионален опит над 5 години като проектант и притежава специфичен опит в изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката.

#### **Е4. Проектант по част „ВиК”**

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника проектант притежава пълна проектантска правоспособност по специалността, задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за четвърта категория строежи, професионален опит над 5 години като проектант и притежава специфичен опит – участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на поне един обект, сходен с предмета на поръчката.

#### **Е5. Проектант по част „ОВК”**

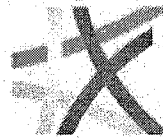
Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника проектант притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Промислена топлотехника“, задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за четвърта категория строежи, професионален опит над 5 години като проектант и притежава специфичен опит – участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката.

#### **Е6. Проектант по част „Конструктивна”**

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника проектант притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Строителство на сгради и съоръжения“, както и удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 165 от ЗКН, задължителна застраховка „Професионална отговорност“, професионален опит над 5 години като проектант и притежава специфичен опит – участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката.

#### **Е7. Проектант по част „План за безопасност и здраве” (ПБЗ)**

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника проектант притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Строителство на сгради и съоръжения“, както и удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 165 от ЗКН, задължителна застраховка „Професионална отговорност“, професионален опит над 5 години като проектант и притежава специфичен опит – участие в екип за изработване на проект за



изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката.

#### **Е8. Проектант по част „Енергийна ефективност”**

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника проектант притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Промислена топлотехника“, задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за четвърта категория строежи, професионален опит над 5 години като проектант и притежава специфичен опит – участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката.

#### **Е9. Проектант по част „Пожарна безопасност” (ПБ)**

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника проектант притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Строителство на сгради и съоръжения”, както и удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 165 от ЗКН, задължителна застраховка „Професионална отговорност“, професионален опит над 5 години като проектант и притежава специфичен опит – участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката.

#### **Е10. Експерт КРР**

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника експерт е професор, ръководител лаборатория в НИПК; над 40 год. трудов стаж. Експертът с придобита образователно-квалификационна степен „магистър“, специалист по художествена реставрация (технология на КРР), вписан в регистъра по чл. 165 на ЗКН има следния професионален опит над 5 години и притежаван специфичен опит - участие в екип за изработване на проект, по който са изпълнени КРР на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката.

**2.3.3. Минимални изисквания към професионалната компетентност на предложените експерти съгласно Раздел VII. „Отваряне, разглеждане, оценка и класиране на офертите. Обявяване на резултатите от проведената процедура“, Б. „Критерий за възлагане“ Подпоказател: Т 2.2. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство ”**

#### **Е11 Ръководител на екип**

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника ръководител на екипа притежава висше образование по специалност „Промислено и гражданско строителство”, има професионален опит над 5 години като строителен инженер и притежава специфичен опит - участие като ръководител на строителен екип на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката.



### **E12. Технически ръководител на обекта**

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника технически ръководител притежава висше образование и има професионален опит над 5 години като строителен инженер и притежава специфичен опит - участие като технически ръководител на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката.

### **E13. Експерт Контрол по качеството**

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника експерт е с висше образование и четиригодишен курс на обучение, с придобита професионална квалификация в областта на строителството и притежаващ правоспособност за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасността им; има професионален опит над 5 години в осъществяване на контрол по качеството при изпълнение на СМР, и притежава специфичен опит - участие като експерт по част „Контрол по качеството“ на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката.

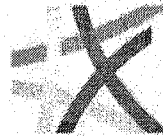
### **E14. Длъжностно лице по безопасност и здраве**

Съгласно посоченото в представения списък по образец, предложеният от участника експерт - длъжностно лице по безопасност и здраве, отговаря на изискванията по чл. 5, ал. 2 от Наредба №2/22.03.2004 г. „за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР“ и притежава удостоверение за завършен курс за „Координатор за безопасност и здраве в строителството“ по същата наредба, има професионален опит над 5 години в областта на безопасността и здравето в строителството и притежава специфичен опит - участие като длъжностно лице по безопасност и здраве на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката.

**С оглед на горното комисията установи, че представената организация на персонала и професионална компетентност на предложените експерти не отговарят на поставените от възложителя изисквания, поради което на основание чл. 107, ал. т. 2, б. „а“ ЗОП офертата не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката. Комисията предлага на възложителя участника „РестСроител“ ДЗЗД да бъде ОТСТРАНЕН от процедурата.**

### **Мотиви:**

**1. Участникът не е отправил предложение за експерт за позиция Проектант, притежаващ пълна проектантска правоспособност без значение от специалността и преминал курс на обучение по Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, или еквивалентен, съгласно задължителните изисквания на процедурата за възлагане на обществена поръчка.**



### **3. Комисията разглежда представеното техническо предложение и приложенията към него на участника Сдружение "Алма Матер 2020" ДЗЗД и установи следното:**

**3.1.** Участникът е посочил срокове за изпълнение на поръчката съобразно изискванията на възложителя:

- Срок за изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект – 85 (осемдесет и пет) календарни дни.
- Срок за изпълнение на строителството – 170 (сто и седемдесет) календарни дни.

**3.2.** Участникът е представил Организация на персонала, на който са възложени дейности по проектиране, авторски надзор и строителство.

Участникът е представил организация за изпълнение по идентифицираните от възложителя дейности, които е необходимо да бъдат извършени при реализация на поръчката.

#### *I. Етап - проектиране:*

Дейност № 1 - сформирание на екип от проектантите за изготвяне на работните проекти за обекта и определяне на ангажиментите им;

В представения от участника документ „Техническо предложение“: Дейностите, които ще бъдат извършени от персонала при изпълнение предмета на обществената поръчка са анализирани и са предвидени проектантите по всички отделни части за изготвяне на работните проекти за обекта. Преставен е методологически подход за изпълнение на дейността.

Дейност № 2 - извършване на подробни проучвания на спецификата на обекта и наличната документация;

В представения от участника документ „Техническо предложение“: Сдружение „Алма Матер 2020“ ще изготви доклад от обследване на съществуващото положение, ще бъдат извършени геодезически проучвания и архитектурни заснемания, изследване на комуникационни връзки и мрежи на техническата инфраструктура.

Дейност № 3 - изпълнение на проектирането и комуникация;

В представения от участника документ „Техническо предложение“ : Налични са подробно описание на обхвата на предвидените дейности за обновление на сградата, както и на всички дейности по отделните части на проекта.

Дейност № 4 - съгласуване и одобряване на проектната документация и отстраняване на нередности;

В представения от участника документ „Техническо предложение“: Избраната схема за взаимодействие с Възложителя във връзка с изпълнение, отчитане, съгласуване и приемане на работата.



Дейност № 5 - организация при осъществяване на авторски надзор на обекта.

В представения от участника документ „Техническо предложение“: Предвидената организация при осъществяване на авторски надзор на обекта е в съответствие с действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти.

## *II. Етап - строителство:*

Дейност № 6 - подготовка за започване на СМР на обекта;

В представения от участника документ „Техническо предложение: Взети са всички необходими мерки за откриване на строителната площадка, в резултат на което ще бъде подписан Протокол 2 за откриване на строителната площадка и определена на строителната линия и ниво на строежа.

Дейност № 7 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.:

- осигуряване на човешките ресурси, определяне на ангажиментите на експертите по отделните части и комуникация;
- осигуряване на материални ресурси - стр. материали, продукти и др.;
- осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти;
- организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали

В представения от участника документ „Техническо предложение“: Дейностите, които ще бъдат извършени от персонала при изпълнение предмета на обществената поръчка, са анализирани, като мерките, способите и методите на работа, които ще бъдат изпълнени за всяка дейност са обвързани с организацията и постигат целените резултати, свързани с реализирането на съответната дейност и създават гаранции за изпълнение на дейностите.

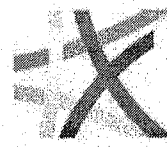
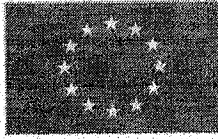
Дейност № 8 - осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност;

В представения от участника документ „Техническо предложение: За осигуряване на мерките за здравословни и безопасни условия на труд се използва система BS OHSAS 18001:2007- международно признат стандарт, както и всички останали наредби.

Дейност № 9 - приемане и отчитане на строителството;

В представения от участника документ „Техническо предложение“: Подробно и последователно описание на етапите за приемане и отчитане на строителството. Ще се изготвят необходимите протоколи за приемане и отчитане на строителството, съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Личи познаване на нормативната уредба.

Дейност № 10 - завършване на обекта;



В представения от участника документ „Техническо предложение: Сдружение „Алма Матер 2020“ изпълнява дейности по единични и комплексни изпитвания, както и изработване на изпълнената и ексекүтивна документация.

Дейност № 11 - предаване и приемане на обекта;

В представения от участника документ „Техническо предложение“: Осигурява се демобилизация, изтегляне на цялата механизация, работна ръка и невложени материали и разчистване на площадката.

Дейност № 12 - организация на гаранционното поддържане на обекта.

В представения от участника документ „Техническо предложение“: Сдружение „Алма Матер 2020“ гарантира сроковете за изпълнение на СМР и отговорността си за отстраняване за своя сметка всички възникнали неизправности и проявени скрити дефекти в изпълнението по предмета на поръчката в периода на гаранционния срок на извършените СМР.

Участникът е илюстрирал субординацията между етапите и фазите на изпълнение на поръчката, с предвидените в тях дейности, с диаграми, което прави не само подходът към задачата по-ясен, но и демонстрира неговите разбирания и опит в сферата.

**3.3. Комисията пристъпи към изследване на предложението на участника с оглед поставените от възложителя:**

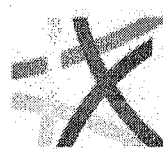
**3.3.1. Минимални изисквания към професионалната компетентност на предложените експерти съгласно раздел I. „Общи положения“, Б. „Техническа спецификация. Условия за изпълнение на поръчката“, част „Изисквания към експертен персонал“**

**а) Инженер** с придобита образователно-квалификационна степен „магистър“, специалност „геология и хидрогеология“, или еквивалент. Не по-малко от 2 години стаж по специалността.

В представения от участника документ „Техническо предложение по образец“, предложеният експерт притежава образователно-квалификационна степен „магистър“, специалност „Хидрогеология и инженерна геология“ и има стаж повече от 2 години.

**б) Проектант**, притежаващ пълна проектантска правоспособност без значение от специалността и преминал курс на обучение по **Наредба за управление на строителните отпадъци** и за влагане на рециклирани строителни материали, или еквивалент. Не по-малко от 2 години стаж по специалността.

В представения от участника документ „Техническо предложение по образец“, предложеният експерт притежава образователно-квалификационна степен „магистър“, специалност „Архитектура“ ,ППП , Удостоверение за вписване в Публичен регистър по чл. 165 от Закона за културното наследство, Удостоверение



за участие в обучителен курс на тема „Наредбата за управление на строителни отпадъци“. Притежава над 5 години стаж по специалността.

**в) Експерт** с придобита образователно-квалификационна степен „магистър“, специалист по **художествена реставрация (технология на КРР)**, или еквивалент, вписан в регистъра по чл. 165 на ЗКН. Не по-малко от 2 години стаж по специалността.

В представения от участника документ „Техническо предложение по образец“, предложеният експерт притежава Удостоверение за вписване в Публичен регистър по чл. 165 от Закона за културното наследство с области на дейност по консервация и реставрация, свързани с опазването на следните културни ценности: архитектурно-строителни, архелогически, парково-градинско изкуство, селищни структури и територии, както и етнографски с тези характеристики. Повече от 2 години стаж по специалността.

**г) Експерт** с придобита образователно-квалификационна степен „магистър“, специалист по **пожарна и аварийна безопасност** на сгради и съоръжения, или еквивалент. Не по-малко от 2 години стаж по специалността.

В представения от участника документ „Техническо предложение по образец“ - предложеният експерт е с образователно-квалификационна степен „магистър“, Удостоверение за завършен курс на обучение „Координатор по безопасност и здраве в строителството“. Професионален опит над 5 години.

**д) Експерт** с придобита образователно-квалификационна степен „магистър“, специалност **„химик-технолог“** (професионално направление „химични продукти и технологии“), или еквивалент. Не по-малко от 2 години стаж по специалността.

В представения от участника документ „Техническо предложение по образец“, предложеният експерт притежава Придобита диплома за висше образование специалност „Химия“ към СУ. Повече от 2 години стаж по специалността.

**е) Експерт** с придобита образователно-квалификационна степен „магистър“, специалист по **строителна акустика**, или еквивалент. Не по-малко от 2 години стаж по специалността.

В представения от участника документ „Техническо предложение по образец“, предложеният експерт притежава образователно-квалификационна степен „магистър“, специалист по „Електроника“, ППП професионална квалификация „инженер по електроника“, Работен опит-инженер акустик, преподавателска дейност- курс „Архитектурна акустика“. Повече от 2 години стаж по специалността.

**3.3.2. Минимални изисквания към професионалната компетентност на предложените експерти съгласно Раздел VII. „Отваряне, разглеждане, оценка и класиране на офертите. Обявяване на резултатите от проведената процедура“, Б. „Критерий за възлагане“ Подпоказател: Т 2.1. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране и авторски надзор”**





### **E1. Ръководител на проектантския екип**

В представения от участника документ „Техническо предложение по образец“ предложеният експерт притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Архитектура“, както и удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 165 от ЗКН и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за четвърта категория строежи. Професионален опит над 5 години като проектант и участие в проектантски екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на един обект сходен с предмета на поръчката.

### **E2. Проектант по част „Архитектура“**

В представения от участника документ „Техническо предложение по образец“ предложеният експерт притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Архитектура“, както и удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 165 от ЗКН и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за четвърта категория строежи. Професионален опит над 5 години като проектант. Участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката, но за описаните обекти няма посочена РЗП.

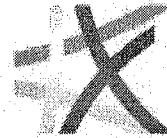
### **E3. Проектант по част „Електроинсталации“**

В представения от участника документ „Техническо предложение по образец“ предложеният експерт притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Ел.централи, мрежи и системи“, както и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за четвърта категория строежи, професионален опит над 5 години като проектант по част „Електроинсталации“. Участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката, но за описаните обекти няма посочена РЗП.

### **E4. Проектант по част „ВиК“**

В представения от участника документ „Техническо предложение по образец“ предложеният експерт притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Водоснабдяване и канализация“, както и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за четвърта категория строежи. Професионален опит над 5 години като проектант по част „ВиК“. Посочени са комплексни доклади на обекти, на повече от един обект сходен с предмета на поръчката.

### **E5. Проектант по част „ОВК“**



В представения от участника документ „Техническо предложение по образец“ предложеният експерт притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Топлотехника“, както и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за четвърта категория строежи. Професионален опит над 5 години като проектант по част „ОВК“. Участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на един обект сходен с предмета на поръчката.

#### **Е6. Проектант по част „Конструктивна“**

В представения от участника документ „Техническо предложение по образец“ предложеният експерт пълна проектантска правоспособност по специалност „Промислено и гражданско строителство-конструкции“, както и удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 165 от ЗКН и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за четвърта категория строежи. Професионален опит над 5 години като проектант по част „Конструктивна“. Участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект сходен с предмета на поръчката.

#### **Е7. Проектант по част „План за безопасност и здраве“ (ПБЗ)**

В представения от участника документ „Техническо предложение по образец“ предложеният експерт пълна проектантска правоспособност по части „Инженерно-геоложка, земна основа“, както и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за четвърта категория строежи. Удостоверение за завършен курс на обучение „Координатор по безопасност и здраве в строителството“. Професионален опит над 5 години като проектант. Участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на един обект сходен с предмета на поръчката.

#### **Е8. Проектант по част „Енергийна ефективност“**

В представения от участника документ „Техническо предложение по образец“ експерт притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Топлотехника“, както и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за четвърта категория строежи. Професионален опит над 5 години като проектант по част „ОВК“. Участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на един обект сходен с предмета на поръчката.

#### **Е9. Проектант по част „Пожарна безопасност“ (ПБ)**

В представения от участника документ „Техническо предложение по образец“ предложеният експерт притежава пълна проектантска правоспособност по части



„Инженерно-геоложка, земна основа“, както и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за четвърта категория строежи. „Интердисциплинарен на част пожарна безопасност“. Участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на един обект сходен с предмета на поръчката.

#### **E10. Експерт КРР**

В представения от участника документ „Техническо предложение по образец“ предложеният експерт притежава придобита образователно-квалификационна степен „магистър“, специалност „Консервация и реставрация“. Професионален опит над 5 години и участие в екип за изработване на проект, по който са изпълнени КРР на повече от един обект сходен с предмета на поръчката.

**3.3.3. Минимални изисквания към професионалната компетентност на предложените експерти съгласно Раздел VII. „Отваряне, разглеждане, оценка и класиране на офертите. Обявяване на резултатите от проведената процедура“, Б. „Критерий за възлагане“ Подпоказател: Т 2.2. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителството“**

#### **E11 Ръководител на екип**

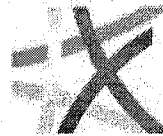
В представения от участника документ „Техническо предложение по образец“ предложеният ръководител на екипа притежава образователно-квалификационна степен „магистър“, специалност „Промислено и гражданско строителство“. Професионален опит над 5 години като строителен инженер и участие като ръководител на строителен екип на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката.

#### **E12. Технически ръководител на обекта**

В представения от участника документ „Техническо предложение по образец“ предложеният Технически ръководител на обекта с образователно-квалификационна степен „магистър“, специалност „Транспортно строителство“, професионална квалификация „строителен инженер“ и професионален опит над 5 години. Участва като технически ръководител на повече от един обект сходен с предмета на поръчката.

#### **E13. Експерт Контрол по качеството**

В представения от участника документ „Техническо предложение по образец“ предложеният експерт е с висше образование с образователно-квалификационна степен „магистър“, специалност „Промислено и гражданско строителство“ и притежаващ правоспособност. Удостоверение за завършен курс на обучение за отговорници по качеството. Професионален опит над 5 години в осъществяване на



контрол по качеството и участие като експерт на повече от един обект сходен с предмета на поръчката.

#### **E14. Длъжностно лице по безопасност и здраве**

В представения от участника документ „Техническо предложение по образец“ предложеният експерт е длъжностното лице по безопасност и здраве, който притежава удостоверение за завършен курс за „Длъжностно лице за контрол по спазването на здравословни и безопасни условия на труд“, съобразно изискванията на Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г., но с валидност до 23.05.2020 г.

С оглед на горното комисията установи, че представената организация на персонала и професионална компетентност на предложените експерти на поставените от възложителя изисквания, поради което **ДОПУСКА** до етап оценка на техническото предложение по избрания критерий „оптимално съотношение качество / цена“ участникът Сдружение "Алма Матер 2020" ДЗЗД.

#### **Комисията обобща дотук:**

Допуснатите участници до етап Прилагане на критерия за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“ и оценяване на техническите предложения съгласно Показател Т „Техническа оценка“ са:

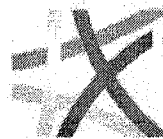
- „СТРЕЗА“ ЕООД, подал оферта 72-00-1308 / 17.07.2020
- Сдружение "Алма Матер 2020" ДЗЗД, подал оферта № 72-00-1307 / 17.07.2020

На основание чл. 107, ал. т. 2, б. „а“ ЗОП офертата на „РестСроител“ ДЗЗД не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката, тъй като участникът не е отправил предложение за експерт за позиция Проектант, притежаващ пълна проектантска правоспособност без значение от специалността и преминал курс на обучение по Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, или еквивалентен, и не отговаря на поставените от възложителя изисквания. Комисията предлага на възложителя участника да „РестСроител“ ДЗЗД бъде **ОТСТРАНЕН** от процедурата.

**V. Техническите оферти, които отговарят на предварително обявените условия, се оценяват съгласно показателите за техническа оценка одобрената методика:**

Показатели за оценяване:

Комплексната оценка (КО) има максимална стойност 100 т.



Оценките в комплексната оценка и на всеки от показателите се определя с точност до втория знак след десетичната запетая.

Комплексната оценка се изчислява по следната формула:

$KO = 0,60 \times T + 0,40 \times \Phi$ , където:

Относителната тежест на показателите в комплексната оценка е както следва:

- Показател Т „Техническа оценка“ е с относителна тежест от 60%;
- Показател  $\Phi$  „Ценово предложение“ е с относителна тежест от 40%

1. Показател Т е оценка на техническото предложение

Организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнение на поръчката е в пряка зависимост от качеството на ангажирания с изпълнението на поръчката персонал и оказва съществено влияние върху изпълнението на договора.

$T = T1 + T2$  с максимален брой точки 100, с подпоказатели:

T1 - „Организация на персонала, на който са възложени дейности по проектиране/авторски надзор и строителство“ с максимална оценка от 60 точки; с относителна тежест от 36%.

T2 - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство и проектиране“ - максимален брой от 40 точки, по формулата:

$$T2 = (T\ 2.1. * 0,6 + T\ 2.2. * 0,4)$$

Оценява се притежаваната от експертите професионална компетентност, включваща:

T 2.1. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране/авторски надзор“, с максимален брой от 50 точки; с относителна тежест от 18%.

$$T\ 2.1. = E1 + E2 + E3 + E4 + E5 + E6 + E7 + E8 + E9 + E10$$

T 2.2. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство“ - с максимален брой от 25 точки; с относителна тежест от 6%

$$T\ 2.2. = E11 + E12 + E13 + E14$$

Възложителят е идентифицирал следните дейности, които е необходимо да бъдат извършени при реализация на поръчката, като при оценка на офертите по този подпоказател комисията трябва да изследва дали в оценяваната оферта са предвидени всички дейности и по какъв начин:

### **I. Етап - проектиране:**

Дейност № 1 - сформирание на екип от проектантите за изготвяне на работните проекти за обекта и определяне на ангажиментите им;

Дейност № 2 - извършване на подробни проучвания на спецификата на обекта и наличната документация;

Дейност № 3 - изпълнение на проектирането и комуникация;

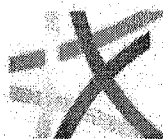
Дейност № 4 - съгласуване и одобряване на проектната документация и отстраняване на нередности;

Дейност № 5 - организация при осъществяване на авторски надзор на обекта.

### **II. Етап - строителство:**

Дейност № 6 - подготовка за започване на СМР на обекта;

Дейност № 7 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.:



- осигуряване на човешките ресурси, определяне на ангажиментите на експертите по отделните части и комуникация;
- осигуряване на материални ресурси - стр. материали, продукти и др.;
- осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти;
- организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали

Дейност № 8 - осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност;

Дейност № 9 - приемане и отчитане на строителството;

Дейност № 10 - завършване на обекта;

Дейност № 11 - предаване и приемане на обекта;

Дейност № 12 - организация на гаранционното поддържане на обекта.

**1. Оценяване на техническото предложение на участника „СТРЕЗА“ ЕООД по показател Показател Т „Техническа оценка”**

Критерий за оценка	Точки
<p><b>T1 „Организация на персонала, на който са възложени дейностите по проектиране, авторски надзор, строителство за изпълнение на предмета на обществената поръчка”</b></p> <p>Участникът е предложил организация на персонала, на който е възложено проектиране, авторски надзор, строителство за изпълнение на обществената поръчка, в която са отразени всички предвидени в методиката дейности по изпълнение на поръчката.</p> <p>В предложението на участника е налице следното:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за част от някои от дейностите липсват мерки, способности и методи на организация на работа и резултати, свързани с реализирането на съответната част на дейността;</li> <li>- за част от някои от дейностите липсва последователността и връзката между тях.</li> </ul> <p>Участникът е предвидил принципно правилна организация на персонала, ангажиран за изпълнение на поръчката. Липсва обаче съответствие на планираната организация с особеностите и спецификите на конкретния обект в някои аспекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изискванията за технологична последователност при строителните процеси, включително организация на снабдяването и използване на материали;</li> <li>- технологичните изискванията за престой между отделните процеси и дейности;</li> <li>- спецификата на обекта като н.к.ц. в висока културна стойност и непредвидимостта на разкритията при намесите в планираното изпълнение.</li> </ul>	<p>Максимален брой точки 60</p> <p><b>45 точки</b></p>

**T2 - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство и проектиране”**



Подпоказател: Т 2.1. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране и авторски надзор” - оценява се професионалната компетентност на всеки предложен от участника експерт в съответствие с изискванията на настоящата методика и Техническата спецификация с максимален брой от 50 точки, определени както следва:

Критерий за оценка	Точки
<b>Индивидуалните оценки за професионална компетентност на Ръководителя на проектантския екип (Е1)</b>	<b>Брой точки 5</b>
<b>Архитект Юлия Железова</b> Ръководителят на проектантския екип притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Архитектура“, както и удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 165 от ЗКН и задължителна застраховка „Професионална отговорност“, е със следния опит: <b>1. Оценка за професионален опит:</b> Професионален опит над 5 години като проектант - 2 точки.	<b>2 точки</b>
<b>2. Притежаван специфичен опит:</b> - Участие като ръководител на екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект сходен с предмета на поръчката - 3 точки.	<b>3 точки</b>
<b>Индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Архитектура” (Е2)</b>	<b>Брой точки 3</b>
<b>Архитект Екатерина Кондева-Златева</b> Проектантът притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Архитектура“, както и удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 165 от ЗКН и задължителна застраховка „Професионална отговорност“, е със следния опит: <b>1. Оценка за професионален опит:</b> Професионален опит над 5 години като проектант по част „Архитектура” - 2 точки.	<b>2 точки</b>
<b>2. Притежаван специфичен опит:</b> В посочените като доказателства документи (препоръки и референци) за професионален опит на експерта, не може да се докаже проектирането на повече от един обект, сходен на поръчката - 1 точка	<b>1 точка</b>
<b>Индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Електроинсталации” (Е3)</b>	<b>Брой точки 5</b>
<b>Инженер Иван Иванов</b> Проектантът притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Електро“, както и задължителна застраховка „Професионална отговорност“, има следния опит: <b>1. Оценка за професионален опит:</b>	<b>2 точки</b>



Професионален опит над 5 години като проектант по част „Електроинсталации” - 2 точки.	
<b>2. Притежаван специфичен опит:</b> Участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката - 3 точки.	<b>3 точки</b>
<b>Индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „ВиК” (Е4)</b>	<b>Брой точки 2</b>
<b>Инженер Теодор Петров</b> Проектантът притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Водоснабдяване и канализация”, както и задължителна застраховка „Професионална отговорност“, има следния опит: <b>1. Оценка за професионален опит:</b> Професионален опит от 3 години до 5 години включително като проектант по част „ВиК” - 1 точка	<b>1 точка</b>
<b>2. Притежаван специфичен опит:</b> От посочените от експерта обекти само единият може да се приеме като сходен с обекта на поръчката - 1 точка.	<b>1 точка</b>
<b>Индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „ОВК” (Е5)</b>	<b>Брой точки 5</b>
<b>Инженер Стефан Маринов</b> Проектантът притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Промислена топлотехника“, както и задължителна застраховка „Професионална отговорност“, има следния опит: <b>1. Оценка за професионален опит:</b> Професионален опит над 5 години като проектант по част „ОВК” - 2 точки.	<b>2 точки</b>
<b>2. Притежаван специфичен опит:</b> Участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект сходен с предмета на поръчката - 3 точки.	<b>3 точки</b>
<b>Индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Конструктивна” (Е6)</b>	<b>Брой точки 3</b>
<b>Инженер Михаил Ралев</b> Проектантът притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Строителство на сгради и съоръжения”, както и удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 165 от ЗКН и задължителна застраховка „Професионална отговорност“, има следния опит: <b>1. Оценка за професионален опит:</b> Професионален опит над 5 години като проектант по част „Конструктивна” - 2 точки.	<b>2 точки</b>
<b>2. Притежаван специфичен опит:</b>	<b>1 точка</b>





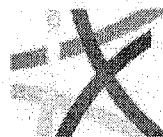
Участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на един доказан обект, сходен с предмета на поръчката - <b>1 точка.</b>	
<b>Индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „План за безопасност и здраве” (ПБЗ) (Е7)</b>	<b>Брой точки 5</b>
<b>Инженер Иван Попов</b> Проектантът притежава пълна проектантска правоспособност, както и задължителна застраховка „Професионална отговорност, има следния опит: <b>1. Оценка за професионален опит:</b> Професионален опит над <b>5 години</b> като проектант - <b>2 точки.</b>	<b>2 точки</b>
<b>2. Притежаван специфичен опит:</b> Участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект сходен с предмета на поръчката - <b>3 точки.</b>	<b>3 точки</b>
<b>Индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Енергийна ефективност” (Е8)</b>	<b>Брой точки 5</b>
<b>Инженер Милен Халков</b> Проектантът притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Промислена топлотехника“, както и задължителна застраховка „Професионална отговорност“, има следния опит: <b>1. Оценка за професионален опит:</b> Професионален опит над <b>5 години</b> като проектант - <b>2 точки.</b>	<b>2 точки</b>
<b>2. Притежаван специфичен опит:</b> Участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект сходен с предмета на поръчката - <b>3 точки.</b>	<b>3 точки</b>
<b>Индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Пожарна безопасност” (ПБ) (Е9)</b>	<b>Брой точки 3</b>
<b>Инженер Стефан Кирчев</b> Проектантът притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Пожарна и аварийна безопасност”, както и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за четвърта категория строежи, има следния опит: <b>1. Оценка за професионален опит:</b> Професионален опит над <b>5 години</b> като проектант по част „Пожарна безопасност” - <b>2 точки.</b>	<b>2 точки</b>
<b>2. Притежаван специфичен опит:</b> От посочените от експерта обекти само единият може да се приеме като сходен с обекта на поръчката - <b>1 точка.</b>	<b>1 точка</b>
<b>Индивидуалните оценки за професионална компетентност на експерт КРР (Е10)</b>	<b>Брой точки 5</b>
<b>Константин Угринов</b> Експертът с придобита образователно-квалификационна степен „магистър“, специалност „Консервация и реставрация“ към НХА, вписан в регистъра по чл. 165 на ЗКН има следния опит: <b>1. Оценка за професионален опит:</b>	<b>2 точки</b>



Професионален опит над 5 години - 2 точки.	
<b>2. Притежаван специфичен опит:</b> Участие в екип за изработване на проект, по който са изпълнени КРР на повече от един обект сходен с предмета на поръчката - 3 точки.	<b>3 точки</b>

**Подпоказател: Т 2.2. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство”** - оценява се професионалната компетентност на всеки предложен от участника експерт, в съответствие с изискванията на настоящата методика и Техническата спецификация с максимален брой от 25 точки, определени както следва:

Индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Ръководител на екип” (E11)	Брой точки 10
<b>Инженер Дора Годорова</b> Ръководителят на екипа притежава висше образование по специалност „Промислено и гражданско строителство” има следния опит: <b>1. Оценка за професионален опит:</b> Професионален опит над 5 години като строителен инженер - 5 точки	<b>5 точки</b>
<b>2. Притежаван специфичен опит:</b> Участие като ръководител на строителен екип на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката - 5 точки	<b>5 точки</b>
Индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Технически ръководител на обекта” (E12)	Брой точки 3
<b>Инженер Богдан Шумков</b> Техническият ръководител на обекта - строителен инженер има следния опит: <b>1. Оценка за професионален опит:</b> Професионален опит над 5 години като строителен инженер - 2 точки.	<b>2 точки</b>
<b>2. Притежаван специфичен опит:</b> Участие като технически ръководител на един доказан обект, сходен с предмета на поръчката – 1 точка.	<b>1 точка</b>
Индивидуалните оценки за професионална компетентност на Експерт „Контрол по качеството” (E13)	Брой точки 5
<b>Инженер Йордан Канев</b> Експерт, с висше образование с четиригодишен курс на обучение, с придобита професионална квалификация в областта на строителството и притежаващ правоспособност за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасността има следния опит: <b>1. Оценка за професионален опит:</b> Професионален опит над 5 години в осъществяване на контрол по качеството при изпълнение на СМР - 2 точки.	<b>2 точки</b>
<b>2. Притежаван специфичен опит:</b>	<b>3 точки</b>



Участие като експерт по част „Контрол по качеството” на повече от един обект сходен с предмета на поръчката - <b>3 точки.</b>	
<b>Индивидуалните оценки за професионална компетентност на Длъжностно лице по безопасност и здраве (E14)</b>	<b>Брой точки 5</b>
<b>Инженер Велимир Лазаров</b> Експерт, длъжностното лице по безопасност и здраве, който отговаря на изискванията по чл. 5, ал. 2 от Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и притежава удостоверение за завършен курс за „Координатор за безопасност и здраве в строителството” по същата наредба и има следния опит: Професионален опит над 5 години в областта на безопасността и здравето в областта на строителството - <b>2 точки.</b>	<b>2 точки</b>
<b>2. Притежаван специфичен опит:</b> Участие като длъжностно лице по безопасност и здраве на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката - <b>3 точки.</b>	<b>3 точки</b>

T2 - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство и проектиране” - максимален брой от 40 точки, по формулата:

$$T2 = (T\ 2.1.*0,6 + T\ 2.2.*0,4)$$

$$T\ 2.1. = E1 + E2 + E3 + E4 + E5 + E6 + E7 + E8 + E9 + E10$$

$$T\ 2.1. = 5 + 3 + 5 + 2 + 5 + 3 + 5 + 5 + 3 + 5$$

$$T\ 2.1. = 41$$

$$T\ 2.2. = E11 + E12 + E13 + E14$$

$$T\ 2.2. = 10 + 3 + 5 + 5$$

$$T\ 2.2. = 23$$

$$T2 = (T\ 2.1.*0,6 + T\ 2.2.*0,4)$$

$$T2 = (41*0,6 + 23*0,4)$$

$$T2 = 33,8$$

**Показател „Техническа оценка” T = T1 + T2**

T1 - „Организация на персонала, на който са възложени дейности по проектиране/авторски надзор и строителство” – **участникът получава 45 точки.**

T2 - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство и проектиране” - **участникът получава 33,8 точки.**

$$T = T1 + T2$$

$$T = 45 + 33,8$$

$$T = 78,8$$



С оглед на извършеното оценяване съгласно условията на методиката участникът „СТРЕЗА“ ЕООД получава 78,8 точки по показател Показател Т „Техническа оценка“.

**2. Оценяване на техническото предложение на участника Сдружение „Алма Матер 2020“ по показател Показател Т „Техническа оценка“**

Критерий за оценка	Точки
<p><b>T1 „Организация на персонала, на който са възложени дейностите по проектиране, авторски надзор, строителство за изпълнение на предмета на обществената поръчка“</b></p>	<p><b>Максимален брой точки 60</b></p>
<p>Участникът е предложил организация на персонала, на който е възложено проектиране, авторски надзор, строителство за изпълнение на обществената поръчка, в която са отразени всички предвидени в методиката дейности по изпълнение на поръчката.</p> <p>Предвидената организация на изпълнение (с ангажиране на всички материални и човешки ресурси, разпределение на задачите между експертите, избраната схема за взаимодействие с Възложителя във връзка с изпълнение, отчитане, съгласуване и приемане на работата) е в съответствие с предложението на участника, използваният инструментариум/техники е съобразен с обема и естеството на дейностите от техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и с предмета на поръчката.</p> <p>Участникът е илюстрирал субординацията между етапите и фазите на изпълнение на поръчката, с предвидените в тях дейности, с диаграми, което прави не само подходът към задачата по-ясен, но и демонстрира неговите разбирания и опит в сферата. Личи доброто познаване на нормативната уредба</p> <p>Дейностите, които ще бъдат извършени от персонала при изпълнение предмета на обществената поръчка, са анализирани, като мерките, способите и методите на работа, които ще бъдат изпълнени за всяка дейност са обвързани с организацията и постигат целените резултати, свързани с реализирането на съответната дейност и създават гаранции за изпълнение на дейностите. Представени са органограми за взаимодействието между членовете на екипа. Подробно са описани компетенциите, правата и отговорностите в отделните експертни позиции на персонала.</p> <p>В предложението на Участника е установена висока степен на съответствие на планираната организация с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- произтичащите от особеностите на обекта специфики на процеса на изготвяне и съгласуване на отделните части на инвестиционния проект;</li> <li>- изискванията за технологична последователност при строителните процеси, включително организация на снабдяването и използване на нужните материали;</li> </ul>	<p><b>60 точки</b></p>



<p>- технологичните изисквания за престой между отделните процеси и дейности;</p> <p>- спецификата на конкретния обект по отношение на планираното изпълнение.</p> <p>Демонстрирано е неформално отношение към задачата с индивидуален подход и ангажираност към нейната специфика. В същото време, буквалното цитиране на голям обем от изисквания на Възложителя (техническите спецификации) с референции към обосновката на тяхното изпълнение, не допринася съществено за подобряване на предложението на Участника, което и без това е достатъчно качествено изготвено.</p>	
--	--

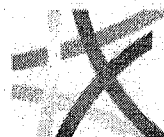
**T2 - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство и проектиране”**

Подпоказател: Т 2.1. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране и авторски надзор” - оценява се професионалната компетентност на всеки предложен от участника експерт с максимален брой от 50 точки.

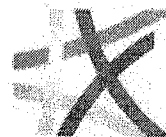
Критерий за оценка	Точки
<p><b>Индивидуалните оценки за професионална компетентност на Ръководителя на проектантския екип (E1)</b></p>	<p><b>Брой точки 5</b></p>
<p><b>арх. Станислав Руменов Константинов</b> Ръководителят на проектантския екип притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Архитектура“, както и удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 165 от ЗКН. Задължителната застраховка „Професионална отговорност“ е на сдружението. Експертът притежава следния опит:</p> <p><b>1. Оценка за професионален опит:</b> Професионален опит над 5 години като проектант - <b>2 точки.</b></p>	<p><b>2 точки</b></p>
<p><b>2. Притежаван специфичен опит:</b> - Участие като ръководител на екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект сходен с предмета на поръчката - <b>3 точки.</b></p>	<p><b>3 точки</b></p>
<p><b>Индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Архитектура” (E2)</b></p>	<p><b>Брой точки 5</b></p>
<p><b>арх. Александър Здравков Генчев</b> Проектантът притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Архитектура“ ,както и удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 165 от ЗКН и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ, и е със следния опит:</p> <p><b>1. Оценка за професионален опит:</b> Професионален опит над 5 години като проектант по част „Архитектура” - <b>2 точки.</b></p>	<p><b>2 точки</b></p>



<p><b>2. Притежаван специфичен опит:</b> - Участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката - <b>3 точки.</b></p>	<b>3 точки</b>
<p><b>Индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Електроинсталации“ (Е3)</b></p>	<b>Брой точки 5</b>
<p><b>инж. Вела Крумова Владимирова</b> Проектантът притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Електро“. Задължителната застраховка „Професионална отговорност“ е на сдружението. Експертът притежава следния опит:</p> <p><b>1. Оценка за професионален опит:</b> Професионален опит над <b>5</b> години като проектант по част „Електроинсталации“ - <b>2 точки.</b></p>	<b>2 точки</b>
<p><b>2. Притежаван специфичен опит:</b> - Участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката - <b>3 точки.</b></p>	<b>3 точки</b>
<p><b>Индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „ВиК“ (Е4)</b></p>	<b>Брой точки 5</b>
<p><b>инж. Величка Джорова Карауланова</b> Проектантът притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Водоснабдяване и канализация“, както и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ с лимит 100 000 лв., и има следния опит:</p> <p><b>1. Оценка за професионален опит:</b> Професионален опит над <b>5</b> години като проектант по част „ВиК“ - <b>2 точки.</b></p>	<b>2 точки</b>
<p><b>2. Притежаван специфичен опит:</b> Участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект сходен с предмета на поръчката - <b>3 точки.</b></p>	<b>3 точки</b>
<p><b>Индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „ОВиК“ (Е5)</b></p>	<b>Брой точки 5</b>
<p><b>инж. Александър Харалампиев Атанасов</b> Проектантът притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Топлотехника“, както и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ с лимит 50 000 лв., и има следния опит:</p> <p><b>1. Оценка за професионален опит:</b> Професионален опит над <b>5</b> години като проектант по част „ОВиК“ - <b>2 точки.</b></p>	<b>2 точки</b>
<p><b>2. Притежаван специфичен опит:</b> Участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект сходен с предмета на поръчката - <b>3 точки.</b></p>	<b>3 точки</b>
<p><b>Индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Конструктивна“ (Е6)</b></p>	<b>Брой точки 5</b>



<p><b>инж. Георги Михайлов Колчаков</b> Проектантът притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Строителство на сгради и съоръжения” (ПГС), както и удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 165 от ЗКН и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за първа категория строежи, и има следния опит:</p> <p><b>1. Оценка за професионален опит:</b> Професионален опит над 5 години като проектант по част „Конструктивна” - <b>2 точки.</b></p>	<b>2 точки</b>
<p><b>2. Притежаван специфичен опит:</b> Участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект сходен с предмета на поръчката - <b>3 точки.</b></p>	<b>3 точки</b>
<b>Индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „План за безопасност и здраве” (ПБЗ) (E7)</b>	<b>Брой точки 5</b>
<p><b>инж. Стефан Генчев Марков</b> Проектантът притежава пълна проектантска правоспособност. Задължителната застраховка „Професионална отговорност“ е на сдружението. Експертът притежава следния опит:</p> <p><b>1. Оценка за професионален опит:</b> Професионален опит над 5 години като проектант - <b>2 точки.</b></p>	<b>2 точки</b>
<p><b>2. Притежаван специфичен опит:</b> Участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект сходен с предмета на поръчката - <b>3 точки.</b></p>	<b>3 точки</b>
<b>Индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Енергийна ефективност” (E8)</b>	<b>Брой точки 5</b>
<p><b>инж. Александър Харалампиев Атанасов</b> Проектантът притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Топлотехника“, както и задължителна застраховка „Професионална отговорност“ с лимит 50 000 лв., и има следния опит:</p> <p><b>1. Оценка за професионален опит:</b> Професионален опит над 5 години като проектант - <b>2 точки.</b></p>	<b>2 точки</b>
<p><b>2. Притежаван специфичен опит:</b> Участие в екип за изработване на проект за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект сходен с предмета на поръчката - <b>3 точки.</b></p>	<b>3 точки</b>
<b>Индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Пожарна безопасност” (ПБ) (E9)</b>	<b>Брой точки 5</b>
<p><b>инж. Стефан Генчев Марков</b> Проектантът притежава пълна проектантска правоспособност по специалност „Интердисциплинарна част пожарна безопасност”. Задължителната застраховка „Професионална отговорност“ е на сдружението. Експертът притежава следния опит:</p> <p><b>1. Оценка за професионален опит:</b></p>	<b>2 точки</b>

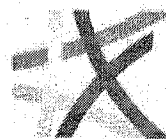
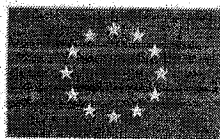


Професионален опит над 5 години като проектант по част „Пожарна безопасност” - 2 точки.	
<b>2. Притежаван специфичен опит:</b> Участие в екип за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на повече от един обект сходен с предмета на поръчката - 3 точки.	3 точки
<b>Индивидуалните оценки за професионална компетентност на експерт КРР (Е10)</b>	Брой точки 5
<b>Владимир Георгиев Цветков</b> Експертът с придобита образователно-квалификационна степен „магистър“, специалист по художествена реставрация, вписан в регистъра по чл. 165 на ЗКН, както и задължителна застраховка „Професионална отговорност“, и има следния опит: <b>1. Оценка за професионален опит:</b> Професионален опит над 5 години - 2 точки.	2 точки
<b>2. Притежаван специфичен опит:</b> Участие в екип за изработване на проект, по който са изпълнени КРР на повече от един обект сходен с предмета на поръчката - 3 точки.	3 точки

Подпоказател: Т 2.2. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство” - оценява се професионалната компетентност на всеки предложен от участника експерт, в съответствие с изискванията на настоящата методика и Техническата спецификация с максимален брой от 25 точки, определени както следва:

<b>Индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Ръководител на екип” (Е11)</b>	Брой точки 10
<b>инж. Събко Нейков Немигенчев</b> Ръководителят на екипа притежава висше образование по специалност „Промислено и гражданско строителство”, вписан в регистъра по чл. 165 на ЗКН, и има следния опит: <b>1. Оценка за професионален опит:</b> Професионален опит над 5 години като строителен инженер - 5 точки	5 точки
<b>2. Притежаван специфичен опит:</b> Участие като ръководител на строителен екип на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката - 5 точки	5 точки
<b>Индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Технически ръководител на обекта” (Е12)</b>	Брой точки 5
<b>инж. Веселин Панайотов Недков</b> Техническият ръководител на обекта - строителен инженер, притежава висше образование по специалност „Транспортно строителство”, и има следния опит: <b>1. Оценка за професионален опит:</b> - Професионален опит над 5 години като строителен инженер - 2 точки.	2 точки





<p><b>2. Притежаван специфичен опит:</b> Участие като технически ръководител на повече от един обект сходен с предмета на поръчката - <b>3 точки.</b></p>	<b>3 точки</b>
<p><b>Индивидуалните оценки за професионална компетентност на Експерт „Контрол по качеството“ (E13)</b></p> <p><b>инж. Дора Желязкова Демирева</b> Експерт, с висше образование по специалност „Промислено и гражданско строителство“, със завършен курс на обучение, с придобита професионална квалификация в областта на строителството и притежаващ правоспособност за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасността има следния опит:</p> <p><b>1. Оценка за професионален опит:</b> Професионален опит над 5 години в осъществяване на контрол по качеството при изпълнение на СМР - <b>2 точки.</b></p>	<b>Брой точки 5</b>
<p><b>2. Притежаван специфичен опит:</b> Участие като експерт по част „Контрол по качеството“ на повече от един обект сходен с предмета на поръчката - <b>3 точки.</b></p>	<b>3 точки</b>
<p><b>Индивидуалните оценки за професионална компетентност на Длъжностно лице по безопасност и здраве (E14)</b></p> <p><b>инж. Даниела Иванова Цветанова</b> Експерт, длъжностното лице по безопасност и здраве е с висше образование по специалност „Електроенергетика и електрообзавеждане“, със завършен курс на обучение по спазването на здравословни и безопасни условия на труд, който отговаря на изискванията по чл. 5, ал. 2 от Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, и има следния опит:</p> <p><b>1. Оценка за професионален опит:</b> Професионален опит над 5 години в областта на безопасността и здравето в областта на строителството - <b>2 точки.</b></p>	<b>Брой точки 5</b>
<p><b>2. Притежаван специфичен опит:</b> Участие като длъжностно лице по безопасност и здраве на повече от един обект, сходен с предмета на поръчката - <b>3 точки.</b></p>	<b>3 точки</b>

$$T 2.1. = E1 + E2 + E3 + E4 + E5 + E6 + E7 + E8 + E9 + E10$$

$$T 2.1. = 5+5+5+5+5+5+5+5+5+5$$

$$T 2.1. = 50 \text{ т.}$$

$$T 2.2. = E11 + E12 + E13 + E14$$

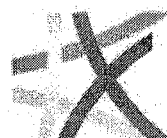
$$T 2.2. = 10+5+5+5$$

$$T 2.2. = 25 \text{ т.}$$

$$T2 = (T 2.1.x0,6 + T 2.2.x0,4)$$

$$T2 = (50x0,6 + 25x0,4)$$

$$T2 = 40 \text{ т.}$$



### Показател „Техническа оценка” $T = T1 + T2$

T1 - „Организация на персонала, на който са възложени дейности по проектиране/авторски надзор и строителство” – участникът получава 60 точки.

T2 - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство и проектиране” - участникът получава 40 точки.

$$T = T1 + T2$$

$$T = 60 + 40$$

$$T = 100 \text{ т.}$$

С оглед на извършеното оценяване съгласно условията на методиката участникът Сдружение „Алма Матер 2020“ получава 100 точки по Показател Т „Техническа оценка”.

VI. С оглед на горното комисията обяви, че ще пристъпи към отваряне на ценовите предложения на допуснатите участници. В тази връзка се взе единодушно решение в профила на купувача на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ да бъде публикувано съобщение, в което се обявява датата, часа и мястото на отварянето. Съобщението следва да бъде публикувано 2 дена преди насроченото публично заседание за отваряне на ценовите предложения. На отварянето могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване.

С извършване на горните действия, закритото заседание на комисията приключи в 17,00 ч. Настоящият протокол бе изготвен на 14.09.2020 г.

**Комисия:**

На осн. 33ЛД  
вр. Регламент  
(ЕС) 2016/679

**Председател:** чл. кор. проф. дин. Иван Илчев – .....

**Членове:**

На осн. 33ЛД  
вр. Регламент  
(ЕС) 2016/679

1. проф. д-р Оля Харизанова – .....

На осн. 33ЛД  
вр. Регламент  
(ЕС) 2016/679

2. доц. д-р Емад Абдулахад – .....

На осн. 33ЛД  
вр. Регламент  
(ЕС) 2016/679

3. арх. д-р Емил Йорданов – .....

4. Петър Станулов – .....

На осн. 33ЛД  
вр. Регламент  
(ЕС) 2016/679

5. инж. Христо Дичев – .....

6. Митка Иванова – .....