



ЗАПОВЕД

№ РД 19-392 / 25. 09. 2020

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на представеният ми Протокол от 11.09.2020 г., отразяващ работата на комисията, назначена със Заповед № РД 19-333 от 11.09.2020 г. за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на участниците в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се в северозападната част на недвижим имот с идентификатор 68134.902.781 по КККР – Физически факултет на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, ул. „Д-р Марин Русев“ № 10 (стар административен адрес: бул. „Джеймс Баучер“ № 5), представляващ: терен с площ от 50,00 кв.м., с предназначение: за разполагане на преместваем обект по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), за продажба на закуски, сладкиши, топли и студени безалкохолни напитки, заедно с прилежащ терен за облагородяване с обща площ от 700,00 кв.м., граничещ на югозапад с ул. „Якубица“, а на югоизток започва от бариерата за контрол на достъп по права линия на североизток до стълба на градинското осветление, на североизток минава по пешеходната алея, открит със Заповед № РД 19-308/31.07.2020г.

I. УСТАНОВИХ, ЧЕ :

В определения срок за подаване на документи за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се в северозападната част на недвижим имот с идентификатор 68134.902.781 по КККР – Физически факултет на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, ул. „Д-р Марин Русев“ № 10 (стар административен адрес: бул. „Джеймс Баучер“ № 5), представляващ: терен с площ от 50,00 кв.м., с предназначение: за разполагане на преместваем обект по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), за продажба на закуски, сладкиши, топли и студени безалкохолни напитки, заедно с прилежащ терен за облагородяване с обща площ от 700,00 кв.м., граничещ на югозапад с ул. „Якубица“, а на югоизток започва от бариерата за контрол на достъп по права линия на североизток до стълба на градинското осветление, на североизток минава по пешеходната алея, съгласно Заповед № РД 19-308/31.07.2020 г., са подали оферти следните участници:

1. „АЛПИ Х“ ООД;
2. „ЕКИП СТОЕВИ“ ООД;
3. „ДИВА ТРЕЙД 2019“ ЕООД.

II. ОТСТРАНЕН УЧАСТНИК И МОТИВИ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕТО МУ:

Съгласно Заповед № РД 19-308/31.07.2020 г. за откриване на тържната процедура, отстранявам от участие в търга следният участник:

➤ **Одобрявам отстраняването на участника „ЕКИП СТОЕВИ“ ООД, подал оферта с вх. № 68-00-8/08.09.2020 г., при следните мотиви:**

Участникът не е представил изискваните документи за участие в търга определени в т. 17 от Заповед № РД 19-308/31.07.2020 г. Приложеният проект на договор за наем не е подписан и подпечатан от кандидата на всяка страница, с което е нарушено изискването по т. 11 от Списъка на документите за участие в търга, представляващ част от условията за участие в търга, утвърдени със Заповед № 19-308/31.07.2020 г. на Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“. Участникът е отстранен от по-нататъшно участие в търга, без да се отваря пликът му с „Предлагана цена“.

III. ОДОБРЯВАМ:

1. Класирането на редовно подадените предложения на допуснатите участници, според размера на предложената месечна наемна цена (общо за терена с площ от 50 кв.м.), както следва:

1.1. **На първо място - „ДИВА ТРЕЙД 2019“ ЕООД**, заявление с вх. № 68-00-9/09.09.2020 г., подадено в 14:21 часа, с предложена месечна наемна цена /общо за терена с площ от 50,00 кв.м./ в размер на 550,00 /петстотин и петдесет/ лева, с вкл. ДДС.

1.2. **На второ място - „АЛПИ Х“ ООД**, заявление с вх. № 68-00-7/08.09.2020 г., подадено в 15:08 часа, с предложена месечна наемна цена /общо за терена с площ от 50,00 кв.м./ в размер на 351,00 /триста петдесет и един/ лева, с вкл. ДДС.

IV. НАРЕЖДАМ:

2. Обявявам за наемател за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се в северозападната част на недвижим имот с идентификатор 68134.902.781 по КККР – Физически факултет на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, ул. „Д-р Марин Русев“ № 10 (стар административен адрес: бул. „Джеймс Баучер“ № 5), представляващ: терен с площ от 50,00 кв.м., с предназначение: за разполагане на преместваем обект по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), за продажба на закуски, сладкиши, топли и студени безалкохолни напитки, заедно с прилежащ терен за облагородяване с обща площ от 700,00 кв.м., граничещ на югозапад с ул. „Якубица“, а на югоизток започва от бариерата за контрол на достъп по права линия на североизток до стълба на градинското осветление, на североизток минава по пешеходната алея, класираният на първо място участник **„ДИВА ТРЕЙД 2019“ ЕООД**, ЕИК: 205785724, със седалище и адрес на управление: гр. София 1592, СО - район „Искър“, ж.к. „Дружба 1“, бл. 167, вх. В, ет. 2, ап. 53, представлявано от Ваня Георгиева Димитрова, в качеството ѝ на управител, с предложена месечна наемна цена /общо за терена с площ от 50,00 кв.м. / в размер на 550,00 /петстотин и петдесет/ лева, с вкл. ДДС.

3. Определям месечна наемна цена за отдаваният под наем обект /общо за терена с площ от 50,00 кв.м./ в размер на 550,00 /петстотин и петдесет/ лева, с вкл. ДДС, предложена от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

4. Заплащането на месечната наемна цена по договора се извършва до 10-то число на текущия месец по банков път, по банкова сметка: IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD.

5. „ДИВА ТРЕЙД 2019“ ЕООД да внесе в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед по сметката на СУ „Св. Климент Охридски“, при БНБ – Централно управление – IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD, гаранционната вноска в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), предложена от него или 2 x 550,00 лева = 1100,00 (хиляда и сто) лева.

В случай, че „ДИВА ТРЕЙД 2019“ ЕООД не внесе посочените в т. 5 суми в указания 14-дневен срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесения от него депозит в размер на 30,00 (тридесет) лева **не се възстановява**, а остава в полза на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена или да бъде определен за наемател, участника предложил следващата по размер цена, а ако и той в 14-дневен срок не внесе посочената от него месечна наемна цена, ще се насрочи нов търг.

6. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, във връзка с чл. 13 от ППЗДС и надлежен документ за платен депозит в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), представени от избрания наемател, да се сключи договор за наем.

7. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви на видно място в централната сграда - Ректорат на СУ „Св. Климент Охридски“, с адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, както и да се публикува на интернет страницата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ (www.uni-sofia.bg).

8. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ пред Административен съд София-град.

9. Възлагам контрол по изпълнението на заповедта на Главния мениджър на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

с.п. 20т 33ЛД

ПРОФ. Д.Ф.Н. АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ
РЕКТОР

