



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

ДОГОВОР № 80-09-103/

05. 07. 2019

Днес, 2019 год. в град София, на основание чл. 21, ал. 6 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящия договор между:

Софийски университет „Св. Климент Охридски“, адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, ЕИК 000670680, представляван от Анастас Георгиев Герджиков - Ректор и Дари Иванов – главен счетоводител, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна**

и

ГРАФИК ЕООД, ЕИК: 175412620, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул.“Света гора“, №35, ет.5 и адрес за кореспонденция: гр.София, ул.“Света гора“, №35, ет.5, тел.: +359 88 8714477, представлявано от арх. Григор Владимиров в качеството на управител, наричано по-долу – **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

Преамбюл

I. Настоящият договор се сключи на основание чл. 21, ал. 6 от Закона за обществените поръчки, във връзка с обществена поръчка с предмет „Изпълнение на дейности по ремонт и функционално оформление на помещения в сгради на Биологически факултет на „Св. Климент Охридски“ в 2 (две) обособени позиции, както следва: 1 (първа) обособена позиция „Изработване на инвестиционен проект и авторски надзор по време на строителството за всички планирани за ремонт помещения: лаборатория за *in vitro* размножаване на ЛАР; оранжерия за адаптиране на растения; помещения до нов биоаналитичен и експериментален департамент с три основни лабораторни модули 1,2,3 и общо модул подготовка и съхранение; неизползваема самостоятелна сграда за нов лаб. Модул 4 (вивариум с физиологична лаборатория)“ и 2 (втора) обособена позиция „Ремонт и модернизиране на лаборатория за *in vitro* размножаване на ЛАР, ремонт и модернизиране на оранжерия за адаптиране на растения, ремонт и технологично обзавеждане на помещения до нов биоаналитичен и експериментален департамент с три основни лабораторни модули 1,2,3 и общо модул подготовка и съхранение, ремонт и технологично обзавеждане на неизползваема самостоятелна сграда до нов лаб. Модул 4 (вивариум с физиологична лаборатория) по Научен проект 3 - БФ–СУ“ по Проект: BG05M2OP001-1.002-0012-C01 финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.

II. Настоящият договор се сключва по 1 (първа) обособена позиция „Изработване на инвестиционен проект и авторски надзор по време на строителството за всички планирани за ремонт помещения: лаборатория за *in vitro* размножаване на ЛАР; оранжерия за адаптиране на растения; помещения до нов биоаналитичен и експериментален департамент с три основни лабораторни модули 1,2,3 и общо модул подготовка и съхранение; неизползваема самостоятелна сграда за нов лаб. Модул 4 (вивариум с физиологична лаборатория)“.

----- www.eufunds.bg -----

Проект: BG05M2OP001-1.002-0012-C01 финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

III. Настоящият договор се сключва на горепосоченото основание и във връзка с наличието на обстоятелства по разпоредбата на чл. 21, ал. 6 от ЗОП, съгласно която възложителите могат да възлагат обособени позиции по реда, валиден за индивидуалната стойност на всяка от тях, при условие че стойността на съответната обособена позиция не надхвърля 156 464 лв. за услуги и 1 000 000 лв. за строителство, и общата стойност на обособените позиции, възложени по този начин, не надхвърля 20 на сто от общата стойност на поръчката. | 2

IV. На основание чл. 7 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки, възложителят ще публикува настоящия договор и ще посочи в изрично съобщение на профила на купувача си прогнозната стойност на настоящата обособената позиция и остатъчната стойност на поръчката, както следва 2 (втора) обособена позиция „Ремонт и модернизиране на лаборатория за *in vitro* размножаване на ЛАР, ремонт и модернизиране на оранжерия за адаптиране на растения, ремонт и технологично обзавеждане на помещения до нов биоаналитичен и експериментален департамент с три основни лабораторни модули 1,2,3 и общо модул подготовка и съхранение, ремонт и технологично обзавеждане на неизползваема самостоятелна сграда до нов лаб. Модул 4 (вивариум с физиологична лаборатория) по Научен проект 3 - БФ-СУ“ по Проект: BG05M2OP001-1.002-0012-C01 финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове. Прогнозна стойност на обособена позиция № 2 (втора) 734 490,00 лева без ДДС. Приложим възлагателен ред – Открита процедура по чл. 18, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни, при условията на настоящия договор, услуга с предмет изготвяне на инвестиционен проект – фаза работен проект и упражняване на авторски надзор за обект „Ремонт на помещения на Биологически факултет на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ влизащи в състава на център за компетентност BG05M2OP001-1.002-0012-C-03“ съгласно техническо задание по приложение № 1 към настоящия договор.

предмет „Изпълнение на дейности по ремонт и функционално оформление на помещения в сгради на Биологически факултет на „Св. Климент Охридски“ в 2 (две) обособени позиции, по 1 (първа) обособена позиция „Изработване на инвестиционен проект и авторски надзор по време на строителството за всички планирани за ремонт помещения: лаборатория за *in vitro* размножаване на ЛАР; оранжерия за адаптиране на растения; помещения до нов биоаналитичен и експериментален департамент с три основни лабораторни модули 1,2,3 и общо модул подготовка и съхранение; неизползваема самостоятелна сграда за нов лаб. Модул 4 (вивариум с физиологична лаборатория)“ и 2 (втора) обособена позиция „Ремонт и модернизиране на

----- www.eufunds.bg -----

Проект: BG05M2OP001-1.002-0012-C01 финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.



лаборатория за *in vitro* размножаване на ЛАР, ремонт и модернизирание на оранжерия за адаптиране на растения, ремонт и технологично обзавеждане на помещения до нов биоаналитичен и експериментален департамент с три основни лабораторни модули 1,2,3 и общо модул подготовка и съхранение, ремонт и технологично обзавеждане на неизползваема самостоятелна сграда до нов лаб. Модул 4 (вивариум с физиологична лаборатория) по Научен проект 3 - БФ-СУ“ по Проект: BG05M2OP001-1.002-0012-C01 финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.

13

РАЗДЕЛ II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на **28 500,00** (двадесет и осем хиляди и петстотин) лева без ДДС, съответно **34 200,00** (тридесет и четири хиляди и двеста) лева с ДДС, формирано както следва:

1. За изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен“: 26 000,00 (двадесет и шест хиляди) лева без ДДС, съответно 31 200,00 (тридесет и една хиляди и двеста) лева лева с ДДС;

2. За упражняване на авторски надзор: 2 500,00 (две хиляди и петстотин) лева без ДДС, съответно 3 000,00 (три хиляди) лева с ДДС.

(2) Цената на договора по ал. 1 е окончателна и не подлежи на промяна.

Чл. 3. (1) Възнаграждението по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор се изплаща по следния ред:

1. 50 (петдесет) % авансово плащане на цената за изготвяне на инвестиционен проект – фаза работен проект се извършва в срок до 30 /тридесет/ календарни дни, считано от подписване и регистриране в деловодната система на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на настоящия договор, и след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Деловоден отдел (стаи 114-115) на СУ „Св. Климент Охридски“ на придружително писмо, ведно с фактура - оригинал.

2. 50 (петдесет) % окончателно плащане на цената за изготвяне на инвестиционен проект – фаза работен проект се извършва в срок до 30 /тридесет/ календарни дни, след представяне в Деловоден отдел (стаи 114-115) на СУ „Св. Климент Охридски“ на придружително писмо, ведно с приемо-предавателен протокол за изработения работен проект двустранно подписан без възражения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и надлежно оформена фактура - оригинал.

3. 50 (петдесет) % авансово плащане на цената за упражняване на авторски надзор се извършва в срок до 30 /тридесет/ календарни дни, считано от дата на откриване на строителната площадка, и след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Деловоден отдел (стаи 114-115) на СУ „Св. Климент Охридски“ на придружително писмо, ведно с надлежно оформена фактура - оригинал.

4. 50 (петдесет) % окончателно плащане на цената за упражняване на авторски надзор се извършва в срок до 30 /тридесет/ календарни дни, считано от приключване на дейностите по упражняване на авторски надзор и приемането им от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с двустранно подписан



приемо-предавателен протокол без възражения по изпълнението и след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Деловоден отдел (стаи 114-115) на СУ „Св. Климент Охридски“ на придружително писмо, ведно с протокола и надлежно оформената фактура - оригинал.

(2) Плащанията по чл. 3, ал. 1 се извършват в лева, с платежно нареждане чрез банков превод, по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

IBAN: BG39UBBS80021036610620

BIC: UBBSBGSF

Банка: ОББ

(3) Във фактурите, издавани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, задължително се посочва текст указващ, че предоставените услуги (посочва се предметът на услугата) и данни за източника на финансиране. При липса на някой от изискуемите реквизити, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже извършването на плащането до представяне на фактура, съответстваща на изискванията. В този случай, срокът за извършване на плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ започва да тече от датата на представяне на фактура, съответстваща на изискванията.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при промяна на банковата си сметка, седалище и адрес на управление или постоянен адрес в срок до 5 (пет) дни от промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги, позволяващо да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

РАЗДЕЛ III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

Чл. 4. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването и регистрирането му в деловодната система на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Срокът за изготвяне на инвестиционния проект във фаза работен проект с подробни количествено-стойностни сметки по съответните части, техническа спецификация за възлагане на обществената поръчка за строителство и обяснителна записка – за начина на определяне на стойностната сметка чрез съответните нормативи - до 60 (шестдесет) работни дни от датата на възлагателното писмо по образец – приложение № 2 към настоящия договор с необходимите изходни данни за обекта до датата на предаването на изготвения инвестиционен проект – фаза работен проект, за което се подписва приемателно-предавателен протокол между представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Проектите се предават от изпълнителя на Възложителя в 5 (пет) екземпляра на хартия и 2 (два) на магнитен носител (CD) за разглеждане и приемане.

(4) Срокът за упражняване на авторски надзор е за целия срок за изпълнение на строително-монтажните работи (подписване на Протокол обр. 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) за откриване на строителната площадка на обекта до завършване на строително-монтажните работи и подписване на Протокол обр. 15 към Наредба № 3) и започва да тече от изпращане на възлагателното писмо.

----- www.eufunds.bg -----



Срокът е приложим и в сила само ако е получено възлагателно писмо за стартиране по образец – приложение № 2 към настоящия договор. Възлагателното писмо, се счита за получено, когато има потвърждение за това от Изпълнителя, чрез обратна разписка, ако е получено по пощата или чрез куриерска служба; чрез обратна електронна поща, ако е получено по електронната поща посочена в офертата; чрез потвърждение за получаване по факс, ако е получено чрез електронно устройство (факс) или лично на ръка.

| 5

(5) Приемането на изпълнението на извършената услуга по чл. 1 се осъществява от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица. При приемане на изпълнението, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да направи възраженията си относно качеството и/или количеството на изпълнението, ако има такива.

РАЗДЕЛ IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимото му по настоящия договор възнаграждение в указания срок;

2. Да предостави на разположение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички документи и данни необходими за изпълнение на предмета на настоящия договор;

3. Да осигурява необходимото административно и техническо съдействие за изпълнение на настоящия договор;

4. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в предвидените в този договор случаи.

5. При писмено поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и със съдействието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да уточнява въпросите, свързани с извършването на услугите по този договор, в рамките на 2 работни дни, считано от датата на получаване на искането.

6. По искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или по своя инициатива, да организира съвместни срещи между представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, отговорни за съгласуване и изпълнение на инвестиционния проект по въпроси, свързани с предмета на настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да проверява изпълнението на този договор във всеки момент от изпълнението му относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническото задание, както и да изисква от него информация за извършената работа във всеки един момент;

3. Да прави рекламации при установяване на некачествена работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, която не е в съответствие с техническото задание, като при установяване на грешки и непълноти в инвестиционния проект, да изиска същите да бъдат отстранени от Изпълнителя без



допълнително заплащане, в срок до 5 (пет) работни дни, считано от получаването на писмени предписания за поправки и допълнения.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи по договора, като не ги предоставя на трети лица, освен, ако тези трети лица имат законово основание за получаването на документите.

| 6

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение съгласно чл. 2 и чл. 3 от настоящия договор;
2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие, информация и документи, необходими му за качествено извършване на дейностите по чл. 1 от настоящия договор;
3. Да спре временно изпълнението на възложената работа при липса на съдействие и информация от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, необходими му за качествено извършване на дейностите по чл. 1.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извърши услугите качествено и в срок, според изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да изпълнява всичките му нареждания по предмета на договора.
2. Да разработи проекта в съответствие със заданието за проектиране на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, срока за изпълнение и действащите нормативни разпоредби в Р. България, както и да упражнява авторски надзор в съответствие с действащата нормативна уредба.
3. При констатиране на пропуски на представения за съгласуване проект от компетентните органи, след писмено уведомяване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани същите за своя сметка в рамките на 5 работни дни от получаване на уведомлението.
4. Да извършва за своя сметка всички допълнително възникнали работи за проектиране, вследствие допуснати от него пропуски и грешки. Отстраняването на пропуските/грешките са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се извършват в рамките на 5 дни.
5. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с извършваните дейности по чл. 1.
6. Да положи необходимата грижа за качествено извършване на услугите по договора, като се стреми те да бъдат извършени по най-високите стандарти на професионална компетентност, етичност и почтеност.
7. Изпълнителят не може да съобщава по никакъв повод, на което и да е лице или организация поверителна информация, която му е предоставена или която е придобил по друг начин, нито да оповестява каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на услугите или в резултат от него. Освен това, не може да използва в ущърб на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация, която му е предоставена или е получил в резултат на извършени от него в процеса и за целите на изпълнението на договора проучвания, оценки и изследвания.

----- www.eufunds.bg -----



8. Да действа лоялно и безпристрастно като доверен съветник на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в съответствие с правилата на професионалната етика на професията, към която принадлежи и с необходимата дискретност. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се въздържа от публични изявления относно характера на проекта и дейността, която извършва, ако не е изрично упълномощен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и от дейности, които влизат в противоречие със задълженията му по настоящия договор. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да обвързва ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по какъвто и да е начин без предварително изрично съгласие от негова страна и е длъжен, когато това е необходимо, да декларира ясно това свое задължение пред трети страни. | 7

9. Да предостави възможност на компетентните органи, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности, Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта.

10. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

11. Да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност по проекта.

12. Да предприеме съответните действия и да осигури визуалната идентификация на предоставените услуги /Лого на ЕС с информация за източника на финансиране/. Тези действия трябва да съответстват на правилата, публикувани от Европейската Комисия

13. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

14. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

15. След изпълнението на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за верността и законосъобразността на извършените от него услуги.

РАЗДЕЛ V. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА



Чл. 7. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства по смисъла на параграф 2, т. 27 от Допълнителните разпоредби на ЗОП. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Непредвиденото обстоятелство не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването му.

| 8

(2) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 20 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

(3) Страната, която е засегната от непредвиденото обстоятелство, следва в 3-дневен срок след установяването му, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на събитието и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който непредвиденото обстоятелство спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(4) В случаите на възпрепятстване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поради непредвидено обстоятелство да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава;

(5) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвиденото обстоятелство;

(6) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на събитието и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвиденото обстоятелство;

(7) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му;

Чл. 8. Непредвидени обстоятелства по смисъла на този договор са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия съгласно параграф 2, т. 27 от ДР на ЗОП.

РАЗДЕЛ VI. НЕУСТОЙКИ

Чл. 9. (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложената услуга или част от нея, или изискванията за нея съгласно настоящия договор, или не изпълни други договорени дейности в установения по договора срок, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,10 % (нула цяло и десет процента) за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от дължимия размер на възнаграждението посочено в чл. 2.



(2) При забава в плащането, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,10 % (нула цяло и десет процента) от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % (десет процента) от дължимия размер на възнаграждението посочено в чл. 2.

(3) При прекратяване на договора по чл. 12, т. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

| 9

РАЗДЕЛ VII. НЕРЕДНОСТИ

Чл.10. (1) По смисъла на настоящия договор, нередност е всяко нарушение на разпоредба на европейското или националното законодателство, в резултат на извършено действие или пропуск на стопански субект, което оказва или би могло да окаже въздействие в ущърб на бюджета на Европейските общности или държавния бюджет на България чрез неоправдан разход на средства.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всякаква информация, свързана с установени нередности и с извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ последващи действия в случаи на установена нередност.

Чл.11. (1) В случай на установена нередност, допусната от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно получени суми.

(2) В случаите по ал.1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за подлежащите на възстановяване суми и определя срок за тяхното възстановяване.

(3) Подлежащите на връщане суми, включително преведени, но неусвоени средства за извършване на услугата – предмет на договора, суми по ал.1 на чл. 11, както и натрупани лихви, глоби и неустойки, ако има такива следва да бъдат възстановени в срока по чл. 11, ал. 2 от договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по следната банкова сметка:

IBAN: BG52 BNBG 9661 3100 1743 01

BIC: BNBGBGSD

БАНКА: БНБ - централно управление гр. София

РАЗДЕЛ VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 12. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.
2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.
3. При констатирани нередности или възникнал конфликт на интереси с изпращане на

----- www.eufunds.bg -----



едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може едностранно да прекрати настоящия Договор чрез писмено предизвестие от 14 (четирнадесет) календарни дни, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай, че по отношение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност и/или производство по ликвидация.

| 10

РАЗДЕЛ IX. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 13. (1) Страните по договора не могат да го изменят.

(2) Изменение на договора се допуска по изключение в случаите по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

РАЗДЕЛ XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14. (1) Нищожността на клауза от настоящия договор или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на договора.

(2) Страните ще решават споровете възникнали при или по повод изпълнението на настоящия договор, чрез водене на преговори, а при невъзможност за постигане на съгласие, същите ще бъдат отнесени пред компетентния съд на територията на Република България.

(3) Неизменна част от настоящия договор са приложение № 1 Задание за изпълнение на инвестиционно проектиране и авторски надзор за ремонт на помещения на Биологически факултет на Софийски университет влизащи в състава на Център за компетентност BG05M2OP001-1.002-0012 и Възлагателно писмо по образец – приложение № 2.

(4) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящия договор се състави в четири еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и влиза в сила от датата на подписването и регистрирането му в деловодна система на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

<p>ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Софийски университет „Св. Климент Охридски“</p> <p>..... проф. дфн Анастас Герджиков Ректор</p> <p>..... Дари Иванов Главен счетоводител</p>	<p>ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ГРАФИК ЕООД</p> <p>..... арх. Григор Владимиров (подпис и печат)</p> <p>..... Дата на подписване:</p>
--	---



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ И АВТОРСКИ НАДЗОР ЗА РЕМОНТ НА ПОМЕЩЕНИЯ НА БИОЛОГИЧЕСКИ ФАКУЛТЕТ НА СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ ВЛИЗАЩИ В СЪСТАВА НА ЦЕНТЪР ЗА КОМПЕТЕНТНОСТ BG05M2OP001-1.002-0012

| 11

- ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ „СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“
- МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** гр. София, р-н Лозенец, кв. 60, УПИ II
- ЦЕЛ:** Изработване на инвестиционен проект и авторски надзор по време на строителството за всички планирани за ремонт помещения (за обща площ 620 кв.м.): лаборатория за *in vitro* размножаване на ЛАР (40 кв.м.); оранжерия за адаптиране на растения (обща площ 100 кв.м.); 260 кв.м. помещения до нов биоаналитичен и експериментален департамент с три основни лаб.модули 1,2,3 и общо модул подготовка и съхранение; неизползваема самостоятелна сграда за нов лаб. Модул 4 (вивариум с физиологична лаборатория – 220 кв.м.).
- ОБХВАТ:** Инвестиционният проект за ремонт ще обхваща следните зони и помещения в сградите на Биологическия факултет на Софийския университет влизащи в състава на център за компетентност BG05M2OP001-1.002-0012 ще обхваща:
- Лаборатория за *in vitro* размножаване на ЛАР – 40 кв.м.;
 - Оранжерия за адаптиране на растения – 100кв.м.;
 - Лабораторен комплекс с три лабораторни модула – 260кв.м.;
 - Вивариум с физиологична лаборатория – 220кв.м.
- Настоящото техническо задание за проектиране следва да послужи за изработване на работен проект за ремонт на описаните зони и помещения по части:
- Технологична
 - Архитектурна
 - Конструктивна
 - Водопровод и канализация
 - Електроинсталаций
 - Отопление, вентилация и климатизация
 - Пожарна безопасност
 - Количествени сметки
 - Стойностни сметки



Инвестиционният проект ще предвижда ремонт при условията на чл. 151, (1), т.1 и §5, т.43 от ЗУТ.

Проектната документация следва да се съобрази и да спазва изискванията на действащата в момента нормативна уредба в Република България и Европейския съюз:

ЗУТ;

Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

Проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образоването и науката, здравеопазването, културата и изкуствата (Наредба №РД-02-20-3 от 21.12.2015 г.);

Отглеждане и/или доставка на опитни животни и за обектите, в които се провеждат опити с животни, съгласно Закона за ветеринарномедицинската дейност;

Наредба №20 от 01.11.2012 г. за минималните изисквания за защита и хуманно отношение към опитните животни и изискванията към обектите за използването, отглеждането и/или доставката им;

Директива 2010/63/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 22.09.2010 г. относно защитата на животните, използвани за научни цели.

Проектната документация по отделните части следва да бъде изработена от правоспособни по смисъла на чл. 230 от ЗУТ проектант с удостоверения за пълна проектантска правоспособност.

Проектната документация да се представи в 5 (пет) екземпляра на хартия и 2 (два) на магнитен носител (CD).

АРХИТЕКТУРНА:

Проекта за ремонт да се изготви след обстойно запознаване с наличната документация за сградата (технически паспорт, енергийно обследване, конструктивно обследване, доклад за резултата от обследването) и оглед на обекта, и прилежащата му територия.

Да се изработи пълно архитектурно заснемане на зоните и помещенията за ремонт.

С проекта за ремонт да се предвидят необходимите строително-монтажни работи, които да удовлетворяват изискванията на чл. 169 от ЗУТ по отношение съществени изисквания за безопасна експлоатация; хигиена, опазване здравето и живота на хората, икономия на енергия и топлосъхранение.

В проектната документация да се опишат подробно текущото състояние на основните елементи на сградата (стени, подове, тавани, покривни покрития, вътрешна и външна дограма) и да се отбележат мерките, необходими за ремонт.



Всички преградни стени да се изпълнят от щендерни стени.

Подовете в помещенията да се проектират с материали, устойчиви на киселини и дезинфекционни разтвори, и удобни за лесно почистване.

Стените да са с покрития, устойчиви на киселини и дезинфекционни разтвори и удобни за лесно почистване.

Таваните - в зависимост от помещението да се предвижда окачен таван. | 13

Да се предвиди подходящо изкуствено осветление на помещенията.

Да се предвиди подмяна на покритието и ремонт на отводнителната система на оранжерията.

Да се предвиди подмяна на покривното покритие на вивариума и отводнителната система.

Да се изготвят всички необходими чертежи в подходящ мащаб и обяснителна записка по частта.

КОНСТРУКТИВНА:

Конструктивно становище с предписания за изпълнение на ремонтните дейности. Да не се засяга конструкцията на сградите съобразно чл. 148,(13) от ЗУТ.

Да се съгласуват всички решения на част „Архитектурна” и инсталационните части от проектанта по част „Конструктивна” по отношение на натоварване и преминаване на инсталации през елементи на конструкцията.

Конструктивният проект да бъде одобрен от технически контрол по част „Конструктивна”.

В И К:

Преди започване на проектиране да се направи обстоен оглед на съществуващите инсталации на място.

Вътрешната водопроводна инсталация да се проектира с полипропиленови тръби. Да се предвиди топлоизолация на тръбите с необходимата дебелина.

Да се осигури защитата на всички тръби срещу механични повреди и температурни промени.

Проектът да отрази всички архитектурни промени и свързаните с тях преработки във ВиК инсталациите.

Да се представят подробни количествено-стойностни сметки към проекта, в които да се посочат, както новите видове СМР, така и всички демонтажни дейности.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ: Преди започване на проектирането да се направи обстоен оглед на обекта на място. Необходимо е да се направи основен преглед и подмяна на физически и морално остарелите ел. инсталационни проводници и съоръжения.

Да се проектира подмяна на съществуващата ел.инсталация и да се предвиди нова, съобразена с функционалното предназначение на



сградата и помещенията, отразени в работния проект част „Архитектурна“.

Да се предвидят нови разпределителни табла за лабораторния комплекс и вивариума с автоматични предпазители и дефектнотокови защиты и с резерви за допълнителни мощности.

За технологичните съоръжения да се предвиди ел.захранване на отделни кръгове. | 14

Ел.инсталацията за контакти да се разработи в съответствие с функционалното предназначение на помещенията. Излазите за технологично обзавеждане да са съобразени с плана за обзавеждане на помещенията.

Работно осветление – проектът за осветителната инсталация да е съобразен с функциите на помещенията и пространството, с изискванията за енергийна ефективност и да се постига норма на осветеност. Осветителната инсталация в санитарните възли да се задейства автоматично.

Евакуационно осветление – да обозначава аварийните изходи, пътя за евакуация и специални зони.

Слаботокови инсталации - да се предвидят сигнално-охранителна система, система за контрол на достъпа, пожароизвестителна система, телефон, интернет;

Да се представят подробни количествено-стойностни сметки към проекта, в който да се посочат, както новите видове СМР, така и всички демонтажни дейности.

ОВК:

Да се преизчисли отоплителната инсталация, съгласно предвидените енергийни мероприятия.

Да се прецени състоянието на радиаторите и при възможност да се използват съществуващите.

В in-vitro лабораторията да се подменят сплит системите и да се предвиди вентилация.

В лабораторния комплекс и вивариума да се предвиди климатизация на помещенията.

В тоалетните да се предвиди вентилация.

Енергийна ефективност:

Да се изготви част „Енергийна ефективност“ съгласно изискванията на Наредба № 7/15.12.2004 г. за топлосъхранение на икономия на енергия в сгради, доп. ДВ бр. 85 от 2009 г.; Наредба № РД-16-1058/10.12.2009 г. за показателите на разход на енергия и енергийни характеристики на сградите.

Да се изготви Доклад за оценка за съответствие на част „Енергийна ефективност“ /съгласно чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ/.



Пожарна безопасност:

Да се изготви проект, съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ.

КСС:

Да се разработи подробна количествена- стойностна сметка по всички части, включваща както всички елементи на строителния процес така и всички демонтажни дейности. Количествата и стойностите да отговарят на заложените в графичната част на проекта материали и СМР. Проектите по части да са взаимно съгласувани.

15

Работният проект да се комплектова по 5 /пет/ екземпляра - чертежи с обяснителна записка, детайли, спецификации и подробни количествени сметки по всички части. Същият да се представи и на магнитен носител.

Да се предвидят материали и изделия, съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране. Продуктите, предвидени за влагане в сградите, които са произведени и/или на пазара в държави – членки на Европейския съюз или законно произведени от държава от Европейската асоциация на свободна търговия – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, могат да се ползват с характеристиките им, при положение че осигуряват еднакво или по-високо ниво на безопасност за здравето и живота на обитателите на сградите и опазването на околната среда.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

ОБРАЗЕЦ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
ВЪЗЛАГАТЕЛНО ПИСМО

| 13

Днес, год. в град София, на основание чл. от Договор/.....
сключен между:

..... представлявана от и наричана по-
долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна**
и
....., ЕИК, със седалище и адрес на управление:
..... и адрес за кореспонденция:, тел.:
..... и факс:, представлявано от в
качеството на, наричано по-долу – **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

Се възложи изпълнението съгласно горепосочения договор на следните дейности:

1. При изготвяне на инвестиционния проект (оставя се приложимото):

С настоящото възлагателно писмо възлагаме на изпълнителя по горепосочения договор да изготви инвестиционен проект във фаза работен проект с подробни количествено-стойностни сметки по съответните части, техническа спецификация за възлагане на обществената поръчка за строителство и обяснителна записка съгласно изискванията на Заданието за изпълнение на инвестиционно проектиране и авторски надзор

2. При упражняване на авторски надзор (оставя се приложимото):

С настоящото възлагателно писмо възлагаме на изпълнителя по горепосочения договор да извърши авторски надзор с за целия срок за изпълнение на строително-монтажните работи (подписване на Протокол обр. 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) за откриване на строителната площадка на обекта до завършване на строително-монтажните работи и подписване на Протокол обр. 15 към Наредба № 3) съгласно изискванията на Заданието за изпълнение на инвестиционно проектиране и авторски надзор

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

----- www.eufunds.bg -----

Проект: BG05M2OP001-1.002-0012-C01 финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.