



ЗАПОВЕД

№ РД 19-174 / 01.04.2019

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на представените ми протоколи - Протокол № 1 за регистрация на предложенията, допускане и недопускане до участие в класирането от 19.03.2019 г. и Протокол № 2 за класиране на допуснатите участници от 26.03.2019 г., отразяващи работата на комисията, назначена със Заповед № РД 19-149 от 18.03.2019 г. за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на участниците в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ: обект с обща площ от 683,00 кв.м., състоящ се от 200,00 кв.м. покрита площ (застроена масивна сграда), 483,00 кв.м. терен, ведно с прилежащите зелени площи, находящ се в гр. София, УПИ I, м. „Лозенец – III част“, бул. „Джеймс Баучер“ № 1, район „Лозенец“, с предназначение: за търговска дейност, открит със Заповед № РД 19-56/08.02.2019 г.

I. УСТАНОВИХ, ЧЕ :

В определения срок за подаване на документи за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ: обект с обща площ от 683,00 кв.м., състоящ се от 200,00 кв.м. покрита площ (застроена масивна сграда), 483,00 кв.м. терен, ведно с прилежащите зелени площи, находящ се в гр. София, УПИ I, м. „Лозенец – III част“, бул. „Джеймс Баучер“ № 1, район „Лозенец“, с предназначение: за търговска дейност, съгласно Заповед № РД 19-56/08.02.2019 г., са подали оферти следните участници:

1. „АННА АПАРТ“ ООД
2. „АТЛАС-Р“ ЕООД
3. „СТРОИТЕЛ“ ЕООД
4. „Л.И.М.А. Си енд Ай“ ЕООД
5. „ПЕРЛАМЕТ СЕ“ ООД

II. ОТСТРАНЕНИ УЧАСТНИЦИ И МОТИВИ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕТО ИМ:

Съгласно Заповед 19-56/08.02.2019 г. за откриване на тръжната процедура, отстранявам от участие в търга следните участници:

1. Одобрявам отстраняването на участника „АННА АПАРТ“ ООД, подал оферта с вх. № 68-00-7/14.03.2019 г., при следните мотиви:

Участникът не е представил изискваните документи за участие в търга определени в т. 19 от Заповед № РД 19-56/08.02.2019 г. Приложените отчети за приходите и разходите за 2016 г., 2017 г. и 2018 г., представляващи съставни части от годишните финансови отчети на дружеството, са представени в заверени преписи с гриф „вярно с оригинала“, подпис и печат. Отчетът, за приходите и разходите за 2016 г., е подписан

от посочения в тях издател. Декларираният оборот за 2016 г. е в размер на 471 000 лв, но същият не покрива изискването на т. 13.2. от Заповед № РД 19-56/08.02.2019 г. Видно от представените заверени преписи на отчетите за 2017 г. и 2018 г., се установява, че не са подписани от посочения в тях издател. От представеното удостоверение от Търговския регистър към Агенция по вписванията от 11.03.2019 г., в раздел „Обявени актове“, не се установяват публикувани отчети за приходите и разходите за 2016 г., 2017 г. и 2018 г., представляващи съставна част от ГФО, съгласно Закона за счетоводството. Предвид разпоредбата на чл. 23, ал. 6 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, е извършена справка по единен идентификационен код на участника на официалната страница на публично достъпния Търговския регистър, и е констатирано, че видно от вписванията и обявяванията в търговския регистър за участника, в раздел „Обявени актове“, не е налична информация за отчети за приходи и разходи за периода от 2016 г. до 2018 г. Изискването за представяне на документи по т. 19.4. от Заповед № РД 19-56/08.02.2019 г., не е изпълнено от участника, поради което обстоятелството по т. 13.2. от заповедта е недоказано. Участникът е отстранен от по-нататъшно участие в търга, без да се отваря пликът му с „Предлагана цена“.

2. Одобрявам отстраняването на участника „АТЛАС-Р“ ЕООД, подал оферта с вх. № 68-00-8/14.03.2019 г., при следните мотиви:

Участника не е представил изискваните документи за участие в търга определени в т. 19 от Заповед № РД 19-56/08.02.2019 г. Не са представени доказателства за оборота на кандидата, с което е нарушено изискването по т. 19.4. от Заповед № РД 19-56/08.02.2019 г. Предвид разпоредбата на чл. 23, ал. 6 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, е извършена справка по единен идентификационен код на участника на официалната страница на публично достъпния Търговския регистър, и е констатирано, че видно от вписванията и обявяванията в търговския регистър за участника, в раздел „Обявени актове“, не е налична информация за отчети за приходи и разходи за периода от 2016 г. до 2018 г. Изискването за представяне на документи по т. 19.4. от Заповед № РД 19-56/08.02.2019 г., не е изпълнено от участника, поради което обстоятелството по т. 13.2. от заповедта, е недоказано. Участникът е отстранен от по-нататъшно участие в търга, без да се отваря пликът му с „Предлагана цена“.

3. Одобрявам отстраняването на участника „Л.И.М.А. Си енд Ай“ ЕООД, подал оферта с вх. № 68-00-10/14.03.2019 г., при следните мотиви:

Участника не е представил изискваните документи за участие в търга определени в т. 19 от Заповед № РД 19-56/08.02.2019 г.

Заявлението за участие Образец № 1 в търга не е попълнено съобразно изискването на т. 19.3. от Заповед № РД 19-56/08.02.2019 г., във връзка с т. 15. от Списъка на документите за участие в търга, утвърдени с по-горесцитираната заповед. Видно от представеното заявление за участие Образец № 1, в графата данни на заявителя е посочено лицето Симеон Панов, в качеството си на упълномощен представител, но в графа „Подпис, име и фамилия, длъжност“ е положен подписът на лицето Любомир Илчев, записано е името Любомир Илчев, на длъжност управител, поради което не може да бъде установено по безопасен начин, кой е авторът на обективизираното в заявлението волеизявление. Участникът е отстранен от по-нататъшно участие в търга, без да се отваря пликът му с „Предлагана цена“.

4. Одобрявам отстраняването на участника „ПЕРЛАМЕТ СЕ“ ООД, подал оферта с вх. № 68-00-11/14.03.2019 г., при следните мотиви:

Участникът е представил Заявление за участие Образец № 1, утвърден съгласно Заповед № РД 19-56/08.02.2019 г., но същото е поставено в общия плик, а не в плик № 1 с надпис „ДОКУМЕНТИ“, с което е нарушено изискването на т. 13.1. от Условията за провеждане на търга, неразделна част от тръжната документация, утвърдени със Заповед № РД 19-56/08.02.2019 г. Участникът е отстранен от понататъшно участие в търга, без да се отворят пликовете му с надпис „Документи“ и „Предлагана цена“.

III. ОДОБРЯВАМ И ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Констатациите на Комисията, обективирани в Протокол № 1 за регистрация на предложенията, допускане и недопускане до участие в класирането от 19.03.2019 г., представляващ неразделна част от настоящата заповед, в частта, в която офертата на участника „СТРОИТЕЛ“ ЕООД е допусната и отговаря на формалните изисквания за участие на търга и предложената от него ценова оферта подлежи на оценка.

2. Участника „СТРОИТЕЛ“ ЕООД, ЕИК: 124623284, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, СО – район „Витоша“, ж.к. „Бъкстон“, ул. „Иван Сусанин“, бл. 110, ет. 5, ап. 18, представлявано от Ясен Георгиев Желев, в качеството му на управител, за **СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** за срок от 10 /десет/ години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: обект с обща площ от 683,00 кв.м., състоящ се от 200,00 кв.м. покрита площ (застроена масивна сграда), 483,00 кв.м. терен, ведно с прилежащите зелени площи, находящ се в гр. София, УПИ I, м. „Лозенец – III част“, бул. „Джеймс Баучер“ № 1, район „Лозенец“, с предназначение: за търговска дейност, с предложената годишна наемна цена (общо за обекта) в размер на 78 727,20 (седемдесет и осем хиляди седемстотин двадесет и седем лева и двадесет стотинки) лева, с вкл. ДДС. При предложен размер на инвестицията в обекта от 350 000 (триста и петдесет хиляди) лева, с вкл. ДДС, за срок от 2 (две) години за изпълнение на инвестицията. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдените в търга Критерии за оценка, в размер на 100 точки.

3. Определям месечна наемна цена за отдаваният под наем обект в размер, както следва: за сградата - 13,00 (тринадесет) лева за 1 кв.м., с вкл. ДДС и за терена - 8,20 (осем лева и двадесет стотинки) лева за 1 кв.м., с вкл. ДДС или общо в размер на 6560,60 (шест хиляди петстотин и шестдесет лева и шестдесет стотинки), с вкл. ДДС, предложена от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

4. Определям размер на инвестицията в обекта от 350 000 (триста и петдесет хиляди) лева, с вкл. ДДС, при срок от 2 (две) години за изпълнение на инвестицията, предложен от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

5. Заплащането на месечната наемна цена по договора се извършва до 10-то число на текущия месец по банков път, по банкова сметка: IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD.

6. „СТРОИТЕЛ“ ЕООД да внесе в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед по сметката на СУ „Св. Климент Охридски“, при БНБ – Централно управление – IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD, месечната наемна цена за отдаваният под наем обект в размер на 6560,60 (шест хиляди петстотин и шестдесет лева и шестдесет стотинки), с вкл. ДДС и гаранционната вноска в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), предложена от него или

2 x 6560,60 лева = 13 121,20 (тринадесет хиляди сто двадесет и един лева и двадесет стотинки) лева.

В случай, че „СТРОИТЕЛ“ ЕООД не внесе посочените в т. 5 суми в указания 14-дневен срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесения от него депозит в размер на 500,00 (петстотин) лева **не се възстановява**, а остава в полза на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена и да се насрочи нов търг.

7. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, във връзка с чл. 13 от ППЗДС и надлежен документ за платена първа наемна вноска и депозит в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), представени от избрания наемател, да се сключи договор за наем.

8. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви на видно място в централната сграда - Ректорат на СУ „Св. Климент Охридски“, с адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, както и да се публикува на интернет страницата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ (www.uni-sofia.bg).

9. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ пред Административен съд София-град.

10. Възлагам контрол по изпълнението на заповедта на Главния мениджър на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.



чл. 2 от 3312

ПРОФ. Д.Ф.Н. АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ
РЕКТОР