

# ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

на парково пространство зад

Стопанския факултет на Софийския университет

"Св. Климент Охридски"



## **Съдържание:**

[Въведение](#)

[Възможности за участие](#)

[Локация, история, настоящо състояние](#)

[Предпоставки за трансформация в зелено пространство](#)

[Възможности и проблеми](#)

[Резултати от проведената анкета](#)

[Необходими функции и площи](#)

[Задължителни материали за предаване](#)

[Списък на материалите, прикачени към заданието](#)

Инициатор:

Стопански факултет към СУ,

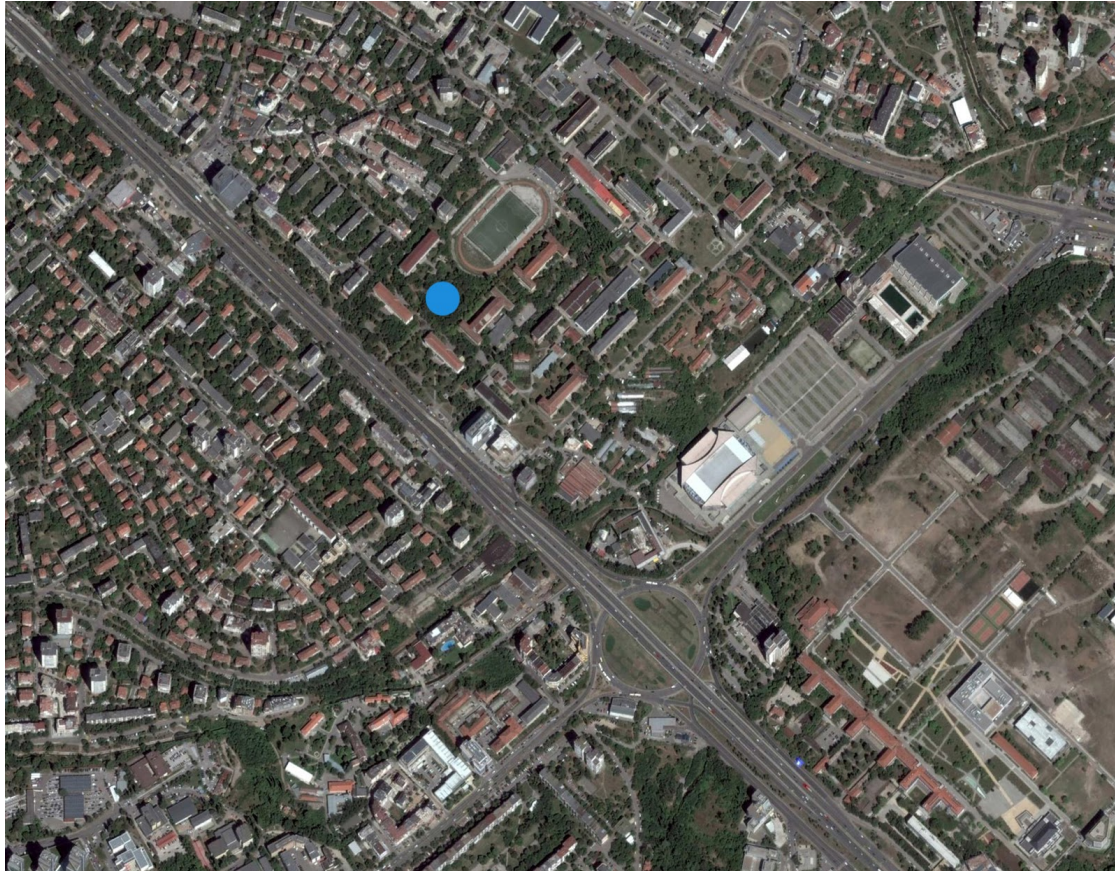
Доц. д-р Теодор Седларски

Автор на заданието:

[IRchitect](#)

## Въведение

Настоящият документ представлява конкурсно задание за паркоустройствен проект за зелената площ зад сградата на Стопанския факултет към Софийския университет “Свети Климент Охридски”.



Конкурсът е на ниво идеен проект.

Целта на конкурса е проектът да предложи отговор на проблемите на мястото, да свърже сградите със зелените площи, да обживи празните в момента пространства и да се възползва от стратегическата позиция на терена като създаде възможности за контакт между заобикалящите го институции.

Направено беше предпроектно градоустройствено проучване и беше проведена анкета сред ползвателите на пространството. Изводите от тях са, че за постигането на тази програма от цели е необходимо проектните предложения да съдържат следното:

- Обособяване на зони за индивидуална и групова работа, почивка, спорт, хранене, форум за дискусии.
- Подходящо ситуиране и парково обзавеждане за зоните

- Предвиждане на обслужваща зоните алейна мрежа с подходяща конфигурация и настилки.
- Ясни връзки между съседните сгради, парка и стадиона,
- Осигуряване на места за паркиране на велосипеди и автомобили

Всички тези намеси са подробно описани по-долу в конкурсното задание.

## Възможности за участие

Конкурсът е отворен - с проектни предложения могат да участват физически или юридически лица - архитекти, ландшафтни архитекти и урбанисти с пълна или частична правоспособност, както и студенти по архитектура, ландшафтна архитектура, дизайн, урбанизъм, пространствен дизайн.

В конкурса не могат да участват лица, които са членове на журито или са в трудови взаимоотношения с Възложителя или членовете на журито.

## Локация, история, настоящо състояние



Снимка: <http://stara-sofia.blogspot.bg/>

Обектът на заданието се намира на бул. Цариградско шосе №125 - зелена площ, заключена между сградите на [Стопанския факултет](#) (блок 3), [Философския факултет](#) и

[ФМИ](#) на Софийския университет (блок 2), [Националната агенция за професионално образование и обучение](#) и [РИО - София Област](#) (блок 5), [стадион "Академик"](#) и комплекса на [Българска академия на науките](#).

Комплексът се намира в непосредствена близост до бившия хотел "Плиска", площада на Авиацията (4-ти километър) и спортната зала Арена "Армеец".

Достъпен е с градски транспорт по наситената артерия "Цариградско шосе" (автобуси 76, 84, 204, 213, 280, 284, 305, 306, 604, тролейбуси 4, 5, 8, 11), а от север бул. Шипченски проход (трамвай 20, 23, автобуси 11, 75, 1, 3, 5, 6). Спирката на Метрото "Жолио Кюри" се намира на пешеходно разстояние.

Общият устройствен план на София предвижда изграждане на велоалеи по бул. Г.М. Димитров и бул. Цариградско шосе, свързвайки зоната на Стопанския факултет с Центъра на София и Студентски град с възможност за екологичен, устойчив и полезен транспорт.

Днес всички разпознават характерните фасади на Стопанския и Философския факултет, преминавайки по Цариградско шосе, но малцина знаят, че тези сгради не винаги са помещавали университетските институции.

Исторически, сградите, заобикалящи зелената площ и стадиона, са построени като общежития за студенти. Преди 1989-та година комплексът е бил "Студентското градче" на тогавашна София.



Снимка: <http://stara-sofia.blogspot.bg/>

След промените, в Софийския университет се възстановяват редица специалности и респективно, факултети, за които е било необходимо място. Студентското градче е трансформирано от общежитие в академична зона, а студентите са преместени в (тогава) сравнително младия Студентски град (1975), който познаваме и днес.

Времето, размитата отговорност, липсата на финансиране и координация са оставили неизменния си отпечатък върху вътрешния двор между четирите институции. Паркинги и улични платна разсичат пространството на двора, зелените площи са неподдържани и запустели. Планираните алеи, водни площи, пространства за сядане и разходки са трудно различими и са погълнати от пълзяща растителност, бурени, боклуци. Метална ограда възпрепятства пътя към спортен комплекс “Академик”, а само най-любознателните знаят, че комплексът на БАН се намира съвсем близо.

## Предпоставки за трансформация в зелено пространство



Снимка: [Harvard Magazine](#)/JS

Университетите извървяват дълъг път от появата си през Средновековието до днес. От религиозни училища, през тясно специализирани учебни заведения до мултидисциплинарни учебни структури и влиятелни международни институции.

В средата на ХХв. колежаите със своите разпръснати отделни сгради биват наследени от т.нар. университетски кампуси. Това са висши учебни заведения със значително по-голям студентски капацитет и богат спектър от специалности. Характерна за тях е степента на

автономност и отдалечеността от центъра на града. Те съвместяват учебни помещения, лаборатории и библиотека със столова, общежития и места за развлечение.

Обединяваща роля играе дворното пространство.

Постепенно дворното пространство се превръща в парково такова. Отдыхът на открито и неформалното общуване се утвърждават като неделима част от функционирането на университета. По този начин се предлага алтернатива на монотонния и често напрегнат учебен процес.

Редица проучвания посочват благоприятните влияния от ежедневиия контакт на хората с растителността. Освен ползите от пречистения въздух, зеленината въздейства и психологически - повишена концентрация и подобро когнитивно развитие при учениците и понижени нива на стрес при работещите. При хората на средна възраст досегът с природата води до по-висока степен на удовлетвореност от живота.

## Възможности и проблеми

Зоната, обект на настоящото задание се намира на стратегическо място, заключена между сградите на [Стопанския факултет](#), [Философския факултет](#) на Софийския университет, [Националната агенция за професионално образование и обучение](#), [стадион "Академик"](#) и комплекса на [Българска академия на науките](#)

Граничната ѝ позиция обуславя отговорна роля - да създаде смислови и физически връзки между институциите, задоволявайки разнообразните им индивидуални потребности и създавайки възможности за бъдещи съвместни проекти и дейности. Пространството има цел да се превърне в място за работа по проекти, дискусии, събития, комуникация, отдих, спорт.

Настоящото състояние на задния двор не предполага провеждането на подобна програма от функции.

- Паркинги към прилежащите сгради разпокъсват пространството на двора
- Алейната мрежа е погълната от озеленяването в парка
- Парковата мебел е стара, износена и напълно негодна за употреба
- Отсъстват осветителна система, връзка с прилежащите сгради и стадиона
- Отсъства велопаркинг

Всички тези проблеми налагат преконфигуриране и освежаване съобразно с изработената програма.

## Резултати от проведената анкета

Преди изготвянето на заданието беше [проведена анкета](#) сред настоящи и бивши възпитаници на Стопанския факултет, преподаватели, докторанти и служители. [Резултатите от анкетата](#) са прикачени към документите на заданието, по-долу предлагаме обобщение:

- Според участниците в анкетата Стопанският факултет има силна общност, която се формира основно от учащите в университета.
- Анкетиранияте имат желание да прекарват повече време в учебното заведение ако се предоставят условия за допълнителни дейности - най-желани са пространствата за почивка, работа и хранене.
- Голяма част от анкетиранияте имат желание да стигат до университета пеша или с велосипед, но местата за заключване на велосипед са оценени като недостатъчни.
- Студентите имат голямо желание да общуват по-активно с "обитателите" на околните институции и да работят с тях по съвместни проекти.
- В момента зелената площ зад университета се посещава рядко от анкетиранияте - влиянието ѝ върху тях е предимно негативно.
- Зелената площ трябва да предлага възможности за спортуване, като най-желани са дейностите: тенис на маса, игра на карти, федербал, фитнес на открито.
- Повечето анкетиранияте имат желание да прекарват свободното си време между упражнения и лекции на открито около университета в компанията на свои състуденти, но в момента го прекарват в кафенетата в района.
- Анкетиранияте имат желание на територията на университета да има отделени места за хранене, като по-голямата част от тях желаят те да са на открито.

## Необходими функции и площи

На база на проведеното проучване, желанията на анкетиранияте и визията на Стопанския факултет за територията, обозначена в заданието, да се ситуират:

- "Форум" с места за сядане и дискусии - 50 места
- Беседки с възможност за хранене, работа и комуникация - 3 бр.
- Маси за тенис - 2 бр.
- Свободни пространства с възможност за разполагане на мобилна мебел.
- Алеи с възможност за разполагане на стационарна мебел.
- Велопаркинг - 40 велосипеда.
- Места за афиши (информационен спот).
- Свободно пространство с опция за разполагане на временни инсталации.
- Алея с възможност за разполагане на 10 бр. щандове.
- Входовете на сградите да са естествено свързани със зелената площ.
- Концепция за позициониране на информационни табели, кошчета, лампи.
- Всякакви промени в конфигурацията на паркингите да са такива, че броят паркоместа в проектното предложение да съответства на настоящия брой паркоместа.
- Съществуващата висока растителност да се съхрани възможно най-много.



## Задължителни материали за предаване

Предава се концепция за развитие на зелената площ, обозначена в чертежите, представена чрез:

- Паркоустройствено решение в мащаб 1:1000, което да изяснява новите настилки, залесяване, парково обзавеждане
- Схеми, изясняващи проектното предложение
- Ескизни предложения (скици) за дизайна на парковите елементи (беседки, пейки и тн.)
- Перспективни изгледи или аксонометрии от проектното предложение по преценка на проектанта
- Обяснителен текст до 1500 знака.

## Списък на материалите, прикачени към заданието

- Задание за проектиране - SFZ\_assignment.pdf
- Проучване на чуждестранни добри примери и практики - SFZ\_references.pdf
- Резултати от проведена анкета - SFZ\_survey\_results.pdf
- Схема - проблеми на района - SFZ\_problems
- Схема - подходи - SFZ\_access
- Схема близки обекти - SFZ\_scheme\_situation
- Векторна подложка във форма .dwg с извадка от кадастъра - SFZ\_cadastre.dwg
- Растерна подложка - извадка от Google Earth - SFZ\_GE.jpg
- Фотозаснемане - SFZ\_photos.rar
- София и Стопанския факултет - велосипеден транспорт, градски транспорт, ОУП София - SFZ\_schemes.rar