



## ЗАПОВЕД

№ РД 19-279 / 23. 08. 2022

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на представения ми Протокол от 16.08.2022 г., отразяващ работата на комисията, назначена със Заповед № РД 19-279 от 16.08.2022 г. за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на участниците в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: обект с обща площ от 117,60 кв.м., състоящ се от помещение с търговска площ от 98,80 кв.м. и склад с площ от 18,80 кв.м., заедно с прилежащ терен с площ от 48,00 кв.м. за сезонно ползване за периода от 01.05 до 01.10 ежегодно, находящ се на партерен етаж в централната сграда на Департамента за езиково обучение (ДЕО) към Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, ул. „Коста Лулчев“ № 27, с предназначение: за търговска дейност, без право да се извършва продажба на алкохол, открит със Заповед № РД 19-243 от 07.07.2022 г.

### I. УСТАНОВИХ, ЧЕ :

В определения срок за подаване на документи за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: обект с обща площ от 117,60 кв.м., състоящ се от помещение с търговска площ от 98,80 кв.м. и склад с площ от 18,80 кв.м., заедно с прилежащ терен с площ от 48,00 кв.м. за сезонно ползване за периода от 01.05 до 01.10 ежегодно, находящ се на партерен етаж в централната сграда на Департамента за езиково обучение (ДЕО) към Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, ул. „Коста Лулчев“ № 27, с предназначение: за търговска дейност, без право да се извършва продажба на алкохол, съгласно Заповед № РД 19-279 от 16.08.2022 г., са подали оферти следните участници:

1. „ФИДЕИ“ ЕООД;
2. „ТАБАК ДЕЛИВЪРИ БГ“ ЕООД.

### II. ОТСТРАНЕН УЧАСТНИК И МОТИВИ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕТО МУ:

Съгласно Заповед № РД 19-243 от 07.07.2022 г. за откриване на тръжната процедура, отстранявам от участие в търга следният участник:

➤ Одобрявам отстраняването на участника „ТАБАК ДЕЛИВЪРИ БГ“ ЕООД, подал оферта с вх. № 68-00-21/12.08.2022 г., при следните мотиви:

- към заявлението не са представени всички изискуеми документи за участие в търга определени в т. 17, 18 и 19 от Заповедта № РД 19-243/07.07.2022 г. на Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ за откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, както следва:

• проекта на договора за наем не е подписан и подпечатан от кандидата на всяка страница, с което е нарушено изискването на т. 11 от Списъка на документите за участие в търга, представляващ част от условията за участие в търга, утвърдени със Заповед № РД 19-243/07.07.2022 г. на Ректора на СУ „Св. Климент Охридски“.



### III. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Участника „ФИДЕИ“ ЕООД, ЕИК: 203040055, със седалище и адрес на управление: гр. София 1527, СО – район „Оборище“, бул. „Васил Левски“ № 138, ет. 5, представлявано от Ивайло Петров Петров, в качеството си на управител, за СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: обект с обща площ от 117,60 кв.м., състоящ се от помещение с търговска площ от 98,80 кв.м. и склад с площ от 18,80 кв.м., заедно с прилежащ терен с площ от 48,00 кв.м. за сезонно ползване за периода от 01.05 до 01.10 ежегодно, находящ се на партерен етаж в централната сграда на Департамента за езиково обучение (ДЕО) към Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, ул. „Коста Лулчев“ № 27, с предназначение: за търговска дейност, без право да се извършва продажба на алкохол.

2. Определям месечна наемна цена за отдаваният под наем обект в размер на:

- за периода от 01.05 до 01.10 на календарната година - 636,24 (шестстотин тридесет и шест лева и двадесет и четири стотинки) лева, с вкл. ДДС;
  - за периода от 01.10 до 01.05 на календарната година – 458,64 (четиристотин петдесет и осем лева и шестдесет и четири стотинки) лева, с вкл. ДДС,
- предложена от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

3. Заплащането на месечната наемна цена по договора се извършва до 10-то число на текущия месец по банков път, по банкова сметка: IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD.

4. „ФИДЕИ“ ЕООД да внесе в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед по сметката на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, при Българска народна банка – Централно управление – IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD, гаранционната вноска в двоен размер на месечната наемна цена, предложена от него.

В случай, че „ФИДЕИ“ ЕООД не внесе посочените в т. 4 суми в указания 14-дневен срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесения от него депозит в размер на 100,00 (сто) лева **не се възстановява**, а остава в полза на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тържната процедура може да бъде прекратена и да се насрочи нов търг.

5. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, във връзка с чл. 13 от ППЗДС и надлежен документ за платен депозит в двоен размер на месечната наемна цена, представени от избрания наемател, да се сключи договор за наем.

6. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви на видно място в централната сграда - Ректорат на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, както и да се публикува на интернет страницата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ пред Административен съд София-град.

8. Възлагам контрол по изпълнението на заповедта на Главния мениджър на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.



Налице е положен подпис, като същият е заличен, съгласно Регламент (ЕС) 216/279 за защита на личните данни.

**ПРОФ. Д.Ф.Н. АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ**  
**РЕКТОР**