

## ДОГОВОР

№ 80.09-240 / 11. 12. 2020

Днес, 11. 12. 2020....., в гр. София, между:

Софийски университет „Св. Климент Охридски“, седалище и адрес на управление гр. София 1504, бул. „Цар Освободител“ № 15, ЕИК по БУЛСТАТ: 000 670 680 и ИД номер по ДДС BG 000 679 680, представлявано от проф. дфн Анастас Герджиков в качеството му на ректор и Дари Иванов в качеството му на главен счетоводител, една страна, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

„НИКМАР КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД, седалище и адрес на управление гр. Петрич 2850, бул. БЪЛГАРИЯ № 75, ЕИК: 101105090 и ИД номер по ДДС BG101105090, представлявано от Николай Влахов – управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“);

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и Решение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ № РД 40-258/30.10.2020 г. за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка с предмет: „СТРОИТЕЛСТВО НА НОВА СГРАДА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ЦЕНТЪР ЗА ВЪРХОВИ ПОСТИЖЕНИЯ В ОБЛАСТ ИНФОРМАТИКА И ИНФОРМАЦИОННИ И КОМУНИКАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ (ИКТ) – УНИТЕ ЗА НУЖДИТЕ НА ПРОЕКТ № BG05M2OP001-1.001-0004 „УНИВЕРСИТЕТИ ЗА НАУКА, ИНФОРМАТИКА И ТЕХНОЛОГИИ В Е-ОБЩЕСТВОТО (УНИТЕ)“ се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

## I. Предмет на договора

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни дейностите по обществена поръчка с предмет: *„СТРОИТЕЛСТВО НА НОВА СГРАДА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ЦЕНТЪР ЗА ВЪРХОВИ ПОСТИЖЕНИЯ В ОБЛАСТ ИНФОРМАТИКА И ИНФОРМАЦИОННИ И КОМУНИКАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ (ИКТ) – УНИТЕ ЗА НУЖДИТЕ НА ПРОЕКТ № BG05M2OP001-1.001-0004 „УНИВЕРСИТЕТИ ЗА НАУКА, ИНФОРМАТИКА И ТЕХНОЛОГИИ В Е-ОБЩЕСТВОТО (УНИТЕ), при условията и в съответствие с Техническата спецификация на Възложителя (Приложения № 1), Техническото предложение на Изпълнителя (Приложение № 2) и Ценово предложение на Изпълнителя (Приложение № 3), неразделна част от Договора, както и в съответствие с изискванията на настоящия Договор, с нормативните и технически изисквания за този вид работа, при съобразяване и с изискванията на Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ (ОП НОИР), съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие ЕФРР.*

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност изпълнението на строителните и монтажни работи, предмет на договора, да е в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи категорията на строителния обект, Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и с всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора, както и с изискванията, свързани с опазването на околната среда и безопасността на строителните работи, изискванията на евростандартите и условията на настоящия договор.

**(3) Договорът** се сключва във връзка с изпълнението на проект № *BG05M2OP001-1.001-0004 „УНИВЕРСИТЕТИ ЗА НАУКА, ИНФОРМАТИКА И ТЕХНОЛОГИИ В Е-ОБЩЕСТВОТО (УНИТЕ), финансиран по Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, приоритетна ос 1 „Научни изследвания и технологично развитие“, съфинансирана от Европейския съюз ЕФРР.*

## **II. СРОКОВЕ НА ДОГОВОРА. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 2. (1)** Договорът влиза в сила на датата на регистрирането му в деловодната система на Възложителя, но не по-рано от датата на издаване на разрешение за строеж, и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения.

**(2)** Срокът за изпълнение на строителството съгласно Техническото предложение на Изпълнителя е 700 (седемстотин) календарни дни, считано от датата на откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (подписване на Протокол, обр. 2, 2а) до предаването на строежа от изпълнителя със съставен и подписан Констативен акт, образец 15 за установяване годността за приемане на обекта, съгласно Наредба №3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Срокът е обоснован с представения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Линеен график.

**(3)** В срока по предходната алинея се включва и изпълнението на непредвидените работи, в случай че такива възникнат и изпълнението им бъде възложено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(5)** Срокът по ал. 2 спира да тече в следните случаи:

1. при спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган;
2. в хипотеза на отказан на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта от оправомощени лица и институции по причини, които не се дължат на негово действие или бездействие. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
3. след изтичане на законоустановените срокове за издаване на съответните удостоверения и/или разрешения от компетентните органи – до момента на тяхното издаване (в приложимите случаи);
4. при временно спиране на строителството на обекта от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поради настъпване на неблагоприятни метеорологични условия, непозволяващи изпълнение на възложените СМР, съгласувани със строителния надзор и Възложителя, с доказани документи за метеорологични справки за нуждите на строителството на сгради и съоръжения или друга стопанска дейност;
5. по причини на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства/обективни причини, независещи от волята на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(6)** При спиране на срока за изпълнение на договора на някое от основанията, посочени в ал. 5, участниците в строителния процес съставят и подписват Акт образец 10 по Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

В случаите по ал. 5, т. 4, неразделна част от протокола по предходното изречение е представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН, удостоверяваща наличието на посочените обстоятелства на неблагоприятни метеорологични условия.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да иска удължаване на срока за изпълнение на договора поради наличие на форсмажорно обстоятелство и/или непреодолима сила, ако това обстоятелство засяга само определени етапи и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да ускори работата си по други етапи в рамките на цената за изпълнение на договора, включително чрез прехвърляне на членове на своя екип и оборудване от етапите, засегнати от такова закъснение.

(8) След отпадане на причината за спиране на срока, Страните, чрез определените с настоящия договор лица, подписват Акт образец 10 по Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, в който се посочва продължителността на спирането, като въз основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането, се определя кога изтича срока по ал. 2, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя актуализиран план-график за оставащата част от срока за изпълнение на строежа.

**Чл. 3.** Място на изпълнение: гр. София, в кампус „Лозенец“ – УПИ 1. Кв.170, местност „Лозенец“ III част, разположена съгласно виза за проектиране - на юг от сградата на ФМИ и на изток от сградата на Физическия факултет.

### **III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ФИНАНСИРАНЕ.**

**Чл. 4. (1)** Общата цена (стойност) на договора е **5 499 500.00 (пет милиона четиристотин деветдесет и девет хиляди и петстотин лева) лева без ДДС**, съответно **6 599 400.00 (шест милиона петстотин деветдесет и девет хиляди и четиристотин лева) лева с ДДС** – съгласно ценовото предложение (Приложение № 3). Общата стойност на договора представлява сбор от общата стойност на СМР в размер 5 139 719.63 (пет милиона сто тридесет и девет хиляди седемстотин и деветнадесет лева и 63 ст.) лева без ДДС и стойността на непредвидените разходи в размер 359 780.37 (триста петдесет и девет хиляди седемстотин и осемдесет лева и 37 ст.) лева без ДДС. Общата цена (стойност) на договора включва всички необходими разходи за изпълнението му, в т.ч. разходите за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР), вкл. тези за подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на

труда, временната организация на движението, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителните площадки по време на извършване на строителните работи, почистване, изнасяне и извозване на строителни отпадъци, охрана на труда и др. присъщи разходи, неупоменати по-горе; разходите за покупка и транспорт на влаганите строителни продукти и материали, технологични застъпвания на материалите, скрепителни и монтажни елементи, укрепващи конструкции и фундаменти, механизация (необходими стоителни машини) включително ръчни инструменти, необходими за изпълнението на СМР; временни помощни конструкции (скелета, платформи, стълби и др.) необходими за изпълнението на СМР., кофражи и др.; изпитвания, проби и тестове, необходими за изпълнение на съответните видове СМР, така че да бъдат годни за въвеждане в експлоатация; 7 (седем) % непредвидени разходи, както всички други разходи, необходими за изпълнение и завършване на дейностите по договора в пълен обем и качествено. Общата стойност на договора е крайна за времето на изпълнение на Договора, като включва всички преки и непреки разходи, необходими за изпълнение на дейностите от предмета на договора, и същата не може да бъде надвишавана.

(2) Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в Количествено-стойностните сметки (КСС-тата) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, част от Ценовото предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3, не подлежат на промяна.

(3) Количествата на изпълнените видове СМР се доказват с подробни протоколи, съставяни в процеса на изпълнението, приети и заверени от Строителния надзор и инвеститорския контрол/експерта определен със заповед от ЕУП. За завършени и подлежащи на заплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол и строителен надзор и са отразени в съответния протокол и доказателствените материали към него. Всички плащания ще се извършват срещу актуване на действително изпълнени строителни работи.

(5) При установени разлики в предвидените количества на отделните видове СМР по одобрения инвестиционен проект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ след одобрение от страна на лицата, упражняващи авторски и строителен надзор, могат да правят промени в одобрената към техническия проект КСС, при които общата стойност на КСС към договора не се увеличава.

(6) По време на изпълнение на договора се допуска изпълнение на непредвидени СМР<sup>1</sup>. В случай че при изпълнение на възложените работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установи необходимост от изпълнение на видове и/или количества работи, които не са предвидени в КС, но чието извършване е необходимо за точното изпълнение на предмета на договора (непредвидени работи), той уведомява незабавно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. Непредвидените работи се извършват след изрично писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и одобрение от авторски и строителен надзор. За извършването на работите се съставят констативни протоколи, в които се посочва вида, обема, единичните цени, ценообразуващи показатели съгласно посоченото в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и общата стойност на непредвидените работи и се обосновава необходимостта от тяхното извършване.

(7) Непредвидените видове и количества СМР се определят с констативен протокол между възложител, проектант, строителен надзор, инвеститорски контрол и изпълнител.

(8) Окончателната стойност се определя след извършване и приемане на всички строително-монтажни работи, подписване на протокол по чл. 30, ал. 2 и подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт обр. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Окончателната стойност не може да надвишава сумата по ал. 1 и се изчислява съгласно представените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, проверени и приети от строителния надзор и определеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с настоящия договор лице отчети за действително извършени количества и видове СМР, придружени от Актове и протоколи, съставени по реда на Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, протоколи от проведени изпитвания (когато се изискват) и декларации за вложените строителни продукти, за осигурено изпълнението на основни изисквания към строежите.

**Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължимото по договора възнаграждение за изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи, както следва:

1. Междинни плащания за изпълнение на СМР се извършват само за действително извършени и с необходимото качество видове работи. Междинните плащания се извършват в срок до 30

---

<sup>1</sup> Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

(тридесет) дни, считано от датата на издаване на фактура - оригинал, представяне на двустранно подписан Протокол по чл. 30, ал. 2.

Общата стойност на плащанията по т. 1 (всички междинни плащания) не следва да надвишава 85 % /осемдесет и пет процента/ от стойността на договора с ДДС.

2. Окончателно плащане - след завършване на строително-монтажните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и **КОНСУЛТАНТЪТ** на обекта представят на Възложителя за одобрение подписания от тях окончателен протокол /бивш акт обр. № 19/ за крайната сума на СМР, подлежаща на заплащане. Окончателното плащане се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от съставянето и подписването на Констативен акт обр. 15 съгласно Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, без забележки по изпълнението, представяне оригинал на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и всички необходими документи за отчитане и приемане на извършени непредвидени разходи (ако има такива) до предвидената им максимална стойност. **Извършени непредвидени разходи могат да се отчитат единствено при окончателното плащане.**

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на действително извършените СМР и действително вложени материали, по единичните цени от КСС на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, част от Ценовото предложение от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3.

(3) Непредвидените СМР се разплащат от процента на непредвидените СМР, включени в цената на договора, и се извършват единствено след одобрение на възложителя и подписване на съответния документ – Констативен протокол за допълнителни количества и нови видове СМР (Приложение № 5 към договора) и/или Заменителна таблица (Приложение № 6 към договора). Непредвидените разходи се отчитат по следния начин:

1. По единични цени без включен ДДС, за видове работи, включени в количествено-стойностната сметка;

2. за непредвидени видове СМР, невключени в количествената сметка, за които няма договорени единични (посочени в количествено-стойностната сметка) цени, изпълнителят изготвя, а проектантът, инвеститорският контрол и лицето, упражняващо строителен надзор, утвърждават анализни цени, формирани на база СЕК, и по ценообразуващите показатели, посочени в ценовото предложение на изпълнителя, както следва:

- механизация	лв./мсм
- допълнителни разходи върху механизацията	30 %
- материали	...лв. (цените на материалите се доказват с фактура.)

- доставно-складови разходи	10 %
- часова ставка	5.50 лв./час
- допълнителни разходи върху труда	100 %
- печалба	10 %

(4) Изпълнителят е длъжен след одобрението им от строителния надзор да входира всички документи (фактури, протоколи, сертификати за произход на материалите, сертификати за оценка на съответствието и пр.), въз основа които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва заплащане съгласно условията на настоящия договор, с придружително писмо в деловодството на СУ „Св. Климент Охридски“, стая 114 и 115 в сградата на Ректората, за което на Изпълнителя се предоставя входящ номер и дата на входиране на документите. Сроктът за плащане тече, считано от датата на входиране на последния представен документ.

(5) Всички плащания по настоящия договор, които се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с преводно нареждане в лева, се осъществяват по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка „ДСК“ ЕАД

ВІС: STSABGSF

ІВАН: BG62 STSA 9300 0020 4046 70

(6) В случай на промяна в сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено в 3-дневен срок от настъпване на промяната.

(7) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове. При изготвяне на разходооправдателните си документи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** задължително вписва текста: Разходът е по проект № BG05M2OP001-1.001-0004 „УНИВЕРСИТЕТИ ЗА НАУКА, ИНФОРМАТИКА И ТЕХНОЛОГИИ В Е-ОБЩЕСТВОТО (УНИТе), финансиран по Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020“, приоритетна ос 1 „Научни изследвания и технологично развитие“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР).

(8) Сроковете за плащане спират да текат от момента, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да даде разяснения, да направи изменения в документите или представи допълнителна информация в срок до пет работни дни, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** получи



правилно оформена фактура или одобри поисканите разяснения, корекциите в документите или допълнителната информация.

(9) Плащането не се извършва в случай че за изпълнителя е получено потвърждение от Националната агенция по приходите и Агенция „Митници“ за наличието на публични задължения, като в този случай плащането се осъществява съобразно указанията на данъчната администрация.

**Чл. 6. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, като в случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актувани количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок до 30 (тридесет) работни дни след отстраняване на всички несъответствия/недостатъци.

(2) Отстраняването на недостатъците/несъответствията е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се удостоверява с двустранно подписан протокол, въз основа на който се извършва дължимото плащане. До отстраняването на всички несъответствия/недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи дължимата за тях сума. Задържането на сумата не е забава за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не влече последици поради просрочване на плащането.

**Чл. 7.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска заплащането на изпълнени от него работи, когато:

- не са напълно завършени. При междинни плащания за напълно завършени ще се считат технологично завършени дейности, приети и одобрени с протоколи по Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството от участниците в строителния процес:

- са следствие на несъгласувани предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонения от Техническата документация (Техническа спецификация, инвестиционен проект, Техническо предложение);

- са следствие на нарушение на строителните, техническите и/или технологичните правила и нормативи;

- са следствие на отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци;

- са следствие на влагането на некачествени или неподходящи материали.

**Чл. 8.** В случай че се налага промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от КСС, то такава промяна/замяна е допустима, при условие че качеството/техническите характеристики на новия вид материал са еквивалентни или по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска от съответната цена по договора.

Промяната/замяната подлежи на писмено одобрение от Възложителя и становище от Строителния надзор и Авторския надзор в разумен срок преди влягане.

**Чл. 9.** Финансирането по настоящия договор е осигурено от:

- бюджета на проект № BG05M2OP001-1.001-0004 „Университети за Наука, Информатика и Технологии в е-обществото (УНИТе), финансиран по Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, приоритетна ос 1 „Научни изследвания и технологично развитие“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР); и от

- бюджета на СУ „Св. Климент Охридски“.

#### **IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.**

**Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изпраща писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за подписване на протокол образец № 2 за откриване на строителна площадка. Откриването на строителната площадка ще се извърши съгласно изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ, по реда на Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл. 11.** След откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво с подписването на Протокол обр. 2, 2а, съгласно изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ, по реда и при условията на Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да изгради временната си строителна база, в която следва да осигури най-малко следните складови площи и офиси:

- временни складове за доставяните от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** материали, с оглед изискванията за съхранението им;
- площадки за складиране на строителни отпадъци;
- офиси и битови помещения за персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 12. (1)** След осигуряване на достъп до строителната площадка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава, при спазване разпоредбите на чл.7, ал. 3, т. 5 и т. 6 от Наредба №3 от 31.07.2003 г. да извърши прецизно геодезическо замерване на теренната основа на строежа. Резултатите от екзекутивното замерване се отразяват в надлежно изготвен, проверен и подписан съвместно с лицето, осъществяващо строителен надзор, протокол, който се представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение.

**(2)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, след съгласуване с лицето, осъществяващо строителен надзор, се задължава в срок до 7 календарни дни след одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на извършеното замерване по предходната алинея, да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съпоставка между

проектните и екзекутивните данни, с цел уточняване на евентуални различия в количествата на изкопните работи за изпълнение на строежа.

**Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да извърши всички работи във връзка със строежа в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект, при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, както и в съответствие с:

- клаузите на договора и приложенията към него, а също така и при съблюдаване изискванията на:

- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

- Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

- Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;

- всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

(2) Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитвания съгласно изискванията на Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3/ 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

(2) Разходите във връзка с изпитванията, с изготвянето на доклади и анализи от сертифицирани лаборатории, както и разходите за контролни измервания от специализираните държавни контролни органи във връзка с въвеждане на строежа в експлоатация, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Изпитванията и измерванията на

извършените СМР следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

**Чл. 15. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предприеме всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора. Тези мерки трябва да се прилагат през целия период на договора, до окончателното му приключване и предаване на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**(2)** Възложените му СМР трябва да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища, тротоари или имоти, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица. Всички разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(3)** По време на изпълнение на строежа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по строежа и до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

**Чл. 16.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за:

- открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване.

- евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, като посме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

**Чл. 17. (1)** При аварии (течове, прекъсване на електрозахранване и др.) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограничаване на щетите. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията и предлага срокове и начини за отстраняването им.

(2) Когато аварията е възникнала по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият е длъжен незабавно да я отстрани за негова сметка.

**Чл. 18. (1)** Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** констатира несъответствие между инвестиционния проект и действителното положение на строителната площадка, следва незабавно да спре строителството в съответния участък и да информира в писмена форма **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и лицата, осъществяващи строителен и авторски надзор.

(2) В 5-дневен срок от получаване на уведомлението, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** в писмена форма уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дали да продължи строителството или следва да спре изпълнението в тази му част. В такъв случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предприема незабавно необходимите действия за отстраняване на пречките за спиране на строителството и дава писмени инструкции на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 19. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да доставя и да влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, в съответствие с определените в работния проект изисквания и конкретните предложения, съдържащи се в офертата му за изпълнение на поръчката. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в инвестиционния проект, както и на изискванията на приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/негов представител и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, относно тези видове документи, в т.ч. Наредба № рд-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури регулярност на доставките на строителните материали, необходими за изпълнението на строежа, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР и спазване на Графика за изпълнение на СМР;

(3) В случай че се налага промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от КСС, то такава промяна/замяна е допустима, при условие че качеството/техническите характеристики на новия вид материал са еквивалентни или по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска, от съответната цена по договора с Изпълнителя. Промяната/замяната подлежи на писмено одобрение от Възложителя и становище от Строителния надзор и Авторския надзор в разумен срок преди влагане.

(4) Ако в следствие на замяна на строителни материали качеството на СМР се влоши, то отговорността за това ще бъде изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 20.** След приключване на работите по предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно трябва да демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), да изтегли цялата си механизация и невложени материали и да я почисти за своя сметка от строителни отпадъци.

**Чл. 21.** Контролът по изпълнението на СМР ще се осъществява от:

- консултант, осъществяващ строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ;
- от лицето/лицата което/които осъществява/т авторски надзор;
- от Инвеститорски контрол на СУ „Св. Климент Охридски“ в качеството му на Възложител;
- органите, които разрешават строителството;
- ДНСК и РДНСК;
- одитиращи и проверяващи органи по ОП НОИР;

В изпълнение на това им правомощие техните предписанията са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не са в противоречие с действащата нормативна база и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

**Чл. 22. (1)** В рамките на строителния процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с инвестиционния проект и всички изменения в него, одобрени от общината;
- измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителя и одобрени от строителния надзор СМР;
- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на проекта и обследването за енергийна ефективност;
- проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетия линеен график.

(2) Лицата, упражняващи контрол, могат по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да дават указания за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от обекта, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитвания. Сроктът необходим за отстраняване на констатираните дефекти не удължава срока за изпълнение на СМР.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 23. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. да заплати уговореното възнаграждение по начина и съгласно условията на настоящия договор;
2. да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа;
3. да осигури достъп до обекта;
4. своевременно и писмено да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за появилите се в гаранционния срок недостатъци на извършеното в изпълнение на настоящия договор;
5. да предостави данни за консултанта по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията, извършил оценка на съответствието на инвестиционния проект, който ще упражнява строителен надзор;
6. да осигури за своя сметка инвеститорски контрол;
7. да приеме изпълнението, в случай че то съответства на уговорените условия;
8. да предостави изходна информация за изпълнение на поръчката.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;
2. да осъществява контрол по изпълнението на този договор, без да възпрепятства работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да нарушава оперативната му самостоятелност;
3. да прави възражения по изпълнението на работата в случай на неточно изпълнение;
4. да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност и/или нарушения на технологичната дисциплина и замяната му с друг. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за трудово-правните отношения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с персонала.
5. да откаже да приеме част от работата или цялата, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от предмета на поръчката или извършената работа е с недостатъци;
6. да не заплаща изпълнените СМР за които не са одобрени мостри, както и да иска наново да бъдат изпълни СМР, за които не са одобрени мостри, без да дължи заплащане на извършените работи с материали от неодобрените мостри;
7. да дава указания, които са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката;

8. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документи за произхода и качеството на материалите, вложени в строителството;

9. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители, ако има такива, в рамките на обекта, в резултат на които възникват:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.
- нарушение на нормативни изисквания от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

10. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност, произтичащата от искове или жалби вследствие нарушение на нормативни изисквания, действия или бездействия от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите подизпълнители, служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

**Чл. 24. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. да изпълни всички дейности по предмета на настоящия договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора, документацията за участие и срок при спазване на действащата нормативна уредба за изпълнение на СМР, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности, както и одобрения проект;

2. да подписва и съхранява всички необходими актове и протоколи по изпълнението на обекта, съгласно Наредба №3/2003 г. на МРРБ;

3. да информира писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

4. незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и строителния надзор при откриване на пропуски, неточности и неясноти в чертежите, спецификациите и да поиска съответните инструкции.

5. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и некачествено извършени работи, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** по време на строителството и гаранционния срок;



6. своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта

7. да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи за произхода и за качеството на вложените материали;

8. да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността да се състави и подпише Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа съгласно чл. 176 ЗУТ и да предаде на извършващия строителен надзор и инвеститорски контрол на обекта всички документи, съставени по време на строителството;

9. да изпълнява задълженията, посочени в Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; да носи пълна отговорност за безопасността при извършване на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда;

10. да осигурява материали, оборудване, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора съобразно техническата спецификация, техническото предложение и съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, за което възложителят не дължи каквото и да е заплащане извън уговорената цена за изпълнение на СМР

11. да осигури необходимата трудова и технологична дисциплина;

12. Да поема за своя сметка разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта;

13. да осигурява винаги достъп до строителната площадка, в това число до строежа/помещенията и техническата документация и да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове работи от представителите на Възложителя, съответните контролни органи, вкл. от лицата, осъществяващи строителен и авторски надзор, без да се пречи на изпълнението на текущите работи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

14. да представя на контролните органи, проектантите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА**, заповедната книга на обекта за вписването на разпорежданията им, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се изпълняват в предписаните срокове;

15. да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията му относно качествено и точно изпълнение на работата;

16. да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификати за вложените строителни материали, декларации за съответствие, паспорти на монтираните изделия и попълнени гаранционни карти.

17. да съхранява доставените материали до влагането им на строежа, както и да спазва изискванията на производителите на материалите, всички действащи нормативи, правилници, спецификации, национални и хармонизирани европейски стандарти и др., при изпълнението на видовете СМР, предмет на договора;

18. да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни имоти;

19. да отстранява всички недостатъци в изпълнението, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор, в определен от тях срок. За целта се издава писмена инструкция. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството СМР, не се заплащат. В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстранява некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходното изречение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право безусловно да удържа направените разходи първо от плащания, дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор, а след това от гаранцията за изпълнение.

20. да поддържа валидна за целия срок на договора застраховка професионална отговорност по чл. 171 за строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници. Ако в периода на действие на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ установи липса или невалидност на застраховката, той може да откаже дължимите плащания до представяне на доказателства от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, че е отстранил нарушението;

21. да поеме цялата отговорност към трети лица, в т.ч. и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на настоящия договор, както и последица от него;

22. при заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

23. при извършването на дейността да спазва изцяло нормативните и технически изисквания за договорения вид работа, при съобразяване и с изискванията на Оперативна

програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.

24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите служители трябва да запазят професионална тайна по време на изпълнение на настоящия договор, както и след приключването му. В тази връзка, освен с предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, нито назначения или ангажиран от него персонал трябва да предават на което и да било физическо или юридическо лице конфиденциална информация, която им е била разкрита или която са открили, както и да правят обществено достояние информация относно препоръките, направени по време на или като резултат от изпълнението на договора;

25. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

26. да докладва за възникнали нередности;

27. да представи при поискване на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 5 работни дни всеки един документ и разчет, направени при и по повод изпълнението на настоящия договор.

28. да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на СМР, без предварително писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Списъкът на лицата, включени в ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението на СМР, е посочен в Приложение № 4 към договора;

29. в срок до 3 [три] дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата му. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 [три] дни от настъпване на съответното обстоятелство;

30. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП/ да възложи съответна част от дейностите по предмета на договора на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и да контролира изпълнението на техните задължения. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение;

31. при изпълнението на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** [и неговите подизпълнители] е длъжен [са длъжни] да спазва[т] всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и

трудовето право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

32. когато е приложимо, да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове са финансирани или финансират проекта. Такива мерки (напр. поставяне на табела или трансперант на входовете/изходите на строителната площадка) трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в съответните актове от Европейското право. В този смисъл ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да посочва финансовия принос на Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез ЕФРР, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите, ако има такива. Той трябва да помества логото на ЕС и логото на ОПНОИР навсякъде, където е уместно. Ако е приложимо, всяка публикация, в каквата и да било форма и среда, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление: “Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Проект BG05M2OP001-1.001-0004 УНИТЕ, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.”. Всяка информация, предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на конференция или среща, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие, предоставено чрез ОПНОИР;

33. всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с виновно неизпълнение на дейностите по този договор са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени от Изпълнителя на трети лица при изпълнение на договора, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

34. да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги, позволяващо да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на Договора;

35. да поддържа пълна документация относно извършването на възложената работа и да съхранява тази документация. В тази документация се включват всички документи, отразяващи приходи и разходи, както и опис, позволяващ детайлна проверка на документите, оправдаващи направени разходи.

36. да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор, отразяващи приходи и разходи, както и опис, позволяващ детайлна проверка на документите,

оправдаващи направени разходи за период от 3 (три) години след датата на приключване и отчитане на Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“;

37. да предоставя възможност за проверка от страна на Управляващия орган на Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, на националните одитиращи органи, Сертифициращия орган (Дирекция „Национален фонд“, Министерство на финансите), Сметната палата, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите (OLAF), Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности – Република България и външни одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документите и/или чрез проверки на мястото на изпълнението на договора и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към договора. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите на органите по предходното изречение. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 5 (пет) години след приключването на оперативната програма;

38. да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт, съгласно разпоредбите на чл. 57 от Регламент (ЕО, Евратом) 966/2012 г. на Европейския парламент и на Съвета относно финансовите правила, приложими за общия бюджет на Съюза и за отмяна на Регламент на Съвета (ЕО, Евратом) № 1605/2002 г.;

39. да предприеме всички необходими мерки за недопускане на нередности<sup>2</sup> и измами, които имат или биха имали като последица нанасянето на вреда на общия бюджет на Европейския съюз и/или националния бюджет, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика нередност или измама; В случай на установена допусната от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ нередност същият е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

---

<sup>2</sup> „Нередност“ съгласно определението, дадено в чл. 1, параграф 2 от Регламент 2988/95, означава всяко нарушение на разпоредба за правото на Общността, в резултат на действие или бездействие от икономически оператор, което е имало или би имало за резултат нарушаването на общия бюджет на Общностите или на бюджетите, управлявани от тях, или посредством намаляването или загубата на приходи, произтичащи от собствени ресурси, които се събират направо от името на Общностите и не посредством извършването на неоправдан разход.

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на дейностите и допълнителна информация при необходимост, както и съдействие в случаите, когато възникнали проблеми могат да се решат само с негово участие;
2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното.
3. Да получи договореното възнаграждение при точно изпълнение на настоящия договор.

## **VI. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ**

**Чл. 25.** Гаранционните срокове във връзка с извършените строителни-монтажни работи, са в съответствие с Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове за монтираното новодоставено оборудване и технически средства, са съгласно дадените от производителите.

**Чл. 26.** Гаранционните срокове започват да текат от датата на издаване на Разрешение за ползване.

**Чл. 27.** Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя и Изпълнителя, в който се указва срок за отстраняването им.

**Чл. 28.** При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или оборудване от Изпълнителя или некачествено извършени работи от Изпълнителя, същият е длъжен да ги отстрани за собствена сметка в указания му в съставения протокол срок.

**Чл. 29.** В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни задължението си по предходния член, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да ги отстрани за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, удовлетворявайки вземането си по предвидения в закона ред. „Гаранционният срок“ спира да тече за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

## **VII. РЕД ЗА ОТЧИТАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА**

**Чл. 30. (1)** За предаване изпълнението на СМР на обекта, Изпълнителят представя за проверка и одобрение от Възложителя, следните документи:

1. Одобрен от строителния и авторския надзор констативен протокол за действително изпълнени видове и количества СМР (бивш Акт 19) с посочени точно количество и стойност

на действително (фактически) вложените материали и извършени СМР, в т.ч. и на електронен носител във формат Excel;

2. Констативен протокол за допълнителни количества и нови видове СМР (Приложение № 5 към договора) и/или Заменителна таблица (Приложение № 6 към договора) (когато е приложимо), предварително одобрени от строителния надзор и авторския надзор. Извършени непредвидени разходи могат да се отчитат единствено на окончателното плащане;

3. Подписан констативен протокол за одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, чрез упълномощеното по договора лице, количествено-стойностни сметки за извършените строително-монтажни работи. Срокът за одобряване на представените количествено-стойностни сметки за извършените строително-монтажни работи от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е 5 работни дни, считано от датата на представянето им;

4. Заверени копия на всички съставени актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за актовете и протоколите, които се съставят по време на строителството, придружени с декларации за съответствие, декларации за произход на материалите, сертификати за качество, протоколи за изпитвания на извършените СМР, с които се доказва съответствието им с изискванията на приложимите нормативни актове (ако е приложимо) и др. С актовете и протоколите участниците в строителството удостоверяват спазването на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 от Закона за устройство на територията;

(2) Приемането на изпълнени отделни видове СМР се удостоверява с Протокол за приемане на извършени строително-монтажни работи, изготвен по образец (Приложение №7), подписан от представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. На заплащане подлежат само действително извършени количества и видове СМР и действително вложени видове и количества материали. **Протоколът се подписва след извършена пълна проверка на място и по документи и след представяне и одобрение на документите по ал. 1.**

(3) При установяване в хода на изпълнението на некачествено изпълнени строително-монтажни работи, вкл. влягане на лошокачествени или нестандартни материали и др., се спира изпълнението им и не се заплаща вознаграждение за тях. За констатираните такива, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 5 работни дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва проверка (вкл. на място). След извършената проверка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ подписват Констативен протокол, в който се определя и срок за отстраняването им от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При неотстраняването им от

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в определения срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с възможностите по чл. 265 от ЗЗД.

**Чл. 31. (1)** След завършване на всички включени в обхвата на договора работи и предпускови операции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмено уведомление до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и до Консултанта, за съставяне на Констативен акт образец № 15 съгласно Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Към уведомлението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага всички съставени в хода на строителството необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и екзекутивната документация, когато се налага изготвянето на такава.

(2) Констативният акт се подписва от Възложителя, Изпълнителя, проектанта и лицето, упражняващо строителен надзор, като с него се удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрения инвестиционен проект, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите за спазване на техническите спецификации и условията на сключения договор. Към този акт се прилагат и протоколите за успешно проведени единични изпитвания на машините и съоръженията (при необходимост). С него се извършва и предаването на строежа от строителя на Възложителя.

(3) Подписаният Констативен акт образец № 15 и цялата документация се предават от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на Консултанта за изготвяне на окончателен доклад.

(4) Преди подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа лицата, осъществяващи строителен надзор и инвеститорски контрол, проверяват съответствието на извършените СМР с Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и условията по договора, в присъствието на негови представители. След извършената проверка и при констатирани забележки (неизвършени, незавършени или недобре извършени работи, недостатъци/несъответствия на извършените дейности с Техническата спецификация и Техническото предложение), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, Възложителят и лицето, осъществяващо строителен надзор, подписват Констативен протокол, в който се определя и срок за отстраняването им от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка. При неотстраняването им от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в определения срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с възможностите по чл. 265 от ЗЗД.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прави рекламации пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатирани дефекти или появили се недостатъци на изпълнените СМР.

**Чл. 32.** Рискът от случайно погиване или повреждане на извършени СМР, материали, техника и др. преминава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на



строежа с Констативен акт образец 15, изготвен съгласно Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл. 33.** Лицата, упълномощени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да отговарят и да осъществяват контрол по изпълнението на договора, да поддържат пряка и постоянна връзка с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да подписват всички документи (актове, протоколи и пр.) във връзка с изпълнението на договора, са, както следва: **проф. Красен Стефанов, тел. 088 9101919, [email@krassen@fmi.uni-sofia.bg](mailto:email@krassen@fmi.uni-sofia.bg)** и/или **Любомир Занков, тел. 0888317311 email: [zart@mail.bg](mailto:zart@mail.bg);**

**Чл. 34.** Лицата, упълномощени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да отговарят за изпълнението на договора, да поддържат пряка и постоянна връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да подписват всички документи (актове, протоколи и пр.) във връзка с изпълнението на договора, са, както следва: **Борис Николов Влахов, тел. 0888 000 090 и/или Ангел Димитров Шавалов тел. 0888 31 70 90; e-mail: [office@nikmar.bg](mailto:office@nikmar.bg)**

#### **VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 35. (1)** За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 5 % от стойността по чл. 4, ал. 1.

**Чл. 36.** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: Българска народна банка - ЦУ пл. „Александър I“ № 1.

BIC: BNBGBGSD

IBAN: IBAN BG43 BNBG 9661 3300 1743 01.

**Чл. 37. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност, равен на срока по чл. 2, ал. 2, удължен със 180 дни, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Текстът на банковата гаранция задължително се съгласува предварително с Възложителя.

**Чл. 38. (1)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност равен на срока по чл. 2, ал. 2, удължен със 180 дни.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Текстът на застраховката задължително се съгласува предварително с Възложителя.

**Чл. 39. (1)** Когато участникът в процедурата е чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, документите по гаранцията за изпълнение се представят и в превод на български език.

**Чл. 40. (1)** Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок до 30 (тридесет) календарни дни след издаване на Разрешение за ползване, но не по-късно от 180 дни след подписване на Констативен акт, образец 15 за установяване годността за приемане на обекта съгласно Наредба №3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума - чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. когато е във формата на банкова гаранция - чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка - чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение

на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

**Чл. 41.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл. 42.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 30 дни след откриване на строителната площадка и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;
2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато дейностите по предмета на договора не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;
3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл. 43.** Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 44.** Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 7 (седем) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с изисквания по Договора.

#### **Общи условия относно Гаранцията за изпълнение**

**Чл. 45.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

## IX. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ<sup>3</sup>

**Чл. 46.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, в случай че ще ползва подизпълнител при изпълнение на поръчката, в срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител с друг, да изпрати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение заедно с доказателства, че подизпълнителят отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и че за тях не са налице основания за отстраняване от процедурата, съответно за спазване на изискванията на чл. 66. ал. 14 и ал. 15 от ЗОП.

**Чл. 47.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

**Чл. 48.** В случай че за изпълнение на поръчката има сключен договор за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение пряко на подизпълнител, когато са налице следните условия:

- (1) Частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя.
- (2) Подизпълнителят е отправил искане до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му.
- (3) Към искането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.
- (4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане на подизпълнител, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

**Чл. 49.** Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост при спазване на изискванията на чл. 66. ал. 14 и ал. 15 от ЗОП.

**Чл. 50. (1)** Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

---

<sup>3</sup> *Всички клаузи в този образец на договор, касаещи отношения с подизпълнители, са приложими, само ако участието на подизпълнители е посочено в офертата на изпълнителя.*

(2) Не е нарушение на забраната по ал. 1 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение

(3) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя

## **X. ОТГОВОРНОСТИ. НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 51. (1)** При некачествено изпълнение, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, възложителят може да наложи на изпълнителя неустойка в размер 5 (пет) % от стойността на некачествено извършените СМР.

(2) При частично неизпълнение възложителят може да наложи на изпълнителя неустойка в размер 10 % (десет процента) от стойността на неизпълнените/ незавършени дейности.

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционния срок, не бъдат отстранени в указания и/или договорен срок или ако такъв липсва - в един разумен срок, възложителят може да наложи на изпълнителя неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците, доказани с финансово-счетоводни документи.

(4) При пълно виновно неизпълнение на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на договора.

**Чл. 52. (1)** В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора, извън случаите по чл. 51, ал. 3, възложителят може да наложи на изпълнителя неустойка в размер на 0.2 на сто от стойността на забавената дейност за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % на сто от тази стойност.

(2) При неспазване на установените технологични процеси при извършване на договорените работи, възложителят може да наложи на изпълнителя неустойка в размер 0.02 % от общата стойност на договора без ДДС за всеки отделен случай.

**Чл. 53.** При просрочване заплащането на някоя от дължимите суми по договора, изпълнителят може да изиска от възложителя неустойка в размер на 0.2 % от стойността на забавеното плащане за всеки ден закъснение, но не повече от общо 10 % от стойността на забавеното плащане.

**Чл. 54.** При прекратяване на договора по чл. 61, ал. 6, т. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 55.** При прекратяване на договора по чл. 61, ал. 6, т. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените и неразплатени дейности и СМР, доказани с документи и фактури, извършени до момента на получаване на уведомлението за прекратяване на договора.

**Чл. 56.** Наложени глоби от държавните институции за установени нарушения по вина на изпълнителя при и по повод изпълнението на предмета на договора са за сметка на изпълнителя.

**Чл. 57.** В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е обединение по смисъла на ЗОП, участниците в него носят солидарна отговорност за изпълнението на договора.

**Чл. 58.** Неустойките и другите вземания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по договора се превеждат по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Възложителят може да прави прихващане от дължими на изпълнителя плащания след писмено уведомление и по предвидения от закона ред. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

**Чл. 59.** Изправната страна може да претендира обезщетения за претърпените от нея вреди и пропуснати ползи над уговорените размери по установения в закона ред.

## **XI. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 60.** Страните не могат да променят или допълват договора, освен в случаите, предвидени в чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

**Чл. 61. (1)** Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
2. с изпълнение на договорените задължения;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора;
4. при прекратяване на юридическо лице – страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

**(2)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно, след изпращане на 15 -дневно писмено предизвестие, в случай че:

1. се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси;
3. при грубо неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на други негови задължения по договора;

4. при незапочване на строителството след откриване на строителната площадка по вина на Изпълнителя;

5. по преценка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато след започване на работа и на всеки последващ етап от изпълнението на обекта, се установи, че:

- има несъответствие с предложената строителна програма;

- се установи отклонение (забава) от приложения подробен линеен график с повече от 20 (двадесет) дни.

*Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестие то нарушение то бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.*

(3) В случаите на ал. 2, т. 4, за незапочване на работата се счита непредприемането на действия съобразно предложения подробен линеен график за изпълнение на поръчката или предприемане на частични или такива действия, които показват отклонение от одобрения подробен линеен график за изпълнението на поръчката. На 15-тия ден, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за незапочването/изоставането. Ако до 30-тия ден ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не приведе изпълнението в съответствие с предвидения график, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да предприеме действия по прекратяване на договора. Прекратяването на договора става едностранно от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който изготвя протокол с установяване на незапочването на дейността или започването на частични дейности в отклонение от приетия подробен линеен график. Договорът се прекратява само с уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след изтичането на едномесечния срок от откриване на строителната площадка и се счита за прекратен от момента на достигане на уведомяването до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) В случаите на ал. 2, т. 5, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава 15-дневен срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да приведе изпълнението на обекта в съответствие с поетите ангажименти и ако в този срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отново е в неизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с едностранно уведомление. Договорът се счита за прекратен от момента на получаване на уведомлението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) В случаите на ал. 3 и ал. 4 от настоящия член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и да не прекрати договора, ако прецени и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ докаже, че временните отклонения и междинното забавяне могат да бъдат преодолен и крайният срок ще бъде спазен, както и качествено и количествено изпълнение на обекта на договора. Във всички случаи обаче, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото на преценка и може да прекрати договора по реда на ал. 3 и ал. 4 на настоящия член, независимо от обосновката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно без предизвестие и само с уведомление, изпратено до Изпълнителя, при следните условия:

1. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на Договора, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление от Възложителя, веднага след настъпване на обстоятелствата;

2. в случаите на чл. 5, т. 3, б. „б“ от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, като не се дължи нито връщане на предоставените гаранции, нито заплащане на извършените СМР, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване, ведно със законната лихва;

3. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ползва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му, освен в случаите, в които замяната, съответно включването на подизпълнител, е извършено със съгласието на Възложителя и в съответствие със ЗОП и настоящия Договор;

4. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява законосъобразни указания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на договора или не отстранява установени неточности или несъответствия, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или строителния надзор и отразени в протокол, след изтичане на дадения за целта срок;

5. В случай че по отношение на Изпълнителя или на член на Обединението<sup>4</sup> бъде открито производство по ликвидация или несъстоятелност, както и при обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или член на Обединението. За настъпването на това обстоятелство **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

6. при системно неизпълнение/нарушаване на задължения по договора от страна на Изпълнителя.

7. при условията на чл. 118 от ЗОП.

**Чл. 62.** При предсрочно прекратяване на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършените и неизплатени видове работи. Заплащането им се извършва в срок, указан в съставения протокол, след приемането им съгласно условията на настоящия договор.

**Чл. 63.** Към момента на прекратяване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да:

---

<sup>4</sup> Последното се записва в случай, че участникът, избран за изпълнител, е обединение.



1. Прекрати по-нататъшната работа, с изключение на дейностите, свързани с обезопасяване на строителната площадка;
2. Предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е заплатил;
3. Предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването.

## **XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**Чл. 64. (1)** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение на договора се дължи на непреодолима сила. Някоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването ѝ.

**(2)** Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички необходими мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

**(3)** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

**(4)** Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

**(5)** Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

**(6)** В случай на непреодолима сила, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само стойността на извършените и приети към момента на установяване на непреодолимата сила строителни дейности.

## **XIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 65. (1)** Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, електронна поща, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба или по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис.

**(2)** Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, същата се счита за редовно уведомена, ако съобщението е изпратено на адреса от договора.

**Чл. 66.** Всички спорове, възникнали по тълкуването и прилагането на договора ще се решават чрез преговори между страните, а когато е невъзможно да се постигне съгласие – по съдебен ред от компетентния български съд, в съответствие с българското законодателство. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

*Приложение № 1 – Технически спецификации на Възложителя;*

*Приложение № 2 – Техническо предложение на Изпълнителя;*

*Приложение № 3 – Ценово предложение на Изпълнителя;*

*Приложение № 4 - Списък на членовете на персонала и ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението;*

*Приложение № 5 – Образец на Констативен протокол за допълнителни количества и нови видове СМР*

*Приложение № 6 – Образец на Заменителна таблица*

*Приложение № 7 - Образец на приемно-предавателен протокол за СМР*

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ



На осн. чл. 37  
от ЗОП

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

На осн. чл. 37  
от ЗОП

Отдел АСО  
Гл.счетоводител

На осн. чл. 37  
от ЗОП