



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА  
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

## ПРОТОКОЛ №3

| 1

от работата на комисията по открита процедура за възлагане на обществена поръчка по чл. 18, ал. 1, т.1 от ЗОП с предмет: „Изпълнение на дейности по ремонт и функционално оформление на помещения в сгради на Биологически факултет на „Св. Климент Охридски“ по проект BG05M2OP001-1.002-0012”, включваща 2 обособени позиции, открита с Решение № РД- 40-219/ 14.11.2019 г. на проф. д.ф.н. Анастас Герджиков - Ректор на СУ „Св. Климент Охридски“ с уникален номер в Регистъра на обществени поръчки 00640-2019-0039. Процедурата се провежда по Проект BG05M2OP001-1.002-0012 „Устойчиво оползотворяване на био-ресурси и отпадъци от лечебни и ароматични растения за иновативни биоактивни продукти“ по Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР).

Състав на комисията:

Председател:

Петър Станулов – началник отдел „Обществени поръчки“

Членове:

1. Ивайло Стоянов – юрист по проект BG05M2OP001-1.002-0012;
2. доц. Диляна Николова – ръководител на лаборатория по проект BG05M2OP001-1.002-0012;
3. доц. Мариела Чичова – ръководител на лаборатория по проект BG05M2OP001-1.002-0012;
4. арх. Анисия Дикльовска – експерт – архитект по проект BG05M2OP001-1.002-0012
5. Изабела Маринова – адвокат;
6. инж. Христо Дичев – експерт инвеститорски контрол в ПСБО;
7. Николина Вълканова – юрисконсулт в отдел „Обществени поръчки“;
8. Ваня Игнатова – началник на отдел „Имоти“.

На 16.03.2020 г. в 10:00 часа, в изпълнение на Заповед РД 40-1/ 07.01.2020 г. на Ректора на СУ „Св. Климент Охридски“ - проф. д.ф.н. Анастас Герджиков, Комисията в пълен състав, заседава онлайн на закрито заседание.

Комисията разгледа представените отговори от участниците „Интерхолд“ ЕООД, „Строител“ ЕООД и „Викредо“ ЕООД и установи следното:

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----

*Проект: BG05M2OP001-1.002-0012-C01 финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.*



- В рамките на определения срок в писмо на Председателя на комисията за представяне на документи, участникът „Викредо“ ЕООД е представил документи с вх. № 72-00-535/12.03.2020г.

Участникът е представил следното:

- Заверено копие Референция за дейността на фирма „Викредо“ ЕООД, издадена от началник отдел Сгради на „Юробанк България“ АД за изпълнени договори за периода 2008-2019г.;

- Заверено копие от първа и последна страница на договор №5300/1892 от 12.07.2019г., сключен между „Юробанк България“ АД и „Викредо“ ЕООД за извършване на СМР за обект „Преустройство на самостоятелен обект в сграда в банков офис на „Юробанк България“ АД, находящ се в гр.София, бул. „Бели Дунав 5 – партер“, приемо-предавателен протокол за обекта от 01.10.2019г. и заверено копие на Удостоверение №972/01.11.2019г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от главния архитект на Столична община;

- Заверено копие от първа и последна страница на договор №5300/2389 от 25.08.2017г., сключен между „Юробанк България“ АД и „Викредо“ ЕООД за извършване на СМР за обект „Преустройство на помещение в банков офис на „Юробанк България“ АД, находящ се в гр.Варна, бул. „Сливница“ 24, Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 23.11.2017г. и копие на Удостоверение №35/30.03.2018г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от главния архитект на община Варна;

- Заверено копие от първа и последна страница на договор №5300/2263 от 10.08.2017г., сключен между „Юробанк България“ АД и „Викредо“ ЕООД за извършване на СМР за обект „Преустройство и промяна на предназначението на Аптека за ГЛФ в банков офис на „Юробанк България“ АД, находящ се в гр.София, ул. „Г.С.Раковски“ 82, Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 22.06.2018г.

- Заверено копие от първа и последна страница на договор №5300/0588 от 13.02.2017г., сключен между „Юробанк България“ АД и „Викредо“ ЕООД за извършване на СМР за обект „Реконструкция на банков офис на „Юробанк България“ АД в гр. София, ул.„Опълченска“ №117;

- Заверено копие от първа и последна страница на договор от 01.07.2019г., сключен между „Лендмарк Пропърти Мениджмънт“ АД и „Викредо“ ЕООД за извършване на СМР по част архитектурно-строителна, част електротехническа на партерен етаж в административна сграда, находяща се в гр. София, р-н Средец, бул. „Цар Освободител“ №14.

- В рамките на определения срок в писмо на Председателя на комисията за представяне на документи, участникът „Строител“ ЕООД е представил документи с вх. № 72-00-537/12.03.2020г.

Участникът е представил следното:

- Копие на трудова книжка на инж. Ясен Желев



- В рамките на определения срок в писмо на Председателя на комисията за представяне на документи, участникът „Интерхолд“ ЕООД е представил документи с вх. № 72-00-554/11.03.2020г.

Участникът е представил следното:

- Писмо
  - Справка от НАП за актуално състояние на трудовите договори на арх. Искрен Митев към дата 11.03.2020г.
  - Заповед №394/22.08.2018г. от Интерхолд ЕООД за назначаване на арх. Искрен Митев, като технически ръководител
  - Акт обр. 15 за установяване на годността за приемане на строежа от дата 14.06.2019г.
  - Заповед №248/09.09.2019г. за назначаване на арх. Искрен Митев, като технически ръководител;
  - Протокол за приемане на етап 1, от дата 15.10.2019г. Протокол за приемане на етап 2 от дата 10.02.2020г.
  - Заповед №298/29.10.2019г. за назначаване на арх. Искрен Митев, като технически ръководител
  - Акт обр.15 за установяване на годността за приемане на строежа от дата 22.01.2020г.
- Участникът е представил декларация, в която декларира, че арх. Искрен Митев има професионален опит като технически ръководител по смисъла на чл.163а, ал.4 от ЗУТ повече от 5 години:
- за периода от 23.06.2010г. до 23.09.2014г. той е изпълнявал длъжността на технически ръководител по смисъла на чл.163а, ал.4 от ЗУТ във фирма „Строй М 62“ ООД.
  - за периода от 10.08.2018г. до сега, той изпълнява длъжността на технически ръководител по смисъл на чл.163а, ал.4 от ЗУТ във фирма „Интерхолд“ ЕООД.

Комисията пристъпи към подробно разглеждане на представените допълнителни документи от тримата участника.

### 1. Участник „Викредо“ ЕООД

При разглеждане на представените документи от „Викредо“ ЕООД, Комисията установи съответствието на участника с критериите за подбор, определени от Възложителя - изпълнил строителство идентично или сходно с предмета на обществената поръчка през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата.

**С оглед на горното, Комисията, на основание аргумент на противното от разпоредбата на чл. 56, ал. 1 от ППЗОП, ДОПУСКА до следващия етап на разглеждане офертата на участника „Викредо“ ЕООД, поради наличието на съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя.**



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА  
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

## 2. Участник „Строител” ЕООД

При разглеждане на представените документи от „Строител” ЕООД, Комисията установи съответствието на участника с критериите за подбор, определени от Възложителя – инж. Ясен Желев притежава минимум пет години стаж като технически ръководител по смисъла на чл.163а, ал.4 от ЗУТ при изпълнение на строителството.

| 4

**С оглед на горното, Комисията, на основание аргумент на противното от разпоредбата на чл. 56, ал. 1 от ППЗОП, ДОПУСКА до следващия етап на разглеждане офертата на участника „Строител” ЕООД, поради наличието на съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя.**

## 3. Участник „Интерхолд” ЕООД

При разглеждане на представените документи от „Интерхолд” ЕООД, Комисията установи съответствието на участника с критериите за подбор, определени от Възложителя – Искрен Димов Митев притежава минимум пет години стаж като технически ръководител по смисъла на чл.163а, ал.4 от ЗУТ при изпълнение на строителството.

**С оглед на горното, Комисията, на основание аргумент на противното от разпоредбата на чл. 56, ал. 1 от ППЗОП, ДОПУСКА до следващия етап на разглеждане офертата на участника „Интерхолд” ЕООД, поради наличието на съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя.**

След извършване на описаните действия комисията приключи своята работа в 12:00 ч. на 16.03.2020 г. и Председателят ѝ определи следващо закрито онлайн заседание за 20.03.2020 г.

\*\*\*

Съгласно чл. 7, ал.1 от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. и Заповед № РД-19-139/13.03.2020 г. на ректора на СУ „Св. Кл. Охридски“ във връзка с извънредното положение, комисията в пълен състав продължи работата си онлайн, чрез видеовръзка, като проведе заседания на 20.03.2020 г., 26.03.2020 г., 02.04.2020г. и 10.04.2020 г., в рамките на които разгледа и оцени техническите предложения на допуснатите участници, за съответствието им с предварително обявените условия и изисквания на възложителя, посочени в документацията за участие в обществената поръчка.

Комисията пристъпи към разглеждане на *Техническите предложения* на участниците, следвайки поредността на първоначално подадените опаковки с оферти и констатира следното:

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----

Проект: BG05M2OP001-1.002-0012-C01 финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.



**ЕТ „АС Строй – Янко Славчев“ с оферта № 72-00-7/ 06.01.2020 г.**

Предложението на участника включва:

1. Работна програма за изпълнение на обществената поръчка;
2. Линеен график за изпълнение на СМР;
3. Диаграма на работната ръка.
4. Декларация, за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрива на заетостта и условията на труд.

| 5

Участникът е предложил следното:

- Срок за изпълнение – 160 календарни дни;
- Гаранционен срок – 5 години

Изложението на участника за изпълнение на поръчката включва:

1. Етапи на строителство и последователност на изпълнение. Обособени са три етапа:
  - Етап I – подготвителни дейности за започване на строителство и изпълнение;
  - Етап II – етап на изпълнение на СМР;
  - Етап III – етап на предаване на възложителя
2. Организация на строителството, човешки ресурси и материали.
3. Избор на целесъобразен ред за разгръщане на строителството
4. Целесъобразно използване на ресурсите
5. Човешки ресурси
6. Организационна структура на човешките ресурси за изпълнение на проекта
7. Материали
8. Механизация
9. Рискове и допускания.

***Eman 1*** – подготвителни работи. Участникът предвижда изпълнение на дейности за осигуряване на безпрепятствено изпълнение на строителните дейности, като това включва подписване на констативен протокол за предаване на помещенията за изпълнение на предвидените ремонтни работи, с което се стартира подготовката и изпълнението на ремонтните работи. Ползването на вода ще се осъществява от съществуващата водопроводна инсталация на сградата, също и ползването на ел. енергия ще се осъществява от съществуващата електрическа мрежа на сградата. **Срокът за изпълнение на строително монтажните работи, вкл. подготвителните работи, започва от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа за строежи от техническата инфраструктура (Приложение №2а към чл. 7, ал.3, т.2 от Наредба 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).**

***Eman 2***- дейности по изпълнение на СМР: дейности свързани с изпълнение на всички технологично необходими действия, необходими за реализиране на целите. Участникът е



декларирал, че този етап, включва изпълнението на всички предвидени строително-ремонтни дейности и под-дейности в пълния им обем, в технологична последователност, съгласно предложения подробен линеен график. Дал е в обобщен вид следната технологична последователност:

- Изпълнение на подготвителни и демонтажни работи;
- Направа на тръбни разводи за ВиК и ОВ – инсталацията;
- Монтаж на кабели за електроинсталацията;
- Направа на мазилки и замазки;
- Монтаж на дограма и оформяне на отворите;
- Направа на подови, стенни и таванни облицовки;
- Бояджийски работи;
- Монтаж на отоплителни тела;
- Монтаж на ключове, контакти, осветителни тела;
- Монтаж на санитарно оборудване;
- Пусково-наладъчни работи на изградените инсталации

16

Предложението на участника не отговаря на заложените изисквания от възложителя в образеца на Предложение за изпълнение на поръчката: Всички строително-монтажни дейности следва да се опишат в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност и съгласно изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация. За последователността на изпълнение на отделните подобекти от техническата спецификация и тяхното съдържание може да се изведе информация единствено от приложения Линеен график, в който са показани за всеки подобект, в каква последователност и в какъв период от време ще се изпълнява. Организацията за изпълнение на поръчката и линейния календарен план следва да обосновават предложения от участника срок за изпълнение на поръчката. Липсва разписване от участника на изисквания, на които трябва да отговарят доставените на обекта продукти, съгласно т. 2. „Изисквания към материалите“, IV. „Технически изисквания“ от Техническата спецификация.

**Етап 3** – етап на предаване на обекта, след приключване на изпълнението на възложените работи. Участникът е маркирал, че предаването на обекта се извършва с подписването на двустранен приемо-предавателен протокол. Основните дейности, описани от участника обхващат демобилизация на строителния лагер и окончателно почистване на строителната площадка в района на сградите. Участникът не е предвидил изпълнение на следните дейности – участие в процедура за въвеждане на обекта в експлоатация, отстраняване на недостатъци, установени при предаване на обекта и въвеждането му в експлоатация, гаранционно поддържане на строежа, включително отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, съгласно изискванията на т.4 Гаранционни срокове от Техническата спецификация.



Участникът е описал как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти: ръководител обет, технически ръководител, координатор по безопасност и здраве, отговорни качество на влаганите материали. Разписал е какъв ще бъде състава на бригадите от работници:

- Звено за изпълнение на работите по част „Архитектура“;
- Звено за изпълнение на работите по част „Електро“;
- Звено за изпълнение на работите по част „ВиК“;
- Звено за изпълнение на работите по част „ОВК“;

17

Участникът е разписал методите за осъществяване на комуникацията с възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на поръчката. Представил е предвиданата от него организация и мобилизация на използваните ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката.

Участникът е предложил оценка на вероятността и влиянието на идентифицираните от възложителя рискове и е посочил мерките, които ще предприеме за недопускане/предотвратяване и преодоляване настъпването им с цел редуциране на негативното им въздействие върху успешното изпълнение на поръчката и постигане на очакваните резултати.

При извършения преглед на представеното от участника предложение за цялостен подход за изпълнение на обществената поръчка комисията констатира, че същото **не отговаря** на изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация и документация. В предложението за изпълнение на поръчката участникът следва да предложи организация за изпълнение на СМР, която счита за най-подходяща, в съответствие с обхвата на поръчката и заложените цели и резултати и следва да обхваща всички дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки спецификата и местоположението му, както и необходимостта от подготвителни дейности.

Констатациите на комисията по своята същност представляват липси, които не може да бъдат санирани по реда на чл.104, ал.5 от ЗОП. Разпоредбата на чл.104, ал.5 от ЗОП е неприложима, тъй като не може да се изиска от участника разяснение по заявените данни или допълнителни доказателства, защото това би довело до забранена от ЗОП промяна на техническото предложение на участника.

От гореизложеното става ясно, че представеното предложение за изпълнение на поръчката от участника ЕТ „АС Строй – Янко Славчев“, не отговаря на изискванията на Възложителя описани в Техническата спецификация, част от документацията за участие и Образец на Предложението за изпълнение на поръчката.

• Съгласно чл.3 от проекта договора „Срокът за изпълнение на строително монтажните работи започва от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа за строежи от техническата инфраструктура (Приложение №2а към чл. 7, ал.3, т.2 от Наредба 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА  
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

**Участникът предвижда подписване на констативен протокол за предаване на помещенията за изпълнение на предвидените ремонтни работи, с което се стартира подготовката и изпълнението на ремонтните работи.**

• Съгласно изискванията на възложителя, посочени в образеца на Предложение за изпълнение на поръчката всички строително-монтажни дейности следва да се опишат в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност. Организацията за изпълнение на поръчката и линейния график следва да обосновават предложението от участника срок за изпълнение на поръчката. | 8

**Предложението на участника не отговаря на заложените от възложителя изисквания, описани в Техническата спецификация към Документацията по настоящата обществена поръчка. За последователността на изпълнение на отделните подобекти от техническата спецификация и тяхното съдържание може да се изведе информация единствено от приложения Линеен график, в който са показани за всеки подобект, в каква последователност и в какъв период от време ще се изпълнява.**

**Съгласно изискванията на Техническата спецификация:**

- Участникът не е разписал, че предложените от него за доставка материали, ще отговарят на заложените изисквания в т. Изисквания към материалите;
- Участникът не е предвидил изпълнението на допълнителни дейности – участие в процедура по въвеждане на обекта в експлоатация, отстраняване на недостатъци, установени при предаването на строежа и въвеждането му във експлоатация, гаранционна поддръжка на строежа, включително отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, съгласно изискванията на т.4 Гаранционни срокове.

Посочените изисквания са част от предварително обявените условия и за участниците възниква задължение, произтичащо от чл.101, ал.5 от ЗОП, да изготвят офертата си като се придържат точно към обявените от възложителя условия, като при неспазване на някое от предварителните условия, за комисията възниква задължение да предложи участника за отстраняване, тъй като не е спазил някое от предварителните условия. В същия смисъл е нормата на чл.39, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки. В този случай нормата на чл.107, т.2, б „а” от ЗОП разписва, че възложителят отстранява от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

Предвид гореизложените мотиви от Комисията и с оглед установеното несъответствие офертата на участника е неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. Посоченото техническо предложение на участника не отговаря на изискването на възложителя, посочено в техническата спецификация от документацията за обществена поръчка, касаещо задължително минимално съдържание, което следва да има, съгласно Техническата спецификация.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА  
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

На основание чл.107, т.2, б „а” от ЗОП, комисията предлага участникът ЕТ „АС Строй – Янко Славчев“ да бъде отстранен от участие в обществената поръчка.

## 2. Участник „Мик Билд Русе“ ЕООД, с оферта № 72-00-8/ 06.01.2020 г.

19

Предложението на участника включва:

1. Предложение за изпълнение на поръчката;
2. Линеен график и диаграма на работната ръка;
3. Декларация, за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

В предложението за изпълнение на поръчката участникът е предложил следното:

- Срок за изпълнение – 160 календарни дни;
- Гаранционен срок – 5 години

Изложението на участника относно работната програма за изпълнение на поръчката включва:

1. Етапи на изпълнение на строително-монтажните дейности:

- Подготвителни – демонтажни дейности
- Полагане на окабеляване за ер.инсталация, тръби за ВиК и ОВК
- Полагане на замазки, наrava на преградни стени, подмяна на дограма и врати
- Полагане на гранитогрес и фаянс, поагане на саморазливен под
- Направа на шпакловка, боядисване, окачен таван, монтаж на PVC настилка и облицовка;
- Монтаж на осветителни тела, ключове, контакти, климатични системи, плотове и санитарно оборудване и др.
- Почистване и предаване на обектите

### **Подготвителни работи.**

Участникът предвижда създаване на временна строителна база за осигуряване на нормални санитарно-хигиенни условия за хранене, преобличане, отдих, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода. Във временната строителна база ще бъдат осигурени складови площи и офиси –площадки за доставяните оборудване и материали, площадки за складиране на строителни отпадъци, място за ръководния екип, място с битови и санитарни помещения за персонала.

От посоченото от участника става ясно, че участникът е предвидил за изпълнение дейности, които не се отнасят за обекта, предмет на поръчката, а се отнасят за нови дейности. Съгласно техническата спецификация и проекто договора ползването на вода ще се осъществява от съществуващата водопроводна инсталация на сградата, също и ползването на ел. енергия ще се осъществява от съществуващата електрическа мрежа на сградата.

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----

Проект: BG05M2OP001-1.002-0012-C01 финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.



Участникът не е посочил, че срокът за изпълнение на строително-монтажните работи започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа за строежи от техническата инфраструктура (Приложение №2а към чл. 7, ал.3, т.2 от Наредба 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

| 10

2. Описание на технологичните процеси.

3. Последователност за изпълнение на строително-монтажните дейности:

- Високотехнологичен, експериментален и биоаналитичен департамент;
- Лаборатория по „инвитро” размножаване на растения;
- Оранжерии за адаптиране на растения;
- Вивариум с физиологична лаборатория

Предложението на участника не отговаря на заложените изисквания, посочени от възложителя в образаца на Предложение за изпълнение на поръчката: Всички строително-монтажни дейности следва да се опишат в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност и изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация от документацията. За последователността на изпълнение на отделните подобекти от техническата спецификация и тяхното съдържание може да се изведе информация единствено от приложения Линеен график, в който са показани за всеки подобект, в каква последователност и в какъв период от време ще се изпълнява. Приложеният от участника линеен график е с фиксирани дати за начало и край на изпълнение и според този график срокът за изпълнение на поръчката е 162 календарни дни, а в Предложението за изпълнение на поръчката е записани като срок на изпълнение 160 календарни дни. Съгласно изискванията на Възложителя организацията за изпълнение на поръчката и линейния календарен план следва да обосновават предложения от участника срок за изпълнение на поръчката.

На стр.5 от линейния календарен график участникът е предложил „симетрично Т-отклонение за стироканали от поцинкована ламарина 90° с диаметър Ø250”, което не отговаря на заложеното изискване от Възложителя в техническата спецификация за Високотехнологичен, експериментален и биоаналитичен департамент, част ОВК, т.21 „симетрично Т-отклонение за стироканали от поцинкована ламарина 90° с диаметър Ø125”.

4. Ръководен състав и персонал:

- технически ръководител на обекта
- експерт ЗУТ
- експерт контрол на качеството
- специалисти ЕЛ
- специалисти ВиК
- работници



5. Мерки за управление на възможните рискове по време на изпълнение.
6. Мерки за осигуряване на качеството на СМР.
7. Контрол при изпълнение на СМР
8. Мерки за опазване на околната среда.
9. След приключване на работата участникът ще демонтира временната си база, ще изтегли механизацията и невложени материали и ще я разчисти.

| 11

**Участникът не е направил конкретно предложение с конкретен подход и начин за изпълнение на следните дейности – участие в процедура за въвеждане на обекта в експлоатация, отстраняване на недостатъци, установени при предаване на обекта и въвеждането му в експлоатация, гаранционно поддържане на строежа, включително отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове.**

Участникът е разписал методите за осъществяване на комуникацията с възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на поръчката. Представил е предвижданата от него организация и мобилизация на използваните ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката.

Участникът е предложил оценка на вероятността и влиянието на идентифицираните от възложителя рискове и е посочил мерките, които ще предприеме за недопускане/предотвратяване и преодоляване настъпването им с цел редуциране на негативното им въздействие върху успешното изпълнение на поръчката и постигане на очакваните резултати.

При извършения от комисията преглед на представеното от участника предложение за цялостен подход за изпълнение на обществената поръчка е констатирано, че същото не отговаря на изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация и документация. В предложението за изпълнение на поръчката участникът следва да предложи организация за изпълнение на СМР, която счита за най-подходяща, в съответствие с обхвата на поръчката и заложените цели и резултати и следва да обхваща всички дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки спецификата и местоположението му, както и необходимостта от подготвителни дейности.

Констатациите на комисията по своята същност представляват липси, които не може да бъдат санирани по реда на чл.104, ал.5 от ЗОП. Разпоредбата на чл.104, ал.5 от ЗОП е неприложима, тъй като не може да се изиска от участника разяснение по заявените данни или допълнителни доказателства, защото това би довело до забранена от ЗОП промяна на техническото предложение на участника.

От гореизложеното става ясно, че представеното предложение за изпълнение на поръчката от участника „Мик Билд Русе“ ЕООД, не отговаря на изискванията на Възложителя подробно описани в Техническата спецификация, част от документацията за участие и Образец на Предложението за изпълнение на поръчката.



- От посоченото от участника става ясно, че участникът е предвидил за изпълнение дейности, които не се отнасят за обекта, предмет на поръчката, а се отнасят за нови дейности.
  - Участникът не е посочил, че срокът за изпълнение на строително монтажните работи започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа за строежи от техническата инфраструктура (Приложение №2а към чл. 7, ал.3, т.2 от Наредба 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).
  - Предложението на участника не отговаря на заложените изисквания, посочени от възложителя в образеца на Предложение за изпълнение на поръчката: Всички строително-монтажни дейности следва да се опишат в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност и изискванията на възложителя, посочени в техническата документация и спецификация. За последователността на изпълнение на отделните подобекти от техническата спецификация и тяхното съдържание може да се изведе информация единствено от приложения Линеен график, в който са показани за всеки подобект, в каква последователност и в какъв период от време ще се изпълнява. Приложеният от участника линеен график е с фиксирани дати за начало и край на изпълнение и според графика срокът за изпълнение на поръчката е 162 календарни дни, а не 160 календарни дни, както е записано в образеца на Предложението за изпълнение на поръчката. Съгласно изискванията на Възложителя организацията за изпълнение на поръчката и линейния календарен план следва да обосновават предложението от участника срок за изпълнение на поръчката.
  - На стр.5 от линейния календарен график участникът е предложил „симетрично Т-отклонение за спироканали от поцинкована ламарина 90° с диаметър Ø250”, което не отговаря на заложеното изискване от Възложителя в техническата спецификация за Високотехнологичен, експериментален и биоаналитичен департамент, част ОВК, т.21 „симетрично Т-отклонение за спироканали от поцинкована ламарина 90° с диаметър Ø 125”.
  - Участникът не е предвидил изпълнение на следните дейности – участие в процедура за въвеждане на обекта в експлоатация, отстраняване на недостатъци, установени при предаване на обекта и въвеждането му в експлоатация, гаранционно поддържане на строежа, включително отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове.
    - В т.2. на Техническата спецификация са разписани Изискванията към материалите:
      - подточка 2.2. „Технически изисквания към доставените на обекта продукти”.
      - подточка 2.3. Технически изисквания към ВиК
      - подточка 2.4. технически изисквания към електроинсталациите
      - подточка 2.5. Технически изисквания към ОВК
- В предложението на участника липсва разписване на посочените по-горе изисквания от Техническата спецификация на Възложителя.**



Посочените изисквания са част от предварително обявените условия и за участниците възниква задължение, произтичащо от чл.101, ал.5 от ЗОП, да изготвят офертата си като се придържат точно към обявените от възложителя условия, като при неспазване на някое от предварителните условия, за комисията възниква задължение да предложи участника за отстраняване, тъй като не е спазил някое от предварителните условия. В същия смисъл е нормата на чл.39, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки. В този случай нормата на чл.107, т.2, б „а“ от ЗОП разписва, че възложителят отстранява от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

| 13

Предвид гореизложените мотиви от Комисията и с оглед установеното несъответствие офертата на участника е неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. Посоченото техническо предложение на участника не отговаря на изискването на възложителя, посочено в техническата спецификация от документацията за обществена поръчка, касаещо задължително минимално съдържание, което следва да има, съгласно Техническата спецификация.

**На основание чл.107, т.2, б „а“ от ЗОП, комисията предлага участникът „Мик Билд Русе“ ЕООД да бъде отстранен от участие в обществената поръчка.**

### **3. Участник „Стройпродукт“ ЕООД, с оферта № 72-00-15/ 06.01.2020 г.**

Предложението на участника включва:

1. Предложение за изпълнение на поръчката;
2. Линеен календарен график;
3. Диаграма на работната ръка;
4. Декларация, за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Участникът е предложил следното:

- Срок за изпълнение – 160 календарни дни;
- Гаранционен срок – 5 години

Изложението на участника относно работната програма за изпълнение на поръчката включва:

1. Организация за изпълнение на СМР:

- характеристика на обекта

- план за изпълнение на СМР:

- I-ви етап – подобект Вивариум с физиологична лаборатория
- II – ри етап – подобект Оранжерии за адаптиране на растения
- III-ти етап – подобект Високотехнологичен, експериментален и биоаналитичен департамент



- IV – ти етап – подобект - Лаборатория по „инвитро” размножаване на растения;
- 2. Мерки за контрол с цел осигуряване на качеството
- 3. Схема на процесите във фирмата
- 4. Мерки за опазване на околната среда
- 5. Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР
- 6. План за комуникация с Възложителя по време на действие на договора
- 7. Управление на риска.

| 14

При разглеждане на предложението за изпълнение на поръчката, участникът е описал обхвата на предвидените за извършване строително-монтажни работи, съгласно посоченото в раздел IV. Технически изисквания, т.1 Обхват на строително-монтажните работи на Техническата спецификация от документацията за участие.

Съгласно изискванията на възложителя, посочени в Образец „Предложение за изпълнение на поръчката”: *„Всички строително-монтажни дейности, следва да се опишат в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност”*. Липсва посочване от участника на всички строително – монтажни дейности, съгласно посоченото от Възложителя в Техническата спецификация – раздел II *„Описание на строително-ремонтните работи”*. За последователността на изпълнение на всички строително-ремонтни работи за отделните подобекти от техническата спецификация и тяхното съдържание може да се изведе информация единствено от приложения от участника комплексен план-график за изпълнение на обекта на поръчката, но в него не са описани всички дейности, съгласно изискванията на Техническата спецификация.

- Липсва разписване от участника в офертата как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти, каквото е изискването на Възложителя, посочено в Образеца на Предложението за изпълнение на поръчката.

- Участникът не е предвидил изпълнение на следните дейности – отстраняване на недостатъци, установени при предаване на обекта, гаранционно поддържане на строежа, включително отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове.

- В т.2. на Техническата спецификация са разписани „Изискванията към материалите”:
  - подточка 2.2. „Технически изисквания към доставените на обекта продукти”.
  - подточка 2.3. Технически изисквания към ВиК
  - подточка 2.4. Технически изисквания към електроинсталациите
  - подточка 2.5. Технически изисквания към ОВК

**В предложението на участника липсва разписване на посочените по-горе изисквания от Техническата спецификация на Възложителя.**

Констатациите на комисията по своята същност представляват липси, които не може да бъдат санирани по реда на чл.104, ал.5 от ЗОП. Разпоредбата на чл.104, ал.5 от ЗОП е неприложима, тъй като не може да се изиска от участника разяснение по заявените данни или допълнителни доказателства, защото това би довело до забранена от ЗОП промяна на техническото предложение на участника.



От гореизложеното става ясно, че представеното предложение за изпълнение на поръчката от участника „Стройпродукт“ ЕООД, не отговаря на изискванията на Възложителя подробно описани в Техническата спецификация, част от документацията за участие и Образца на Предложението за изпълнение на поръчката.

Посочените изисквания са част от предварително обявените условия и за участниците възниква задължение, произтичащо от чл.101, ал.5 от ЗОП, да изготвят офертата си като се придържат точно към обявените от възложителя условия, като при неспазване на някое от предварителните условия, за комисията възниква задължение да предложи участника за отстраняване, тъй като не е спазил някое от предварителните условия. В същия смисъл е нормата на чл.39, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки. В този случай нормата на чл.107, т.2, б „а“ от ЗОП разписва, че възложителят отстранява от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

| 15

Предвид гореизложените мотиви от Комисията и с оглед установеното несъответствие офертата на участника е неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. Посоченото техническо предложение на участника не отговаря на изискването на възложителя, посочено в техническата спецификация от документацията за обществена поръчка, касаещо задължително минимално съдържание, което следва да има, съгласно Техническата спецификация.

**На основание чл.107, т.2, б „а“ от ЗОП, комисията предлага участникът „Стройпродукт“ ЕООД да бъде отстранен от участие в обществената поръчка.**

#### **4. Участник „Интерхолд“ ЕООД с оферта № 72-00-21/ 06.01.2020 г.**

Предложението на участника включва:

1. Предложение за изпълнение на поръчката;
2. Линеен календарен график;
3. Диаграма на работната ръка;
4. Декларация, за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Участникът е предложил следното:

- Срок за изпълнение – 160 календарни дни;
- Гаранционен срок – 5 години

Изложението на участника за изпълнение на поръчката включва:

1. Технологична последователност на строително - монтажните работи



Участникът е описал технологичната последователност на строително-монтажните работи, предмет на обществената поръчка, съгласно Техническата спецификация и работния проект. Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа за строежи от техническата инфраструктура (Приложение №2а към чл. 7, ал.3, т.2 от Наредба 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Започва с подобект – Високотехнологичен, експериментален и биоаналитичен департамент, след това подобект Лаборатория по „инвитро” размножаване на растения, подобект Оранжерии за адаптиране на растения и подобект Вивариум с физиологична лаборатория.

| 16

2. В Таблица е представил описание на СМР в тяхната техноогична последователност и взаимна обвързаност, съгласно посоченото от Възложителя в Техническата спецификаця – раздел II „Описание на строително-ремонтните работи”, с разпределение на дейностите между ключовите експерти: Технически ръководител, помощник технически ръководител, специалист за контрол на качеството, длъжностно лице за безопасност и здраве, експерт ВиК, експерт ОВК и експерт Ел.

3. Участникът е описал, строително-монтажните дейности в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност и е описал поставените технически изисквания от Техническата спецификация към доставените на обекта продукти, към ВиК, към електроинсталациите и към ОВК за отделните подобекти.

4. Организация и мобилизация на необходимите ресурси за изпълнение на строителството, което включва подготвителни работи, доставка на материали, изделия и оборудване, изпълнение на СМР, приключване на поръчката. Приемането ще се извърши със съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение №15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3 от 31 юли 2003г.

5. Гаранционни срокове.

6. Методи за осъществяване комуникацията с възложителя, координация и съгласуване на дейности. Участникът е описал организация и йерархия на комуникацията, съгласуване на дейности на работни срещи и доклади, механизми за осъществяване на комуникацията и съгласуване на дейностите, седмични срещи, огледи, срещи за хода на работата, елетронни интерфейси за комуникация.

7. Контрол на строителните работи.

8. Контрол на качеството с посочване на общи изисквания за качество при изпълнение на дейностите, съгласно Техническата спецификация, механизми за контрол на качеството при изпълнение на СМР, структура за управление на качеството.

9. Мерки за опазване на околната среда.

10. Изисквания за безопасност и здраве.

11. Рискове и допускание за успешното изпълнение на договора, идентифицирани от възложителя, които могат да окажат влияние върху изпълнението на договора с оценка (анализ) на вероятността и влиянието на тези рискове.





Комисията установи, че участникът е представил аргументирано предложението си за изпълнение на предмета на поръчката. В предложението за изпълнение на поръчката участникът е предложил организация за изпълнение на СМР, която счита за най-подходяща, в съответствие с обхвата на поръчката и заложените цели и резултати и която обхваща всички дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки спецификата му, както и необходимостта от подготвителни дейности. Всички строително-монтажни дейности, са описани в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност и е посочено как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство. Организацията за изпълнение отговаря на изискванията на възложителя, посочени в техническата документация и спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и е съобразена с предмета на поръчката и проектната документация. Представени са от участника предвижданите организация и мобилизация на използваните от него ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката. Извършена е и описана в предложението за изпълнение на поръчката оценка (анализ) на вероятността и влиянието на идентифицираните от Възложителя рискове, посочени са мерките, които участникът ще предприеме за недопускане/предотвратяване и преодоляване настъпването им с цел редуциране на негативното им въздействие върху успешното изпълнение на поръчката и постигане на очакваните резултати.

17

**Рискове и допускания за успешното изпълнение на договора, идентифицирани от възложителя** (които могат да окажат влияние върху изпълнението на договора), са :

- Времеви рискове:
  - Закъснение при началото на започване на работите;
  - Риск от закъснение при предаване на етапи от изпълнението;
  - Риск от невъзможност за изпълнение на СМР, свързани с лоши метеорологични условия;
- Трудности при изпълнението на СМР, продиктувани от забавяне на доставките на материали.
- Възникване на допълнителни и/или непредвидени разходи свързани с изпълнение на договора.

Участникът е представил линеен график за изпълнение на поръчката. Графикът представя строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният календарен план е график за изпълнение на строителните работи. Линеиният календарен план е придружен с Диаграма на работната ръка.

Организацията за изпълнение на поръчката и линеиния календарен план обосновават предложения от участника срок за изпълнение на поръчката.

**След всестранно и пълно обсъждане на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „Интерхолд“ ЕООД и направения преглед и**



анализ на съдържанието му, Комисията единодушно да допусна участника до отваряне на ценовото предложение.

#### 5. Участник „НСК София” ЕООД с оферта № 72-00-22/ 06.01.2020 г.

| 18

Предложението на участника включва:

1. Предложение за изпълнение на поръчката;
2. Линеен календарен график;
3. Диаграма на работната ръка;
4. Декларация, за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрита на заетостта и условията на труд.

Участникът е предложил следното:

- Срок за изпълнение – 160 календарни дни;
- Гаранционен срок: 7 години

Изложението на участника за изпълнение на поръчката включва:

Описание на отделните етапи, дейности и видовете СМР необходими за изпълнение на поръчката:

- Етап 1 – подготвителни работи
- Етап 2 – работи за изпълнение на СМР и тествания. Приемане и отчитане на строителството
- Етап 3 – дейности по завършване на обекта и предаване на възложителя.

Етап 1:

Този етап започва с подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа за строежи от техническата инфраструктура (Приложение №2а към чл. 7, ал.3, т.2 от Наредба 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Практическото начало по работите по изпълнение на строителството след завършване на подготовката ще бъде дадено след разрешение на Строителния надзор.

Етап 2:

Участникът е описал необходимите за всеки вид дейност и оборудване, механизация и работна ръка по подобекти:

- Подобект – Високотехнологичен, експериментален и биоаналитичен
- Подобект – Лаборатория по „ин витро” размножаване на растенията
- Подобект – Оранжерии за адаптиране на растения
- Подобект – Вивариум с физиологична лаборатория .

Участникът е описал техническото оборудване и мерките, гарантиращи недопускане на отклонение. Възможности за замяна на техническо оборудване – участникът разполага с



механизиран цех за ремонт на машини, всичките машини са добре поддържани и редовно обслужвани, фирмата има договори със специализирани сервиси за поддръжка и ремонт.

Организация на персонала за извършване на СМР. Определяне на конкретните ангажименти на експертите по отделните части, организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали.

Описание на отговорностите и пълномощията на ръководния технически персонал: технически ръководител, специалист по контрол на качеството, длъжностно лице по здравословни и безопасни условия на труд. Участникът е представил схема, показваща вертикалната йерархичност в екипа си. Показано е как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти, организация на трудовия ресурс (работници) – отделни звена от специалисти в специализирани звена: звена за изпълнение на ТИС, звено дограмаджии, звено сухо строителство, звено монтажници, звено ОВК, звено ВиК, звено електро, звено бояджийски работи, звено настилкаджии, звено покривни работи, общи работници – арматуристи, кофраджисти, бетонджии.

| 19

Предложение относно начините на комуникация с възложителя и с останалите участници в строителния процес – комуникация чрез работни срещи в екипа, комуникации чрез е-мейл, официална писмена кореспонденция, комуникация по телефона.

Действия, които ще бъдат предприети при възникване на ситуация по прекъсване на изпълнението на обществената поръчка от страна на възложителя – подписване на акт обр. 10.

Изпитания и тестове – всички фабрични и работни тестове ще се извършват в присъствието на представител на възложителя.

Приемане и отчитане на строителството - обектът е окончателно завършен и предаден на възложителя със съставянето и подписването на Констативен акт Образец 15.

Участникът в своето предложение е представил таблица, в която са систематизирани всички актове, които ще се подпишат по време на строителството.

Етап 3:

Това са дейности по завършване на обекта и предаване на възложителя. Ще се извършват работи по отстраняване на констатирани отклонение, подписване на приемо-предавателен протокол, задължение на изпълнителя е за извършване на всички необходими видове дейности по отстраняването на възникнали дефекти или повреди в гаранционния срок.

Мерки за вътрешен контрол и организация на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката – входящ контрол, технологически контрол, приемателен контрол.

Въвеждане и прилагане на контролна система за планиране и отчет на изпълнението. Система за вътрешен контрол на използваните материали и съответствието им с техническите изисквания.

Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд – съдържание на плана за безопасност и здраве.

Дейности за ограничаване на отрицателното въздействие върху околната среда.

Оценка на вероятността и влиянието на идентифицираните от възложителя рискове. Мерки за недопускане/предотвратяване и преодоляване на настъпването им.



Възможни аспекти на проявление на идентифицираните от възложителя рискове. Анализ и оценка на риска, включващ: оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори, оценка на очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор и оценка на стойността на риска.

При разглеждане на предложението за изпълнение на поръчката, участникът е описал всички строително-монтажни дейности в тяхната технологична последователност и взаимно обвързаност, съгласно посоченото в Образеца на Предложение за изпълнение на поръчката от документацията за участие.

Съгласно изискванията на възложителя, посочени в Образец „Предложение за изпълнение на поръчката“: *„Всички строително-монтажни дейности, следва да се опишат в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност“*. За времето на изпълнение на отделните подобекти от техническата спецификация може да се изведе информация единствено от приложения Линеен график, в който са показани за всеки подобект, в каква последователност и в какъв период от време ще се изпълнява. Съгласно изискванията на Възложителя организацията за изпълнение на поръчката и линейния календарен план следва да обосновават предложението от участника срок за изпълнение на поръчката.

- В т.2. на Техническата спецификация са разписани „Изискванията към материалите“:  
подточка 2.2. „Технически изисквания към доставените на обекта продукти“.  
подточка 2.3. Технически изисквания към ВиК  
подточка 2.4. Технически изисквания към електроинсталациите  
подточка 2.5. Технически изисквания към ОВК

**В предложението на участника липсва разписване на посочените по-горе изисквания от Техническата спецификация на Възложителя.**

Констатациите на комисията по своята същност представляват липси, които не може да бъдат санирани по реда на чл.104, ал.5 от ЗОП. Разпоредбата на чл.104, ал.5 от ЗОП е неприложима, тъй като не може да се изиска от участника разяснение по заявените данни или допълнителни доказателства, защото това би довело до забранена от ЗОП промяна на техническото предложение на участника.

От гореизложеното става ясно, че представеното предложение за изпълнение на поръчката от участника „НСК София“ ЕООД, не отговаря на изискванията на Възложителя подробно описани в Техническата спецификация, част от документацията за участие и Образеца на Предложението за изпълнение на поръчката.

Посочените изисквания са част от предварително обявените условия и за участниците възниква задължение, произтичащо от чл.101, ал.5 от ЗОП, да изготвят офертата си като се придържат



точно към обявените от възложителя условия, като при неспазване на някое от предварителните условия, за комисията възниква задължение да предложи участника за отстраняване, тъй като не е спазил някое от предварителните условия. В същия смисъл е нормата на чл.39, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки. В този случай нормата на чл.107, т.2, б „а” от ЗОП разписва, че възложителят отстранява от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката. | 21

Предвид гореизложените мотиви от Комисията и с оглед установеното несъответствие офертата на участника е неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. Посоченото техническо предложение на участника не отговаря на изискването на възложителя, посочено в техническата спецификация от документацията за обществена поръчка, касаещо задължително минимално съдържание, което следва да има, съгласно Техническата спецификация.

**На основание чл.107, т.2, б „а” от ЗОП, комисията предлага участникът „НСК София” ЕООД да бъде отстранен от участие в обществената поръчка.**

#### **б. „Двел Трейд“ ООД с оферта № 72-00-23/ 06.01.2020 г.**

Предложението на участника включва:

1. Предложение за изпълнение на поръчката;
2. Линеен календарен график;
3. Диаграма на работната ръка;
4. Декларация, за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Участникът е предложил следното:

- Срок за изпълнение – 160 календарни дни;
- Гаранционен срок – съгласно чл.20, ал.4 от Наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти:
  - за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години;
  - За основен ремонт и реконструкция на съществуващи строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях и за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - 8 години;
  - за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 7 години, а в агресивна среда - 5 години;
  - за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенини покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 - 5 години;



- за вътрешни инсталации на сгради – 7 години, при основен ремонт и реконструкция – 5 години.

Изложението на участника относно работната програма за изпълнение на поръчката включва:

1. Технологична последователност и взаимна обвързаност:

- съставяне и подписване на Протокол 2 за откриване на строителната площадка и мобилизация;

- подобект – Високотехнологичен, експериментален и биоаналитичен департамент

Участникът е описал технологичната последователност на всички строително-монтажни дейности, съгласно посоченото от Възложителя в Техническата спецификация – раздел II „Описание на строително-ремонтните работи”, срок за изпълнение на всяка дейности и брой работници, ангажирани за всяка дейност.

- подобект - Лаборатория по „инвитро” размножаване на растения

Участникът е описал технологичната последователност на всички строително-монтажни дейности, съгласно посоченото от Възложителя в Техническата спецификация – раздел II „Описание на строително-ремонтните работи”, срок за изпълнение на всяка дейности и брой работници, ангажирани за всяка дейност.

- подобект Оранжерии за адаптиране на растения

Участникът е описал технологичната последователност на всички строително-монтажни дейности, съгласно посоченото от Възложителя в Техническата спецификация – раздел II „Описание на строително-ремонтните работи”, срок за изпълнение на всяка дейности и брой работници, ангажирани за всяка дейност.

- Подобект Вивариум с физиологична лаборатория

Участникът е описал технологичната последователност на всички строително-монтажни дейности, съгласно посоченото от Възложителя в Техническата спецификация – раздел II „Описание на строително-ремонтните работи”, срок за изпълнение на всяка дейности и брой работници, ангажирани за всяка дейност.

2. Разпределение на отделните дейности между ключовите експерти

Участникът е описал разпределението и отделните дейности за технически ръководител е специалист за контрол върху качеството.

3. Методи за осъществяване на комуникация с възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, необходими за качествено и срочно изпълнение. На фиг.1 от предложението на участника е показана схема на връзките на участниците в строителния процес и взаимодействащи страни – официална и неофициална кореспонденция, провеждане на периодични срещи.

4. Организация и мобилизация на използваните ресурси, подход на изпълнение.

5. Необходима техника и машини за изпълнение на обекта.

6. Специалисти и изпълнителски състав.

В предложението си участникът посочва, че гаранционният срок ще започне да тече от датата на приемане на обекта от комисия съставена от членовете, подписващи протокол Образец акт 15. Всички дефекти, които възникнат преди края на гаранционния срок ще се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на възложителя. Протоколът ще се изпраща на



фирмата с указан срок за отстраняване на дефекта. Ако възникнат дефекти преди края на гаранционния срок в резултат на вложени некачествени материали или оборудване или некачествено извършени работи, същите ще бъдат отстранени от фирмата за собствена сметка в определения от възложителя срок.

Преди започване на СМР ще бъде определено лице, което ще изпълнява функциите на Координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа в съответствие с изискванията на Наредба №2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Преди започване на СМР ще бъде представен на Възложителя за утвърждаване на план за управление на строителните отпадъци, който ще е разработен съгласно чл.11, ал.1 от Закона за управление на строителните отпадъци и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Участникът е разписал изпълнението на СМР, съгласно посоченото в раздел IV. Технически изисквания, т.1 Обхват на строително-монтажните работи на Техническата спецификация от документацията за участие.

По време на изпълнението на обекта ще бъдат спазени от участника разписаните в т.2. на Техническата спецификация „Изискванията към материалите“:

подточка 2.2. „Технически изисквания към доставените на обекта продукти“.

подточка 2.3. Технически изисквания към ВиК

подточка 2.4. Технически изисквания към електроинсталациите

подточка 2.5. Технически изисквания към ОВК

Участникът е дефинирал идентифицираните от Възложителя рискове и допускания за успешното изпълнение на договора. Изготвения план за управление на рисковете, включва следните основни дейности:

- Идентифициране на възможните рискове и предпоставките за тяхното възникване. Оценка на риска – качествен анализ на всеки риск. Оценяване на вероятност за събждане и въздействието му върху изпълнението на обекта;
- Мерки за недопускане/за предотвратяване на риска.
- Мерки за преодоляване настъпването на риска/минимизиране на влиянието на риска при изпълнението на дейностите с оглед обезпечаване на качествено и навременно изпълнение на предмета на поръчката.

Комисията установи, че участникът е представил аргументирано предложението си за изпълнение на предмета на поръчката. В предложението за изпълнение на поръчката участникът е предложил организация за изпълнение на СМР, която счита за най-подходяща, в съответствие с обхвата на поръчката и заложените цели и резултати и която обхваща всички дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки спецификата му, както и необходимостта от подготвителни дейности. Всички строително-монтажни дейности, са описани в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност и е посочено как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координацията и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти,



които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство. Организацията за изпълнение отговаря на изискванията на възложителя, посочени в техническата документация и спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и е съобразена с предмета на поръчката и проектната документация. Представени са от участника предвижданите организация и мобилизация на използваните от него ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката. Извършена е и описана в предложението за изпълнение на поръчката оценка (анализ) на вероятността и влиянието на идентифицираните от Възложителя рискове, посочени са мерките, които участникът ще предприеме за недопускане/предотвратяване и преодоляване настъпването им с цел редуциране на негативното им въздействие върху успешното изпълнение на поръчката и постигане на очакваните резултати.

| 24

**Рискове и допускания за успешното изпълнение на договора, идентифицирани от възложителя** (които могат да окажат влияние върху изпълнението на договора), са :

- Времеви рискове:
  - Закъснение при началото на започване на работите;
  - Риск от закъснение при предаване на етапи от изпълнението;
  - Риск от невъзможност за изпълнение на СМР, свързани с лоши метеорологични условия;
- Трудности при изпълнението на СМР, продиктувани от забавяне на доставките на материали.
- Възникване на допълнителни и/или непредвидени разходи свързани с изпълнение на договора.

Участникът е представил линеен график за изпълнение на поръчката. Графикът представя строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният календарен план е график за изпълнение на строителните работи. Линеиният календарен план е придружен с Диаграма на работната ръка.

Организацията за изпълнение на поръчката и линеиния календарен план обосновават предложението от участника срок за изпълнение на поръчката.

**След всестранно и пълно обсъждане на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „Диел Трейд“ ООД и направения преглед и анализ на съдържанието му, Комисията единодушно да допусне участника до отваряне на ценовото предложение.**

#### **7. Участник „КСВ Инженеринг“ ООД, с оферта № 72-00-24/ 06.01.2020 г.**

Предложението на участника включва:

1. Предложение за изпълнение на поръчката;
2. Линеен календарен график;
3. Диаграма на работната ръка;





4. Декларация, за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Участникът е предложил следното:

- Срок за изпълнение – 150 календарни дни;
- Гаранционен срок – 5 години

| 25

Изложението на участника относно работната програма за изпълнение на поръчката включва:

1. Времетраене и график за изпълнение на поръчката:

- Дейност 1: Организация и провеждане на въстъпителна среща с представители на възложителя, строителя и заинтересованите страни;
- Дейност 2 – Провеждане на срещи с другите участници в процеса на строителството;
- Дейност 3 – Извършване на посещения на обекта по време на упражняване на авторски надзор;
- Дейност 4 – подписване на всички актове и протоколи, създадени при и по повод процеса на строителство, съгласно ЗУТ и Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Дейност 5 – изготвяне, проверяване и заверяване на екзекутивно документация;

2. Мерки за контрол с цел осигуряване на качеството.

3. Методи за управление на строителните и други отпадъци.

4. Мерки за опазване на околната среда.

5. Организация за изпълнение на поръчката:

- Мобилизация и подготвителни дейности;
- Изпълнение на строителните и монтажните работи;
- Приклучване и демобилизация;
- Гаранционно обслужване на обекта

6. Описание на етапите за изпълнение на обекта.

7. Описание на екипа:

- ръководител на обекта;
- технически ръководител;
- специалист по контрола на качеството;
- координатор по безопасност и здраве;
- звено „АС – работи“;
- звено „Електро“;
- звено „В и К“;
- звено „ОВК“

8. Начин на комуникация с възложителя.

9. Рискове и допускания за успешно изпълнение на договора, идентифицирани от възложителя – карта на оценка на риска, мерки за преодоляване на рисковете.

Участникът е представил линеен график за изпълнение на поръчката. Графикът представя строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линейният календарен план е



график за изпълнение на строителните работи. Линейният календарен план е придружен с Диаграма на работната ръка.

- В предложението за изпълнение на поръчката участникът е разписал етап на подготовка за изпълнение на строително-монтажните работи:

- преди стартиране на работа по изпълнение на СМР ще бъде извършена необходимата предварителна подготовка на площадката на място, която обхваща: устройване на временна строителна база за нуждите на строителството с разполагане на временни санитарно-битови и административни помещения (фургон за инвеститора и строителния надзор, фургон за техническия ръководител и координатора по безопасност и здраве, фургон за работниците), открити и закрити складови площи, фургон за дребен инвентар, химическа тоалетна.

- разчистване на работните участъци – премахване на всички препятствия, които могат да засегнат вертикалната планировка на обекта. При наличие на дървесни видове в зоната на строителството, разчистването и изкореняването ще се състои в премахване на дървета, расти или растителност, както и нежелани материали попадащи в обхвата на участъка. Рязането на дървета, клони и храсти ще се извършва след одобрение на Възложителя като изпълнителят заплаща съответните такси. Клоните и шумата ще се премахват извън площадката, а добития дървен материал, който може да се използва, следва да остане собственост на възложителя. Този материал трябва да бъде нарязан на подходящи дължини, складиран, измерен и предаден на възложителя.

**От посоченото от участника става ясно, че участникът е предвидил за изпълнение дейности, които не се отнасят за обекта, предмет на поръчката, а се отнасят за ново строителство.**

- При разглеждане на предложението за изпълнение на поръчката, комисията установи, че участникът не е описал обхвата на предвидените за извършване строително-монтажни работи, съгласно посоченото в раздел IV. Технически изисквания, т.1 Обхват на строително-монтажните работи на Техническата спецификация от документацията за участие. **Липсва посочване от участника на всички строително – монтажни дейности, съгласно посоченото от Възложителя в Техническата спецификация – раздел II „Описание на строително-ремонтните работи“.**

**Съгласно изискванията на възложителя, посочени в Образец „Предложение за изпълнение на поръчката“: „Всички строително-монтажни дейности, следва да се опишат в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност“ . За последователността на изпълнение на всички строително-ремонтни работи за отделните подобекти от техническата спецификация и тяхното съдържание може да се изведе информация единствено от приложения от участника линеен график за изпълнение на обекта на поръчката. Съгласно посоченото от възложителя в Образец „Предложение за изпълнение на поръчката“ „Организацията за изпълнение на поръчката и линейния календарен план следва да обосновават предложения от участника срок за изпълнение на поръчката“.**



• **В предложението на участника липсва разписване на посочените изисквания от Техническата спецификация на Възложителя**

В т.2. на Техническата спецификация са разписани Изискванията към материалите:

подточка 2.2. „Технически изисквания към доставените на обекта продукти“;

подточка 2.3. Технически изисквания към ВиК;

подточка 2.4. технически изисквания към електроинсталациите;

подточка 2.5. Технически изисквания към ОВК;

| 27

• В раздел „Методи за управление на строителните и други отпадъци от предложението, участникът е посочил следното:

- Управлението на образуваните строителни отпадъци ще се извършва при спазване на нормативните изисквания, в т.ч. Закон за управление на отпадъците, Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управление на отпадъците **на територията на община Самоков**;

-нерециклируемите неопасни СО се транспортират да най-близкото депа за неопасни или инертни отпадъци, посочено от **община Самоков**.

**В обобщение на гореизложеното, Комисията счита, че посочването от участника в съдържанието на представеното от него Предложение на община Самоков, видно е неотнормено към настоящата обществена поръчка.**

Констатациите на комисията по своята същност представляват липси, които не може да бъдат санирани по реда на чл.104, ал.5 от ЗОП. Разпоредбата на чл.104, ал.5 от ЗОП е неприложима, тъй като не може да се изиска от участника разяснение по заявените данни или допълнителни доказателства, защото това би довело до забранена от ЗОП промяна на техническото предложение на участника.

От гореизложеното става ясно, че представеното предложение за изпълнение на поръчката от участника „КСВ Инженеринг“ ООД, не отговаря на изискванията на Възложителя подробно описани в Техническата спецификация, част от документацията за участие и Образец на Предложението за изпълнение на поръчката.

Посочените изисквания са част от предварително обявените условия и за участниците възниква задължение, произтичащо от чл.101, ал.5 от ЗОП, да изготвят офертата си като се придържат точно към обявените от възложителя условия, като при неспазване на някое от предварителните условия, за комисията възниква задължение да предложи участника за отстраняване, тъй като не е спазил някое от предварителните условия. В същия смисъл е нормата на чл.39, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки. В този случай нормата на чл.107, т.2, б „а“ от ЗОП разписва, че възложителят отстранява от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.



Предвид гореизложените мотиви от Комисията и с оглед установеното несъответствие офертата на участника е неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. Посоченото техническо предложение на участника не отговаря на изискването на възложителя, посочено в техническата спецификация от документацията за обществена поръчка, касаещо задължително минимално съдържание, което следва да има, съгласно Техническата спецификация.

| 28

**На основание чл.107, т.2, б „а” от ЗОП, комисията предлага участникът „КСВ Инженеринг“ ООД да бъде отстранен от участие в обществената поръчка.**

#### **8. Участник „Билдком БГ“ ЕООД с оферта № 72-00-26/ 06.01.2020 г.**

Предложението на участника включва:

1. Предложение за изпълнение на поръчката;
2. Линеен календарен график;
3. Диаграма на работната ръка;
4. Декларация, за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Участникът е предложил следното:

- Срок за изпълнение – 160 календарни дни;
- Гаранционен срок:
- За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години;
- За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т.1, 2 и 3-5 – 5 години.

Изложението на участника относно работната програма за изпълнение на поръчката включва: Началото на работите ще започне с датата на подписване на Протокол обр.2 за откриване на строителната площадка.

Участникът е описал организацията за изпълнение на СМР, която предлага, като посочва етапите, последователност и взаимовръзка:

I-ви етап – подготвителни дейности – този етап включва всички дейности по временното строителство и тези, без които не би могло да се изпълнят основните дейности.

II – ри етап, в който е описано същинското строителство – изпълнение на СМР.

III – ти етап – почистване на строителната площадка и предаване на обекта.

Предаването на обекта е с подписване на констативен протокол обр.15 на възложителя.

Участникът е разработил управлението на риска, за рисковете идентифицирани от възложителя в образеца на Предложението за изпълнение на поръчката.



В Предложението за изпълнение на поръчката участникът е описал методите за осъществяване на комуникацията с възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, необходими за качествено и срочно изпълнение на строителството. Представен е линеен график за изпълнение на поръчката. Графикът представя строителната програма на участника и е съобразен с технологичната последователност на строителните работи, **на липсва посочване в него на количеството на отделните строително-монтажни работи.** | 29  
Линейният календарен план е придружен с диаграма на работната ръка.

- При разглеждане на предложението за изпълнение на поръчката, комисията установи, че участникът не е описал обхвата на предвидените за извършване строително-монтажни работи, съгласно посоченото в раздел IV. Технически изисквания, т.1 Обхват на строително-монтажните работи на Техническата спецификация от документацията за участие. **Липсва посочване от участника на всички строително – монтажни дейности, съгласно посоченото от Възложителя в Техническата спецификация – раздел II „Описание на строително-ремонтните работи“.**

Съгласно изискванията на възложителя, посочени в Образец „Предложение за изпълнение на поръчката“: *„Всички строително-монтажни дейности, следва да се опишат в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност“*. За последователността на изпълнение на всички строително-ремонтни работи за отделните подобекти от техническата спецификация и тяхното съдържание може да се изведе информация единствено от приложения от участника линеен график за изпълнение на обекта на поръчката. Съгласно посоченото от възложителя в Образец „Предложение за изпълнение на поръчката“ *„Организацията за изпълнение на поръчката и линейния календарен план следва да обосновават предложения от участника срок за изпълнение на поръчката“.*

- В предложението на участника липсва разписване на следните посочени изисквания от Техническата спецификация на Възложителя:

В т.2. на Техническата спецификация са разписани Изискванията към материалите:

подточка 2.2. „Технически изисквания към доставените на обекта продукти“;

подточка 2.3. Технически изисквания към ВиК;

подточка 2.4. технически изисквания към електроинсталациите;

подточка 2.5. Технически изисквания към ОВК;

- В предложението на участника не е описано как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти, съгласно посоченото от възложителя в Образеца на „Предложение за изпълнение на поръчката“.

- Участникът не е предвидил изпълнение на следните дейности – гаранционно поддържане на строежа, включително отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове.



Констатациите на комисията по своята същност представляват липси, които не може да бъдат санирани по реда на чл.104, ал.5 от ЗОП. Разпоредбата на чл.104, ал.5 от ЗОП е неприложима, тъй като не може да се изиска от участника разяснение по заявените данни или допълнителни доказателства, защото това би довело до забранена от ЗОП промяна на техническото предложение на участника.

От гореизложеното става ясно, че представеното предложение за изпълнение на поръчката от участника „Билдком БГ“ ЕООД, не отговаря на изискванията на Възложителя подробно описани в Техническата спецификация, част от документацията за участие и Образец на Предложението за изпълнение на поръчката.

| 30

Посочените изисквания са част от предварително обявените условия и за участниците възниква задължение, произтичащо от чл.101, ал.5 от ЗОП, да изготвят офертата си като се придържат точно към обявените от възложителя условия, като при неспазване на някое от предварителните условия, за комисията възниква задължение да предложи участника за отстраняване, тъй като не е спазил някое от предварителните условия. В същия смисъл е нормата на чл.39, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки. В този случай нормата на чл.107, т.2, б „а“ от ЗОП разписва, че възложителят отстранява от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

Предвид гореизложените мотиви от Комисията и с оглед установеното несъответствие офертата на участника е неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. Посоченото техническо предложение на участника не отговаря на изискването на възложителя, посочено в техническата спецификация от документацията за обществена поръчка, касаещо задължително минимално съдържание, което следва да има, съгласно Техническата спецификация.

**На основание чл.107, т.2, б „а“ от ЗОП, комисията предлага участникът „Билдком БГ“ ЕОО да бъде отстранен от участие в обществената поръчка.**

#### **9. „Строител“ ЕООД с оферта № 72-00-27/ 06.01.2020 г.**

Предложението на участника включва:

1. Предложение за изпълнение на поръчката;
2. Линеен календарен график;
3. Диаграма на работната ръка;
4. Декларация, за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Участникът е предложил следното:

- Срок за изпълнение – 150 календарни дни;



- Гаранционен срок- 5 години и два месеца

Изложението на участника относно работната програма за изпълнение на поръчката включва:

1. Взаимодействие с възложителя във връзка с изпълнение, отчитане, съгласуване и приемане на работата;
2. Организация на контрола на качеството на материалите и дейностите ;
3. Технология и приемане на видовете СМР:
  - мазилки
  - хидроизолации
  - топлоизолации
  - PVC и Al дограма
  - електрически инсталации
  - строителни конструкции
  - бояджийски работи
  - водопровод и канализация
  - ОВК инсталации
4. Организация на изпълнението на дейностите – етапи на изпълнение:
  - етап 1 – подготовка на площадката
  - етап 2 – демонтажни (подготвителни) работи
  - етап 3 – монтажни работи
  - етап 4 – инсталационни работи
  - етап 5 – демобилизация
5. Организационна структура – отговорни длъжностни лица. Разпределение на функциите.
6. Организация на персонала за извършване на СМР, включителна посочване на конкретните ангажименти на експертите по отделните части и работните звана:
  - отговорности на ръководителя на проекта
  - отговорности на Техническия ръководител
  - отговорности на координатор по контрол на качеството
  - отговорности на координатор по безопасност и здраве
  - отговорности на допълнителни експерти, предложени от участника 7
    - Експерт по част „електроинсталации”
    - Експерт по част „ВиК”
    - Експерт по част „ОВК”
7. Организация на персонала при дейности за ограничаване на отрицателното въздействие върху околната среда
8. Осигуряване на гаранционна поддръжка и устойчивост на обекта
9. Управление на риска.



работи на Техническата спецификация от документацията за участие. Липсва посочване от участника на всички строително – монтажни дейности, съгласно посоченото от Възложителя в Техническата спецификация – раздел II „*Описание на строително-ремонтните работи*”.

Съгласно изискванията на възложителя, посочени в Образец „Предложение за изпълнение на поръчката”: „*Всички строително-монтажни дейности, следва да се опишат в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност*” . За последователността на изпълнение на всички строително-ремонтни работи за отделните подобекти от техническата спецификация и тяхното съдържание може да се изведе информация единствено от приложения от участника линеен график за изпълнение на обекта на поръчката, но съгласно посоченото от възложителя в Образец „Предложение за изпълнение на поръчката” „*Организацията за изпълнение на поръчката и линеиния календарен план следва да обосновават предложения от участника срок за изпълнение на поръчката*”.

32

• В предложението на участника липсва разписване на посочените изисквания от Техническата спецификация на Възложителя

В т.2. на Техническата спецификация са разписани Изискванията към материалите:

подточка 2.2. „Технически изисквания към доставените на обекта продукти”;

подточка 2.3. Технически изисквания към ВиК;

подточка 2.4. Технически изисквания към електроинсталациите;

подточка 2.5. Технически изисквания към ОВК;

Констатациите на комисията по своята същност представляват липси, които не може да бъдат санирани по реда на чл.104, ал.5 от ЗОП. Разпоредбата на чл.104, ал.5 от ЗОП е неприложима, тъй като не може да се изиска от участника разяснение по заявените данни или допълнителни доказателства, защото това би довело до забранена от ЗОП промяна на техническото предложение на участника.

От гореизложеното става ясно, че представеното предложение за изпълнение на поръчката от участника „Строител“ ЕООД, не отговаря на изискванията на Възложителя подробно описани в Техническата спецификация, част от документацията за участие и Образца на Предложението за изпълнение на поръчката.

Посочените изисквания са част от предварително обявените условия и за участниците възниква задължение, произтичащо от чл.101, ал.5 от ЗОП, да изготвят офертата си като се придържат точно към обявените от възложителя условия, като при неспазване на някое от предварителните условия, за комисията възниква задължение да предложи участника за отстраняване, тъй като не е спазил някое от предварителните условия. В същия смисъл е нормата на чл.39, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки. В този случай нормата на чл.107, т.2, б „а” от ЗОП разписва, че възложителят отстранява от процедурата





участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

Предвид гореизложените мотиви от Комисията и с оглед установеното несъответствие офертата на участника е неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. Посоченото техническо предложение на участника не отговаря на изискването на възложителя, посочено в техническата спецификация от документацията за обществена поръчка, касаещо задължително минимално съдържание, което следва да има, съгласно Техническата спецификация.

| 33

**На основание чл.107, т.2, б „а” от ЗОП, комисията предлага участникът „Строител“ ЕООД да бъде отстранен от участие в обществената поръчка.**

#### **10. „Викредо“ ЕООД с оферта № 72-00-28/ 06.01.2020 г.**

Предложението на участника включва:

1. Предложение за изпълнение на поръчката;
2. Линеен календарен график;
3. Диаграма на работната ръка;
4. Декларация, за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Участникът е предложил следното:

- Срок за изпълнение – 158 календарни дни;
- Гаранционен срок- 5 години и два месеца

Изложението на участника относно работната програма за изпълнение на поръчката включва:

#### 1. Обхват на СМР:

- Подобект – Високотенологичен, експериментален и биоаналитичен департамент
- Подобект – лаборатория по „инвитро” размножаване на растения
- Подобект – Оранжерии за адаптиране на растения
- Подобект – Вивариум с физиологична лаборатория

#### 2. Изисквания към материалите

3. Етапност и последователност на извършване на СМР. Ключови моменти и взаимовръзки между отделните задачи със следните етапи:

- Етап 1 – подготвителен

Според участника изпълнението на строително-монтажните работи ще започне с изпращане на възлагателно писмо от възложителя до изпълнителя (стр.62). Строителството ще стартира след изпращане на писмено уведомление от възложителя до изпълнителя (стр.99).

**Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи, започва от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и**



**ниво на строежа за строежи от техническата инфраструктура (Приложение №2а към чл. 7, ал.3, т.2 от Наредба 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) (чл.3 от проекта договора).**

- Етап 2 – същински
- Етап 3 – заключителен
- Етап 4 – гаранционно обслужване

| 34

Участникът ще осигури гаранционно обслужване в рамките на гаранционния срок, като той се задължава да отстранява всички проявени дефекти в изпълнението СМР на обекта. В случай на възникнали дефекти в гаранционния срок, възложителя ще изпрати уведомление и се съставя констативен протокол за възникнали дефекти и се определя срок за отстраняване на дефектите.

4. Преди започване на строителството ще бъде изготвен Линеен календарен график, който ще представя строителната програма за изпълнението на всички дейности, предвидени в документацията на поръчката и ще показва последователността, продължителността и разпределението във времето на всяка дейност в КС, както и броя на необходимите квалифицирани лица

5. Изпълнение на СМР – предлагана технология на изпълнението им. Срокове по видове дейности:

Участникът е предложил технология за изпълнение на:

- Демонтажни работи;
- Мазилки;
- Шпакловки;
- Вътрешно обръщане на дограма;
- Замазки;
- Столарски работи;
- Подови настилки;
- Бояджийски работи;
- Зидарски работи;
- Настилки;
- Монтаж на врати и прозорци;
- Електроинсталации

6. Мерки за осигуряване на качеството по време на изпълнение на договора: мярка, същност и обхват на мярката, конкретни действия, които ще се извършат при нейното прилагане и изпълнение ; описание на експертите, които са ангажирани с изпълнение на тези дейности, очаквано въздействие на конкретната мярка при изпълнението на договора като цяло.

7. Относитима и ефикасна стратегия за контрол по видовете СМР, съобразно спецификата на дейностите и последователността на тяхното изпълнение, с която да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси, в съответствие с предложената организация на работа и изискванията на техническата документация.



8. Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка.
9. Опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството.
10. Организация на работа на ключовия екип. Разпределение на отговорностите и дейностите между експертите.

Ръководния персонал за изпълнение на СМР:

- Технически ръководител
- Отговорник по контрол на качеството и съответствие на материалите
- Специалист по здравословни и безопасни условия на труд

| 35

Участникът е представил таблица, в която е описано следното: функция на екипа, етап от строителството, комуникация с възложителя, съгласуване на задачите на експерта.

11. В таблица са представени рисковете и допусканията за успешното изпълнение на договора, идентифицирани от възложителя, в която е посочено: риск, анализ, влияние, вероятност, обща оценка, стратегия за управление на риска.

При извършения от комисията преглед на представеното от участника предложение за цялостен подход за изпълнение на обществената поръчка е констатирано, че същото не отговаря на изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация и документация. В предложението за изпълнение на поръчката на участника **всички строително-монтажни дейности не са описани в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност.**

Констатациите на комисията по своята същност представляват липси, които не може да бъдат санирани по реда на чл.104, ал.5 от ЗОП. Разпоредбата на чл.104, ал.5 от ЗОП е неприложима, тъй като не може да се изиска от участника разяснение по заявените данни или допълнителни доказателства, защото това би довело до забранена от ЗОП промяна на техническото предложение на участника.

От гореизложеното става ясно, че представеното предложение за изпълнение на поръчката от участника „Викредо“ ЕООД, не отговаря на изискванията на Възложителя подробно описани в Техническата спецификация, част от документацията за участие и Образец на Предложението за изпълнение на поръчката:

- Съгласно чл.3 от проекта договора „Срокът за изпълнение на строително монтажните работи започва от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа за строежи от техническата инфраструктура (Приложение №2а към чл. 7, ал.3, т.2 от Наредба 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

**Участникът предвижда изпълнението на строително-монтажните работи да започне с изпращане на възлагателно писмо от възложителя до изпълнителя (стр.62). Строителството ще стартира след изпращане на писмено уведомление от възложителя до изпълнителя (стр.99).**



• Предложението на участника не отговаря на заложените изисквания от възложителя в Техническата спецификация и образеца на Предложение за изпълнение на поръчката: Всички строително-монтажни дейности следва да се опишат в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност и съобразени с изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация от документацията. Участникът е разписал технологичната последователност и взаимна обвързаност само на един подобект от техническата спецификация на възложителя- Вивариум с физиологична лаборатория. За последователността на изпълнение на останалите подобекти от техническата спецификация и тяхното съдържание може да се изведе информация единствено от приложения Линеен график. Предложението не отговаря на изискването на възложителя, посочено в образеца на Предложението за изпълнение на поръчката: „*Организацията за изпълнение на поръчката и линейния календарен план следва да обосновават предложения от участника срок за изпълнение на поръчката*”.

| 36

Посочените изисквания са част от предварително обявените условия и за участниците възниква задължение, произтичащо от чл.101, ал.5 от ЗОП, да изготвят офертата си като се придържат точно към обявените от възложителя условия, като при неспазване на някое от предварителните условия, за комисията възниква задължение да предложи участника за отстраняване, тъй като не е спазил някое от предварителните условия. В същия смисъл е нормата на чл.39, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки. В този случай нормата на чл.107, т.2, б „а” от ЗОП разписва, че възложителят отстранява от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

Предвид гореизложените мотиви от Комисията и с оглед установеното несъответствие офертата на участника е неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. Посоченото техническо предложение на участника не отговаря на изискването на възложителя, посочено в техническата спецификация от документацията за обществена поръчка, касаещо задължително минимално съдържание, което следва да има, съгласно Техническата спецификация.

**На основание чл.107, т.2, б „а” от ЗОП, комисията предлага участникът „Викредо ЕООД да бъде отстранен от участие в обществената поръчка.**

**Комисията единодушно реши:**

А) Да бъде отворен плика, съдържащ ценовото предложение с цена за изпълнение на поръчката, на участниците „Интерхолд” ЕООД и „Диел Трейд“ ООД.

Б) Комисията да проведе публично заседание за отваряне на ценовото предложение на допуснатите участници на 08.05.2020 г. от 11:00 часа в зала 1 в сградата на Софийски университет, гр. София 1504, бул. „Цар Освободител“ № 15.



В) Комисията възлага на председателя на комисията да организира обявяването на датата, часа и мястото на отваряне и оповестяване на ценовите оферти, съгласно чл. 57, ал. 3 от ППЗОП, а именно, най-малко чрез съобщение в профила на купувача на Софийския университет.

Документите, свързани с обществената поръчка, включително пликите с офертите на участниците, се съхраняват в съответствие с указаното в Заповед № РД 40-1/07.01.2020 г. | 37

Настоящият Протокол № 3 е подписан на 28.04.2020 г.

Комисия в състав:

**Председател:**

Петър Станулов – началник отдел „Обществени поръчки”

**Членове:**

1. Ивайло Стоянов – юрист по проект BG05M2OP001-1.002-0012

2. доц. Диляна Николова – ръководител на лаборатория по проект BG05M2OP001-1.002-0012;

3. доц. Мариела Чичова – ръководител на лаборатория по проект BG05M2OP001-1.002-0012;

4. арх. Анисия Дикльовска – експерт – архитект по проект BG05M2OP001-1.002-0012

5. Изабела Маринова – адвокат;

6. инж. Христо Дичев – експерт инвеститорски контрол в ПСБО;

7. Николина Вълканова – юрисконсулт в отдел „Обществени поръчки“;

8. Ваня Игнатова – началник на отдел „Имоти“.

на основание  
чл. 37 от ЗОП  
във вр. ЗЗЛД

на основание  
чл. 37 от ЗОП  
във вр. ЗЗЛД

на основание  
чл. 37 от ЗОП  
във вр. ЗЗЛД

на основание  
чл. 37 от ЗОП  
във вр. ЗЗЛД

на основание  
чл. 37 от ЗОП  
във вр. ЗЗЛД

на основание  
чл. 37 от ЗОП  
във вр. ЗЗЛД