



Проект на ДОГОВОР

№/..... Г.

„Поддръжка и извършване на текущи аварийни ремонти в сгради, стопанисвани от Софийски университет „Св. Климент Охридски“

Днес,, в гр. София, между:

СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ „СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“, ЕИК: 000670680, с адрес на управление: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, представляван от проф. д.ф.н. Анастас Герджиков, в качеството му на Ректор и Дари Иванов, в качеството му на Главен счетоводител, от една страна, наричан по-долу, за краткост, **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

[Наименование на изпълнителя],

[с адрес: [адрес на изпълнителя] / със седалище и адрес на управление: [седалище и адрес на управление на изпълнителя] *[да се попълни приложимото според случая]*,

[ЕИК / код по Регистър БУЛСТАТ / регистрационен номер или друг идентификационен код *(ако изпълнителят е лице, установено в друга държава членка на ЕС или трета страна)*

[...] [и ДДС номер [...]] *[да се попълни приложимото според случая]*,

представляван/а/о от [имена на лицето или лицата, представляващи изпълнителя], в качеството на [длъжност/и на лицето или лицата, представляващи изпълнителя], [съгласно [документ или акт, от който произтичат правомощията на лицето или лицата, представляващи изпълнителя – *ако е приложимо*]],

наричан/а/о за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“)

на основание чл. 112 от ЗОП и в изпълнение на Решение №..... от 2020 г. за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: „**Поддръжка и извършване на текущи аварийни ремонти в сгради, стопанисвани от Софийски университет „Св. Климент Охридски“**“, се сключи този договор („**Договора/Договорът**“) за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва строителна поддръжка, аварийни и текущи ремонти на сгради, стопанисвани от Софийски университет „Св. Климент Охридски“, находящи се в гр. София, в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и Ценовото

предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващи съответно Приложения № № 1, 2 и 3 към този Договор и представляващи неразделна част от него.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото в зависимост от необходимостта да възлага и/или да ограничава допълнителни/различни дейности и работи в зависимост от моментната необходимост и състоянието на обектите.

(3) При необходимост от възлагане на дейности, извън посочените такива в количествено-стойностната сметка (КСС) към Ценовото предложение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фирмени анализи за одобрение. Анализните цени са формирани при елементи на ценообразуване, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Анализните цени се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след което се пристъпва към изпълнение на строително-монтажните работи.

(4) В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство. *(ако е приложимо)*

Чл. 2. (1) По този договор, чрез заявки по телефон, факс и/или електронна поща, ще се възлагат за изпълнение на СМР за строителна поддръжка и аварийни ремонти включително, но не само:

- по част Архитектурно-строителна;
- освежителни ремонти;
- за отстраняване на аварии по Електро, ВиК и ОВ инсталации;
- поддръжка на дограма и врати;
- други,

а също и в следствие на амортизация и форсмажорни въздействия върху ползваните имоти.

(2) Ремонтните работи за всеки обект ще се извършват след одобрен доклад от Ректора на СУ „Св. Климент Охридски“.

(3) Изпълнението на всички СМР трябва да бъдат съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

II. СРОК НА ДОГОВОРА.СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3. (1) Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години.

(2) Срокът на договора започва да тече от датата на извеждането му с индекс номер от деловодната система на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 4. Срокът за изпълнение на конкретна заявка е съгласно предложения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Техническото му предложение за различните видове дейности.

Чл. 5. Възложени СМР преди изтичане на срока на договора се довършват до окончателното им предаване.

Чл. 6. Местата за изпълнение на договора са:

- Факултет за наука, образование и изкуства – гр.София, бул. „Шипченски проход“ № 69 А;
- Департамент за езиково обучение –гр. София ул. „Коста Лулчев“ № 27;
- Кампус „Изток” – гр. София, бул. "Цариградско шосе" № 125, Блок 1, 2, 3, 4, 6;
- Университетска ботаническа градина - гр. София, ул. Московска № 49;
- Университетско издателство и печатница – гр.София, ул.“Златовръх“ № 24

- Кампус „Лозенец” – Факултет по химия и фармация, Факултет по математика и информатика и Физически факултет – гр.София, бул.“Джеймс Баучер“ № 1-3-5
- Център за източни езици и култури – гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 79;
- Институт Конфуций – гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 82;
- Център за славяно-византийски проучвания "Проф. Иван Дуйчев" – гр. София, ул. "Проф. Иван Дуйчев" 18;
- Департамент за информация и усъвършенстване на учители – гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 224;
- Студентско общежитие блок № 57 АБВ, гр. София, ж.к. „Студентски град“;
- Студентско общежитие блок № 8; гр. София, ж.к. „Студентски град“;
- Студентско общежитие блок № 17, гр. София, ж.к. „Студентски град“;
- Студентско общежитие блок № 18, гр. София, ж.к. „Студентски град“;
- Студентско общежитие блок № 52 АБВ, гр. София, ж.к. „Студентски град“;
- Студентско общежитие блок № 55 АБ, гр. София, ж.к. „Студентски град“;
- Студентско общежитие блок № 41 АБ, гр. София, ж.к. „Студентски град“;
- Студентско общежитие блок № 42 Б, гр. София, ж.к. „Студентски град“;
- Студентско общежитие блок № 50 АБ, гр. София, ж.к. „Студентски град“;
- Студентско общежитие блок № 51, гр. София, ж.к. „Студентски град“;
- Студентски стол № 4, гр. София, ж.к. „Студентски град“.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- (1) Да се запознае с фактическото състояние на обслужваните сгради и ограничителните режими за достъп и изпълнение на възлаганите СМР в сградите, управлявани от СУ „Св. Климент Охридски“ в гр. София, като за целта се оформя протокол.
- (2) Преди започване и по време на изпълнението на възложените работи да:
 - анализира и проверява всички предоставени му данни;
 - да изясни всички задачи;
 - да оцени типа оборудване и съоръжения, необходими за изпълнение на работите, които ще бъдат извършвани;
 - да изиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цялата налична информация, която е необходима с оглед изпълнението на дейностите, включени в предмета на договора.
- (3) Да извършва възложените му работи качествено и в срок, посочен в конкретната заявка.
- (4) Да предостави за одобрение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък с имената на своите служители /ръководен и специализиран персонал/, които ще бъдат ангажирани с изпълнение на възложените СМР.
- (5) При изпълнението на възложените СМР да създаде организация на строителната площадка за негова сметка.
- (6) След приключване на СМР да почисти строителната площадка за негова сметка;
- (7) Да използва само качествени, нови и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и ISO, за които да представя нужните сертификати и декларации съгласно Наредбата за съществените изисквания към строените и оценяване съответствието на строителните продукти.

- (8) Да поддържа екип за отстраняване на възникнали аварии, ежедневно, включително и в почивни дни.
- (9) Срока за реакция при получаване на сигнал за различни видове аварии е съгласно предложеният от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в техническото му предложение.
- (10) Да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ решението на всички непредвидени обстоятелства, възникнали при осъществяване на дейностите по поддръжка.
- (11) При изпълнение на ангажиментите си да не възпрепятства работата на служителите на университета, като съобрази изпълнението на шумни и вибрационни дейности с работното време на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.
- (12) Да изпълни всички строителни работи по начин, който да не възпрепятства дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в обитаемите части на сградите и работата на други фирми по ремонта на други части на сградите и терените.
- (13) Да води отчетност за извършената работа по изпълнение на този договор, като за целта оформя протоколи /образец 19/ за изпълнените СМР и попълва в заявките данните за вложените материали по фактура и изработените часове.
- (14) При некачествен ремонт или поддръжка, да възстановява за своя сметка всички възникнали недостатъци и дефекти в срока, посочен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подписване на протоколите или заявките, след приемане на изпълнените работи.
- (15) Да поддържа валидна застраховка „Професионална отговорност” за срока на договора.
- (16) Да отстранява от обекта цялата своя механизация, излишните материали и различните временни съоръжения в 5 (пет) дневен срок след подписване на протокола за приемане на работата.
- (17) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи изцяло отговорността по съхраняването и депортирането на опасни и вредни отпадъци, което следва да бъде извършвано по реда и процедурите, разписани в относимото законодателство.
- (18) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позовава на незнание и/или непознаване на обектите, предмет на обслужване по този договор и ограничителните режими за достъп до тях, свързано с изпълнение на възлаганите СМР.
- (19) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва стриктно действащите законови разпоредби в Република България при нужда от използване на взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението.
- (20) При изпълнението на възлаганите СМР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва:
- „Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи“ (ПИПСМР);
 - Наредба № 2/2004 на МРРБ и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
 - Наредба № Из-1971/2009 на МРРБ и МВР за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
 - Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.
 - Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
 - Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали Приета с ПМС ъ 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.
 - Закон за устройство на територията/ЗУТ/;

- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
- Правилник по безопасността на труда при изпълнение на строителни и монтажни работи;
- Всички действащи закони и наредби в Република България и ЕС, касаещи предмета на договора.

(21) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасното изпълнение на всички видове СМР на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

(22) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на СМР за обекта.

(23) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предава извършените работи за поддръжка и ремонт с двустранно подписани приемно-предавателни протоколи.

(24) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да откаже изпълнението на възложени му строително-монтажни работи без основание.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получава възнаграждение за възложените и приети без забележка СМР.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- (1) Да осигурява достъп и условия за изпълнение на строителната поддръжка и аварийните ремонти по изпратените заявки.
- (2) Да заплаща цената на извършените услуги и вложени материали и резервни части по строителната поддръжка и ремонт, ако същите са изпълнени качествено и в посочените в заявките срокове.
- (3) Да определи свои служители, имащи право да изпращат заявки по телефон, факс и/или електронна поща.
- (4) Да приеме извършените СМР за поддръжка и ремонт с двустранно подписан приемно-предавателен протокол, акт образец 19, в случай, че няма забележки по тяхното изпълнение.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- (1) Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срочно и качествено изпълнение на възложените СМР.
- (2) По време на изпълнение на договора да осъществява контрол относно качеството и сроковете за изпълнение на възлаганите работи.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на обектите, в резултат на които възникнат:

- (1) Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- (2) Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в и извън обекта, в резултат изпълнение предмета на договора.

V. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 12. Общата стойност на договора не следва да надвишава обявената максимална прогнозна стойност по процедурата.

Чл. 13 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената на възложените строително-монтажни работи съобразно единичните цени от количествено-стойностната сметка към Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) При възлагане на работа извън дейностите по количествено-стойностната сметка към Ценовото предложение, цените се формират и доказват с анализи цени, изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с елементи за ценообразуване, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща извършената работа в 30 (тридесет) дневен срок считано от представянето от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с придружително писмо следните документи:

1. подписан двустранен протокол обр. 19 установяващ реално извършените и приети СМР;
2. приемо-предавателния протокол;
3. фактура за дължимата сума, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
4. копия от одобрен/и доклад/и на Ректора, количествено-стойностна сметка, анализите на единични цени, ако има такива, и придобивните фактури за материалите.

(4) Документите по ал. 3 се считат за надлежно представени при депозирането им в отдел „Секретариат и деловодство“, стаи 114 и 115, Ректората на СУ „Св. Климент Охридски“.

Чл. 14. (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка:

ВІС:

ІВАН:

Титуляр:.....

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

ВЪЗЛАГАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.15. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага извършването на конкретни видове строително-монтажни работи за конкретен обект, чрез одобрен от Ректора доклад.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осигурява достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, където ще се извършват възложените строително-монтажни работи.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира резултата от изпълнението на възложената работа чрез лице, упълномощено да извършва инвеститорски контрол, които заедно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подписват приемо-предавателен протокол.

(4) В приемо-предавателният протокол по ал. 3 се описават всички видове реално изпълнени строително-монтажни работи, тяхното количество, единичните им цени, съгласно предложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в количествено-стойностната сметка към Ценовото предложение, обща стойност на извършените работи.

(5) В случай на възлагане на работа извън дейностите по количествено-стойностната сметка към ценовото предложени, цените се формират и доказват с анализи цени, изготвени от

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с елементи за ценообразуване, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които се подписват от двете страни и прилагат към приемо-предавателния протокол по ал. 3.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема работата, в случай че вида, количеството и качеството на извършените строително-монтажни работи, отговарят на заявените от него.

(7) В случай на недостатъци по време на изпълнението, се съставя констативен протокол, подписан от двете страни, в който се конкретизират недостатъците и срокът за отстраняването им. След отстраняване на недостатъците се подписва двустранен протокол. В случай, че недостатъците не са отстранени в определения срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да намали стойността на извършените строително-монтажни работи с 10%.

(8) При констатиране на неизвършени или некачествено извършени работи, влягане на некачествени или нестандартни материали или отклонения от заданието, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спира текущи и/или предстоящи работи до отстраняване на нарушението, като отстраняването е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(9) Непредвидени работи, възникнали при реализация на възложените строително-монтажни работи се съгласуват с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при необходимост се възлагат след одобрение от него.

(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ започва работа след получаване на одобрен от Ректора доклад за конкретен обект и осигуряване на достъп до обекта.

(11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да осигури свой представител за установяване вида и качеството на възложените строително-монтажни работи и по съгласуваните с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ количества.

(12) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да осигури строителните продукти, предназначени за трайно влягане в сградите; да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обосноваан период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновявания.

(13) При изпълнението на възложените дейности ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да влага строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

- носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 16. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 1% (едно на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно **50 000 (петдесет хиляди) лева** („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

Чл. 17. (1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 5 (пет) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 18 от Договора; и/или;
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 19 от Договора; и/или
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 20 от Договора.

Чл. 18. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:

Банка: БНБ - централно управление, гр. София

ВІС: BNBGBGSD

ІВАН: BG43 BNBG 9661 3300 1743 01

Чл. 19. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора, плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 20. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора, плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно

обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, приключване на изпълнението на Договора в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 14 от Договора;
2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;
3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на заявка по Договора в срок до 6 (шест) дни след Датата на получаването ѝ от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;
2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато СМР не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;
3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 24. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 25. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 (пет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 15 от Договора.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

VII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 27. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,1% за всеки ден забава, но не повече от 10% от стойността на конкретно възложените СМР.

Чл. 28. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка в размер на 10% (десет на сто) от стойността на конкретно възложените СМР и може да прекрати договора.

Чл. 29. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 10% (десет на сто) от Стойността на Договора.

Чл. 30. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 31. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява гаранционно поддържане на извършените строително-монтажни работи, съгласно минималните гаранционни срокове, определени в чл. 160, ал. 3 от ЗУТ и Наредба № 2/2003 г. на МРРБ, считано от датата на подписване на приемо-предавателния протокол, с който строителните дейности се считат за завършени.

(2) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционният срок, се констатираат с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

(3) При проявени скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи, преди края на гаранционният срок, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен да ги отстрани за своя сметка в срок от 5 (пет) работни дни от уведомяването му.

(4) Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

Чл. 32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да застрахова и да поддържа застраховка за своята професионална отговорност за вреди, причинени на други участници при строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно чл. 171 от Закона за устройство на територията.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 33. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на срока на Договора или с достигане на максимално допустимата стойност на Договора, което от двете събития настъпи по – рано;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до три от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКТЛ.

(2) Договорът може да бъде прекратен предсрочно:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните.

Чл. 34. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл. 35. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 36. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да преустанови предоставянето на работите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 37. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред работи.

Х. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 38. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Спазване на приложими норми

Чл. 39. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 40. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни поделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 41. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на дейностите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното

писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 42. Някоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 43. (1) Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

(2) Договорът може да бъде изменян по изключение и при спазване на разпоредбите на чл. 116 от ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 44. (1) Някоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до три дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 45. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Чл. 46. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:

Тел.:

Факс:

e-mail:

Лице за контакт:

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:
Тел.:
Факс:
e-mail:
Лице за контакт:

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването в съответния регистър.

Приложимо право

Чл. 47. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 48. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Език (приложимо когато изпълнителя е чуждестранно лице)

Чл. 49. (1) Този Договор се сключва на български и английски език. В случай на несъответствия, водещ е българският език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негови представители или служители, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Екземпляри

Чл. 50. Този Договор се състои от(.....) страници и е изготвен и подписан в четири еднообразни екземпляра, от които три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Приложения:

Чл. 51. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

СУ „СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“

**ПРОФ.ДФН АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ
РЕКТОР**

**ДАРИ ИВАНОВ
И.Д. ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ**