

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ:	РЕМОНТ НА ПОМЕЩЕНИЯ НА БИОЛОГИЧЕСКИ ФАКУЛТЕТ НА СУ „СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ ВЛИЗАЩИ В СЪСТАВА НА ЦЕНТЪР ЗА КОМПЕТЕНТНОСТ BG05M2OP001-1.002-0012-C-03
ПОДОБЕКТИ:	ВИСОКОТЕХНОЛОГИЧЕН, ЕКСПЕРИМЕНТАЛЕН И БИОАНАЛИТИЧЕН ДЕПАРТАМЕНТ; ЛАБОРАТОРИЯ ПО „ИНВИТРО“ РАЗМНОЖАВАНЕ НА РАСТЕНИЯ; ОРАНЖЕРИИ ЗА АДАПТИРАНЕ НА РАСТЕНИЯ; ВИВАРИУМ С ФИЗИОЛОГИЧНА ЛАБОРАТОРИЯ.
ЧАСТ:	КОНСТРУКЦИИ
ФАЗА:	РАБОТЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	СУ „Св. Климент Охридски“
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:	гр. София, м. Лозенец – III ч, кв.60, УПИ - II

ПРОЕКТАНТ:

Възложител:

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

Конструктивното становище се изготвя по задание на възложителя и след обстоен оглед на място.

Ще се изпълнява ремонт на помещения в основната сграда и част от едноетажната сграда, включени в състава на център за компетентност при условията на чл.151, (1) и §5, т. 43 от ЗУТ.

Основната сграда е съществуваща четириетажна монолитно изпълнена стоманобетонена конструкция с тухлени стени. В нея са разположени високотехнологичен, експериментален и биоаналитичен департамент, лаборатория по „инвитро“ размножаване на растения и оранжерии за адаптиране на растения.

Едноетажната сграда е сглобяема стоманобетонена конструкция. Стените са тухлени. Покривът е едноскатен с битумна хидроизолация. Тук се помещава вивариум с физиологична лаборатория

I. ВИСОКОТЕХНОЛОГИЧЕН, ЕКСПЕРИМЕНТАЛЕН И БИОАНАЛИТИЧЕН ДЕПАРТАМЕНТ

Разположен е в полуподземния етаж на основната сграда на биологическия факултет и включва лаборатории по микробиология, вирусология и цитология, и биохимия с обслужващи помещения към тях за чисто и мръсно автоклавно и технологично. Към лабораторията по цитология и биохимия са обособени абсорбционен бокс и апаратно, зона за почивка, гардеробно, тоалетна и баня .

Съгласно архитектурния проект ремонтните дейности включват премахване на оборудване, демонтаж на елементите на електроинсталацията, преработка на канализационни тръби, преместване на местата на отоплителните тела. Част от мазилката и настилката заедно със замазката ще се премахнат.

Не се предвижда премахване на носещи конструктивни елементи и на съществуващи зидове. В миялното помещение ще се изградят два плота с размери 3.00/0.80м. а в технологичното ще се изпълни един плот с размери 4.50/0.80м. Плотовете ще се изпълнят монолитно от шлайфана мозайка и представляват самостоятелни конструкции от плот и носещи стени. Плотовете са с дебелина 5см и натоварването ще се поема от стени с дебелина 5см, разположени през 143см светло разстояние между тях. Плотовете и стените се армират със заварени мрежи 15/15см от N8 стомана А III. Стените ще се анкерират в пода с анкери M10. В двата плота в миялното ще се изпълнят корита с размери 70/70см. Стените и дъното на коритата са с дебелина 5см и ще се армират също със заварени мрежи 15/15см от N8 стомана А III.

II. ЛАБОРАТОРИЯ ПО „ИНВИТРО“ РАЗМНОЖАВАНЕ НА РАСТЕНИЯ

Намира на трети етаж на основната сграда на биологическия факултет и се състои от лаборатория, фитотронно и две фитокulturивационни помещения.

Архитектурната разработка предвижда демонтаж и премахване на оборудване, демонтаж на електроинсталацията и преработка на канализационни и водопроводни изводи. Компрометиран монолитен плот с корито се демонтира. Премахва се стенна фаянсова облицовка. Подовата настилка се премахва.

Не се предвижда премахване на носещи конструктивни елементи и на съществуващи зидове. В лабораторията ще се изгради плот с размери 5.40/0.70м. Плотът ще се изпълни монолитно от шлайфана мозайка и представлява самостоятелна конструкция от плот и носещи стени. Плотът е с дебелина 5см и натоварването ще се поеме от стени с дебелина 5см, разположени през 129см светло разстояние между тях. Плотът и стените се армират със заварени мрежи 15/15см от N8 стомана А III. Стените ще се анкерират в пода с анкери M10. В плота ще се изпълни корито с размери 60/60см. Стените и дъното на коритата са с дебелина 5см и ще се армират също със заварени мрежи 15/15см от N8 стомана АIII.

III. ОРАНЖЕРИИ ЗА АДАПТИРАНЕ НА РАСТЕНИЯ

Оранжерии са две и са разположени на трети етаж на основната сграда на биологическия факултет. Едната е разделена на четири полета, а другата на седем със стъклени стени с метална конструкция. Покривите им са едноскатни с покритие от армирани стъкла на метална конструкция.

Предвижда се демонтаж на стъкленото покритие и премахване на компрометирана мазилка и предстенна обшивка от гипсокартон.

В една от оранжерии ще се изградят плотове с обща дължина 42.0м и ширина 0.80м. от шлайфана мозайка, който представлява самостоятелна конструкция от плот и носещи стени. Плотът е с дебелина 5см и натоварването ще се поеме от стени с дебелина 5см, разположени през 145см светло разстояние между тях. Плотът и стените се армират със заварени мрежи 15/15см от N8 стомана А III. Стените ще се анкерират в пода с анкери M10.

IV. ВИВАРИУМ С ФИЗИОЛОГИЧНА ЛАБОРАТОРИЯ

Разположен в ниското тяло на едноетажната сграда и включва офис с тоалетна-баня, физиологична лаборатория и манипулационн, три помещения за животни, складови помещения, миялно, помещение за отпадъци, детергенти и биоциди, изолатор за болни и наранени животни, карантинно за новопостъпили животни и подготовка на животни за транспортиране.

Архитектурният проект предвижда демонтиране на дограмата заедно с метални охранителни решетки, интериорните врати, демонтаж на електроинсталацията, ВиК инсталацията и отоплителната инсталация. Част от мазилката, настилка, заедно със замазката и покривната изолация, заедно със замазката също се премахват. Премахват се преградни неносещи стени.

Изгражда се монолитен плот с размери 3.00/0.70м от шлайфана мозайка в миялното, представляващо самостоятелна конструкция от плот и носещи стени. Плотът е с дебелина 5см и натоварването ще се поеме от стени с дебелина 5см,

разположени през 143см светло разстояние между тях. Плотът и стените се армират със заварени мрежи 15/15см от N8 стомана А III. Стените ще се анкерират в пода с анкери M10. В плота ще се изпълнят две корита с размери 60/60см. Стените и дъното на коритата са с дебелина 5см и ще се армират също със заварени мрежи 15/15см от N8 стомана АIII.

От извършения оглед на сградите на място не се установиха видими деформации и повреди, които застрашават сигурността им. Ремонтът не предвижда извършване на нови строително-монтажни работи, с изключение на изграждането на плотовете, чието тегло е малко, не натоварва допълно конструкцията и не води до повишаване на категорията на сградата по степен на значимост. Не се променя масата на сградата и не се налага проверка на сеизмичната ѝ осигуреност .

Въз основа на направения анализ до тук, давам следното :

КОНСТРУКТИВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Обектът “Ремонт на помещения на биологически факултет на СУ „Св. Климент Охридски“ влизаци в състава на център за компетентност BG05M2OP001-1.002-0012-C-03” гр. София, м. Лозенец – III ч, кв.60, УПИ - II може да се изпълни съгласно архитектурния проект.

При изпълнението на строително монтажните работи да се спазват изискванията по безопасност и здраве.

ПРОЕКТАНТ:

Съгласували по части:

Архитектура:

В и К:.....

Електрическа:.....

ОВК:.....

Технология:

ПБ:.....

Възложител: