

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ

Относно: Отговор на постъпили въпроси обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (изготвяне на работен проект, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор) за обект „Ремонт и реконструкция на сградата на корпус „Б" в кампус „Лозенец" на СУ „Св. Климент Охридски"”

Въпрос № 1: Документацията към поръчката не съдържа приложена предварителна Количествена сметка /КС/ за остойностяване, Идеен архитектурен проект за предвижданите преустройства /с изключение на подпокривния етаж/ и/или подробно Техническо задание за проектиране на вътрешните функционални преустройства в сградата, споменати в Техническата спецификация.

Ако Възложителят разполага с такава, моля да бъдат представени.

В случай, че КС, Идеен архитектурен проект и/или подробно Техническо задание за проектиране не са налични, моля да бъде отговорено на следните въпроси и да бъдат дадени следните разяснения:

Отговор на въпрос 1: Обществената поръчка се възлага като инженеринг, който включва проектиране, строителство и авторски надзор по време на строителството. Поради тази причина Възложителят не разполага с идеен проект и КС. Възложителят е предоставил подробна техническа спецификация към обществената поръчка и на страница 10-та от нея са описани предвидените преустройства.

Въпрос № 2: Моля да бъде представено подробно изясняване на необходимите* вътрешни преустройства по етажи - 1-ви, 2-ри, 3-ти и 4-ти /както е представено за реконструкцията на подпокривния етаж/, в т.ч. с какви площи или с какъв капацитет - напр. брой студенти или преподаватели за новите учебните зали и кабинети, брой работни места за компютърните зали, за да може да се определят по-прецизно количествата за необходимите СМР - демонтаж на съществуващи и монтаж на нови преградни стени, необходимите обработки на подове, стени, тавани, нови врати, инсталации и др.

Отговор на въпрос 2: Обществената поръчка се възлага като инженеринг, който включва проектиране, строителство и авторски надзор по време на строителството. Поради тази причина Възложителят не разполага с идеен проект и КС.

Възложителят е предоставил подробна техническа спецификация към обществената поръчка и на страница 10-та от нея са описани предвидените преустройства на всички етажи от сградата.

Въпрос № 3: Какви мерки да се предприемат за ремонт на кота +16,50 в „Кула"; моля да се представи липсващия чертеж на архитектурното заснемане на това ниво +16,50 и липсващия чертеж на архитектурното заснемане на партерния етаж - кота ±0,00.

Отговор на въпрос 3: Обществената поръчка се възлага като инженеринг, който

включва проектиране, строителство и авторски надзор по време на строителството. Поради тази причина Възложителят не разполага с идеен проект и КС.

На ниво +16,50 в „Кула“ не се предвиждат преустройства. На ниво „кула“ се изпълняват, всички мерки за енергийна ефективност и достъп до кулата, мерки за противопожарна безопасност, вътрешни и външни ремонти. Предоставяме ви достъп до на архитектурното заснемане на партерния етаж - кота $\pm 0,00$.

Чертеж на „Кула“ е предоставен в профила на купува в раздела на поръчката под заглавие „Лист 6“ и „Лист 7“. На профила на купувача в раздела на поръчката е наличен чертеж на първи етаж, под заглавие „Приложение“.

Въпрос № 4: Колко и какви асансьори /товароподемност, пътнически и/или товаропътнически/ да бъдат предвидени за монтаж и включва ли се доставката на асансьорите в настоящата обществена поръчка?

Отговор на въпрос 4: Обществената поръчка се възлага като инженеринг, който включва проектиране, строителство и авторски надзор по време на строителството. Поради тази причина Възложителят не разполага с идеен проект и КС.

Доставката на асансьорите, следва да е включена в цената на инженеринга.

Асансьорите се предвижда да бъдат съгласно нуждите и предназначението на учебната сграда – пътнически асансьори.

Въпрос № 5: Изготвени ли са предварителни конструктивни изчисления, във връзка с изискването за монтиране на новата метална конструкция за покриване на преустройвания тавански етаж, доказващи че при преустройството общата маса на сградата няма да бъде увеличена с повече от 5% и последващите от това нормативно-необходимите конструктивни мерки? Ако да, на каква база е взето увеличаването на теглото от новата метална конструкция.

Отговор на въпрос 5: Обществената поръчка се възлага като инженеринг, който включва проектиране, строителство и авторски надзор по време на строителството. Поради тази причина Възложителят не разполага с идеен проект и КС.

Изготвено е конструктивно обследване за установяване на техническите характеристики на сградата, което е предоставено в профил на купувача в раздела на поръчката. Базата, на която е взето увеличението е посочено в конструктивното обследване.

Въпрос № 6: Оразмерена ли е подовата конструкция на подпокривния етаж за предназначението, за което се използва — учебни зали и кабинети или ще се наложи и нейното допълнителното укрепване, което би довело до увеличение общата маса на сградата с повече от 5% и последващите нормативно-необходимите конструктивни мерки?

Отговор на въпрос 6: Виж, приложено конструктивно обследване на сградата.

Въпрос № 7: За да може да бъде изготвен прецизно линейния график за изпълнение на

дейностите според изискванията на Документацията, за безпроблемно съвместяване на провеждането на учебните занимания с предвижданите за изпълнение СМР — преустройства, реконструкции, ремонтни и благоустройствени, моля да бъде представен актуален график на Физическия факултет за провеждане на учебните занимания, в т.ч. ваканции, както и работно време на административния и обслужващ персонал.

Отговор на въпрос 7: Като се има предвид продължителността на проекта и това, че учебната програма се изготвя и актуализира за всяка учебна година, Възложителя може да предоставя информация за учебната програма към началото на учебната година.

В профила на купувача в раздела на поръчката е приложена учебна програма за 2016/2017.

Въпрос № 8: От приложената Скица на терена става ясно, че общата му площ е **91 062 m²**. Тъй като на тази площ са разположени още много други сгради /като напр. Химическия факултет/, моля да бъде уточнено каква част от общата площ в дка подлежи на благоустройство към Физическия факултет и границите ѝ да бъдат отбелязани на скицата. Ако всички **91 062 m²** подлежат на благоустройство — моля, потвърдете. Също така, за целите на по-прецизното остойностяване, моля бъдат посочени площта на алейната мрежа за ремонтване, вкл. препоръчителни настилки и бордюри, желаните вид и брой градински елементи — беседки, пейки, площта за затревяване и броя и вида на новите дървесни и храстови видове.

Отговор на въпрос 8: Обществената поръчка се възлага като инженеринг, който включва проектиране, строителство и авторски надзор по време на строителството. Поради тази причина Възложителят не разполага с идеен проект и КС.

В проекта се предвижда благоустрояване на прилежащият терен към сградата на Физически факултет.

INITIAL HERE

ПРОФ. ДФН. АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ
РЕКТОР