

**ПРОЕКТ НА ДОГОВОР**

№ ..... от .....

за възлагане на обществена поръчка с предмет:  
**„АБОНАМЕНТНА ПОДДРЪЖКА И РЕМОНТ НА ВЕНТИЛАЦИОННИ СИСТЕМИ ЗА  
 НУЖДИТЕ НА ФАКУЛТЕТ ПО ХИМИЯ И ФАРМАЦИЯ НА СУ „СВ. КЛИМЕНТ  
 ОХРИДСКИ“**

Днес, ..... 2015 г. между

наименование	СУ „Св. Климент Охридски“
седалище:	София 1504, бул. „Цар Освободител“ № 15
ЕИК, Ид № по ДДС	000 670 680, BG 000 670 680
представявано от	проф. дин Иван Илчев - РЕКТОР
и	д-р Адриан Маринчев – главен счетоводител

от една страна, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

наименование на дружеството	.....
рег. с реш. от/на; по ф.дело № .../ ... г.	.....
с адрес на управление:	.....
търговски адрес:	.....
телефон за контакт; факс	.....
e-mail, интернет адрес	.....
ЕИК, Ид № по ДДС	.....
банкова сметка IBAN	.....
банков код, обслужваща банка	.....
представявано от (имена)	.....

от друга страна, наричан по- долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл. 41 ЗОП и в изпълнение на Решение № ...../..... 2015 г. на Ректора на СУ „Св. Климент Охридски“ за обявяване на изпълнител на обществената поръчка, се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се съгласява и задължава да извършва **АБОНАМЕНТНА ПОДДРЪЖКА И РЕМОНТ НА ВЕНТИЛАЦИОННИ СИСТЕМИ**, съобразно техническото предложение за изпълнение и ценовото предложение на изпълнителя. които са неразделна част от настоящия договор.

**(2)** Предметът на договора включва първоначален оглед, опис, профилактика (вкл. смазване, настройка-разпределение на смукателна мощност, подмяна ремъци, решетки, регулиране на противотежести и др. подобни мероприятия на територията на ФХФ), както и сервизиране на системите, когато се налагана (вкл. подмяна/ремонт на двигател, вентилатор, херметизиране на въздуховоди във всмукателната и/или нагнетателната част на вентилационната система, подмяна на решетки, и/или врати на камини и/или изграждане на нови по заявка на възложителя на такива), което ще се извършва след предварително одобрено от Възложителя предложение.

## II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 2.** Настоящият договор влиза в сила, считано от датата на подписването му, и е със срок на действие 36 /тридесет и шест/ месеца.

**Чл.3.** Мястото на изпълнение на договора е в сградите на Факултет по химия и фармация при СУ "Св. Климент Охридски" с адрес: град София, ул. „Джеймс Баучер“ № 1.

**Чл. 4.** Сроковете на реакция и сроковете за отстраняване на повреди са, както следва:

1. отзоваване на повикване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок до 24 (двадесет и четири) часа от постъпване на заявката за повреда.

2. доставяне и монтиране на необходимите резервни части в срок до .....  
(.....) работни дни от установяване на повреда, съответно след утвърждаване на офертата (ценовата калкулация) от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 5.** Месечната абонаментна такса за една вентилационна система е ..... лв. без ДДС.

**Чл. 6.** Размерът на месечната абонаментна такса се определя на база месечната такса за една вентилационна система умножена по броя на поддържаните вентилационни системи, обхванати от този договор.

**Чл.7. (1)** Заплащането се извършва до 15 число на всеки следващ месец срещу издадена фактура чрез банков превод по сметка на изпълнителя. Финансирането е от бюджета на Факултет по химия и фармация при СУ „Св. Климент Охридски“.

**(2)** При извършен ремонт към фактурата следва да се приложи и приемо-предавателния протокол по чл. 11, ал. 7 от настоящия договор, както и фактурата по чл. 11, ал. 6.

**(3)** Фактурата и приемо-предавателният протокол се счита надлежно представена при депозирането ѝ в стая № 113 на Ректората – главен счетоводител или в Паричен салон – зам. главен счетоводител.

**Чл. 8.** Доставяне и влагане по заявка на възложителя на оригинални и/или качествени съвместими резервни части се заплащат отделно от месечната абонаментна такса.

**Чл. 9.** Месечната абонаментна такса по договора се променя в следните случаи:

1. при постъпване на информация за бракуване/излизане от употреба на цяла вентилационна система (в този случай цената за обслужването ѝ не се дължи от датата на установяване на съответното обстоятелство);

2. при възникване на необходимост от ремонт на вентилационна система извън описите (в този случай необходимият ремонт се заплаща отделно, системата се вписва в описите, от която дата се дължи договорената такса);

3. при излизане от гаранция на вентилационни системи те се описват от изпълнителя и се обслужват от него при условия на договора (цената за обслужване се дължи от датата на вписване в описите).

**Чл. 10.(1)** Плащането на всички суми ще се извършва чрез банков превод по сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в преамбюла на договора.

**(2)** При промяна в банковата сметка, по която ще се извършва плащането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да уведоми писмено и да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** данните на новата сметка не по-късно от 10 /десет/ дни преди падежа на съответното плащане. Всяко плащане по предходната сметка, извършено преди да изтече този 10 /десет/ дневен срок, се счита за действително.

**Чл. 11. (1)** При установяване на повреда или в процеса на редовна профилактика при възникване на необходимост от подмяна на част/компонент **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя констативен протокол - предписание за необходим ремонт и подмяна на резервни части със стойностна оценка.

**(2)** Изпълнителят следва предварително да представи на Възложителя оферта, съдържаща количествата и цените на необходимите за подмяна резервни части, и да пристъпи към подмяната им след одобряване на офертата от страна на Възложителя.

**(3)** Вложените резервни части и консумативи следва да бъдат описани в приемо – предавателните протоколи с идентификационните си номера и цени

**(4)** Предлаганите цени за резервни части и консумативи да са възможно най-ниските, в зависимост от пазарните условия.

**(5)** Най-изгодните налични на пазара цени за резервните части и консумативи ще се доказват с разпечатка от интернет (на алтернативен доставчик) или с други приложими, заверени от Изпълнителя документи.

**(6)** Цените на вложени резервни части и консумативи на стойност над 100 лв. без ДДС се доказват с придружаваща фактура за доставка.

**(7)** След приключване на ремонта се изготвя двустранен приемо-предавателен протокол, в който следва да се опишат извършените дейности и вложените резервни части.

**(8)** В случай на злоупотреба от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, сключен с него след като му представи възможност да отстрани негативните резултати от действията си в подходящ срок.

**(9)** Злоупотреба с права от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е налице, когато са констатирани три или повече случая на нарушаване на клаузите за доставка на резервни части и консумативи, което се доказва по реда на ал. 5.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

**1.** да извършва качествено и в срок, съгласно условията на настоящия договор и приложенията към него, услугите по чл. 1;

**2.** да осигури абонаментно обслужване на вентилационните системи във времеви режим посочен в чл. 14-16 за целия срок на договора;

**3.** след сключване на договора да извърши първоначален преглед на вентилационните системи. За отразяване на резултатите от този преглед **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставя протокол/опис, в който посочва и техническото състояние на всяко устройство;

**4.** да изготви опис на всяка единица от техниката на Възложителя, като се изготвя технологичен сервизен картон – *образец № 1* в три екземпляра /един за Изпълнителя и 2 за Възложителя/;

**5.** да спазва сроковете по чл. 4, т. 1 и 2 и чл.14-16.

**6.** да извършва ремонт на вентилационните системи при необходимост. Ремонтните действия включват отстраняване на възникнали повреди, констатирани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при извършване на техническите прегледи или по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Гаранционният срок на ремонтните работи не може да бъде по-малък от 3 (три) месеца;

**7.** при извършване на ремонт със смяна на резервни части се съставя приемо - предавателен протокол, в който се описват извършените дейности, сменените части и други обстоятелства, имащи отношение към ремонта. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да връща подменените резервни части на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Гаранционният срок на сменените резервни

части се посочва в приемателно - предавателния протокол за съответния ремонт и не може да бъде по-малък от предвидения от производителя гаранционен срок.

8. да поддържа в работно състояние вентилационните системи на Възложителя за времето на действие на договора, като извършва:

8.1. първоначален оглед на системите за установяване на точния им брой, вид и състояние;

8.2. точно и подробно описание на състава и параметрите на всяка система с инвентарен номер и местонахождение и изготвяне на технологичен сервизен картон (по образец 1);

8.3. на база на направените описи и технологични картони, изготвяне заедно с представител на Възложителя на точен списък на системите, които подлежат на абонаментна поддръжка и ремонт;

8.4. извършване на оглед на системите един път в месеца. Откритите по време на огледа нередности се констатираат в двустранно подписан протокол, в който се указва срока за отстраняването им.

9. да извършва дейностите, включени в абонаментното поддържане и сервизно обслужване, съгласно Техническото задание и в съответствие с изискванията на същото, неразделна част от договора

10. при извършване на всяка профилактика да изготвя протокол, в който се описват констатираното състояние на вентилационните системи, извършените дейности в изпълнение на договора и евентуални препоръки към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно оптимизиране на вентилационните системи и тяхната ефективност.

11. в случай на необходимост от подмяна на вентилационните системи, поради констатиране на неотстраними технически повреди или техническа невъзможност за експлоатация по предназначение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ мотивирано предложение да състави протокол за брак, което се подписва и от двете страни по договора;

12. да отстрани за своя сметка допуснатите грешки и констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ недостатъци;

13. да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на работата по изпълнение на договора, както и да му осигурява възможност за осъществяване на контрол върху качествено изпълнение на задълженията по договора по всяко време.

14. да изпраща квалифицирани специалисти за извършване на оглед и отстраняване на повредата не по - късно от посочените в Техническото задание срокове след уведомяване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява повредите в най-кратък срок, в зависимост от вида и сложността им, като съгласува този срок с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Срокът за отстраняване на повреди по вентилационните системи е до 4 часа.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на договора;

2. да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възнаграждение за извършените от него услуги съобразно сроковете и условията на настоящия договор.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на договора;

2. да приема извършените услуги от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако същите са извършени

точно, качествено и в срок.

3. да заплаща уговореното възнаграждение по реда и условията на този договор

4. да уведомява незабавно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за забелязани нередности в хода на експлоатацията на съоръженията при поява на повреда.

5. да не прави опити за самостоятелен ремонт или ремонт от други неупълномощени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

6. да спазва инструкциите на производителя и указанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за правилна експлоатация на вентилационните системи.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълнява услугите точно, качествено и в срок;

2. да получава информация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за хода на работата по изпълнение на услугите, както и да следи за качествено изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във всеки момент от изпълнението на договора, без с това да пречи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

**(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на обектите, в които се намират вентилационните системи, в резултат на които действия и/или бездействия възникнат: трудова злополука на което и да било физическо лице както и загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обектите, вследствие изпълнение предмета на договора по време на действието му.

## VI. ВРЕМЕ НА РЕАКЦИЯ

**Чл.14.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва услугите по настоящия договор в работно време – от 8.30 до 17.30 часа.

**Чл.15.** Времето за реакция от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е до 24 часа от постъпване на заявката за отстраняване на повреда. Заявки се правят и получават само в рамките на работното време.

**Чл.16.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява повредата на място при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в рамките на .....работни дни.

## VII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. НЕУСТОЙКИ

**Чл. 17. (1)** При виновно забавено изпълнение на някоя от страните по договора неизправната страна дължи на изправната неустойката в размер на 0,2 % от стойността на услугата за всеки ден забава, но не повече от 10 % от стойността на услугата.

**(2)** В случай на виновно неизпълнение от страна на Изпълнителя на услугата, предмет на настоящия договор, дължи на Възложителя неустойка в размер на 15 % от възнаграждението, посочено в чл. 6.

**Чл. 18.** Плащането на неустойки не лишава изправната страна по договора от правото ѝ да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на неустойката.

## VIII. ГАРАНЦИИ

**Чл. 19. (1)** Изпълнителят е длъжен преди подписването на договора да представи гаранция за изпълнение на договора в размер на 2 (два) % от прогнозната стойност.

**(2)** Когато гаранцията не е задържана по реда, уговорен с този договор, Изпълнителят отправя писмено искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за освобождаване на гаранцията за изпълнение най-рано един месец след изтичане срока на договора.

**(3)** Гаранцията по ал. 1 се задържа в полза на Възложителя в следните случаи:

1. неоснователно откаже да изпълни възложените му по реда на този договор задължения;

2. в случай че евентуални недостатъци/несъответствия/дефекти не бъдат отстранени в уговорените срокове.

## IX. ПРИЕМАНЕ И ВЪЗРАЖЕНИЯ ЗА НЕДОСТАТЪЦИ

**Чл. 20. (1)** Срокът за възражения за скрити недостатъци е 5 /пет/ дни от датата на откриването на недостатъка.

(2) Срокът за отстраняване на констатираните недостатъци е 7 /седем/ дни от получаване на възражението от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява констатираните недостатъци за своя сметка.

## X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

**Чл. 21.** Страните се освобождават от отговорност за частично или пълно неизпълнение на задължения по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи "непреодолима сила" по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон и ако тези обстоятелства непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

**Чл. 22.** Някоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването ѝ.

**Чл. 23. (1)** Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила, е длъжна незабавно:

1. да уведоми писмено другата страна за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ; за степента, до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието – ако са известни и за неговото предполагаемо времетраене - ако е известно;

2. да положи всички разумни усилия за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби;

3. докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира, доколкото то не може да бъде изпълнено по алтернативен начин чрез полагане на всички разумни грижи.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(3) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

(4) Определено събитие не може да се квалифицира като "непреодолима сила", ако:

1. ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

2. ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

## XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 24. (1)** Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане срока на договора и изпълнението на всички задължения на страните или с изчерпване на максимално допустимата стойност по договора;

2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

4. с отпадане на основанието, въз основа на което този договор е сключен;
5. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 14 дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
- (2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора при следните условия:
1. едностранно, с 14-дневно писмено предизвестие при неизпълнение или системно лошо изпълнение на задълженията по договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. едностранно, с 14-дневно писмено предизвестие – при реализиране на хипотезата по чл. 12, ал. 8.
3. едностранно, без предизвестие, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по каквато и да е причина бъде лишен от правото да упражнява дейността си съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.
4. при констатирани нередности или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

## XII. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

**Чл. 25 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изрично се задължава да не привлича служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с ръководни функции и/или експерти да работят по трудово правоотношение, граждански договор, договор за управление за него лично или за друго юридическо лице, в което той е или ще стане съдружник, акционер, управител, директор, консултант или е по друг начин свързан по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон по време на изпълнение на настоящия договор.

## XIII. СЪОБЩЕНИЯ

- Чл. 26. (1)** Всички съобщения във връзка с този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, включително и по факс, в краен случай по телефон от упълномощените представители.
- (2)** За дата на получаване се счита датата на приемането, посочена в ал. 1.
- Чл. 27. (1)** Валидни адреси за кореспонденция между страните са посочените в преамбюла на договора.
- (2)** При промяна в данните по ал. 1, съответната страна е длъжна да уведоми другата в 3-дневен /тридневен/ срок от промяната, в противен случай изпратените съобщения и документи ще се считат за редовно връчени и получени.

## XIV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 28.** Страните се задължават да не преотстъпват по какъвто и да било начин, правата и задълженията си по настоящия договор в цялост или отделни техни части, без писменото съгласие на другата страна.

**Чл. 29.** Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

*Приложение № 1* Представяне на участника

*Приложение № 2* Предложение за изпълнение на поръчката;

*Приложение № 3* Ценово предложение;

*Образец 1* Технологичен картон – примерен образец

**Чл. 30.** За неуредените по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Настоящият договор се подписва в четири еднообразни екземпляра – един за Изпълнителя и три за Възложителя.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
СУ «Св. Климент Охридски»

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
.....

**РЕКТОР:**  
проф. дин Иван Илчев

**ДЛЪЖНОСТ:** .....  
*име*

**Главен счетоводител:**  
Адриан Маринчев

**ПОДПИС:** .....