



## ЗАПОВЕД

№ *РД 19-262* *25-07-2022*

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и въз основа на представените ми протоколи - Протокол № 1 за регистрация на предложенията, допускане и недопускане до участие в класирането от 13.07.2022 г. и Протокол № 2 за класиране на допуснатите участници от 14.07.2022 г., отразяващи работата на комисията, назначена със Заповед № РД 19-244 от 07.07.2022 г., за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на участниците в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: реално обособена зона с площ от 3 кв.м., разположена на партера, от лявата страна на главния вход на сградата на Факултет по математика и информатика на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, ул. „Д-р Марин Русев“ № 10 (стар административен адрес: бул. „Джеймс Баучер“ № 3), с предназначение: за поставяне на комбиниран автомат за кафе, безалкохолни напитки и пакетирани хранителни стоки, открит със Заповед № РД 19-194/06.06.2022 г.

### I. УСТАНОВИХ, ЧЕ :

В определения срок за подаване на документи за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: реално обособена зона с площ от 3 кв.м., разположена на партера, от лявата страна на главния вход на сградата на Факултет по математика и информатика на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, ул. „Д-р Марин Русев“ № 10 (стар административен адрес: бул. „Джеймс Баучер“ № 3), с предназначение: за поставяне на комбиниран автомат за кафе, безалкохолни напитки и пакетирани хранителни стоки, съгласно Заповед № РД 19-194/06.06.2022 г., са подали оферти следните участници:

1. „ВЕНДИНГ ПАРТНЕРС“ ЕООД
2. „БАЛКАМ ГРУП“ ООД
3. „БИНКО“ ООД
4. „ЗЛАТЕН КРЪГ“ ЕООД
5. „СИ ВЕНДИНГ СПОТ“ ЕООД
6. „ЕС М КОМЕРС“ ЕООД

### II. ОТСТРАНЕН УЧАСТНИК И МОТИВИ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕТО МУ:

Съгласно Заповед 19-194/06.06.2022 г. за откриване на тръжната процедура, одобрявам отстраняването от участие в търга участника „ЗЛАТЕН КРЪГ“ ЕООД, подал оферта с вх. № 68-00-12/11.07.2022 г., при следните мотиви:

Участникът не е представил изискваните документи за участие в търга определени в т. 15, 18, 19 и 20 от Заповед № РД 19-194/06.06.2022 г. Не е представил в оригинал удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителна сметка по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, издадено от съответната Териториална дирекция на Националната агенция за приходите /НАП/, с което е нарушено изискването по т. 15 от Списъка на документите за участие в търга, представляващ част от условията за участие в търга, утвърдени със Заповед № 19-194/06.06.2022 г. на Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“. Не е поставен печат от участника на декларацията по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изрично изискван в утвърдения образец със Заповед № РД 19-194/06.06.2022 г. на Ректора на СУ “Св. Климент Охридски“, неразделна част от тръжната документация. Представеното копие на удостоверение от Агенцията по вписванията за вписване на търговеца в търговския регистър, не е заверено с подпис и печат на участника, с което е нарушено изискването по т. 13 от Списъка на документите за участие в търга, представляващ част от условията за участие в търга, утвърдени със Заповед № 19-194/06.06.2022 г. на Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“. Удостоверението е подписано от самият заявител, вместо от оправомощено лице на Агенцията по вписванията. Не са представени доказателства за наличието на машините на допълнителна разплащателна система различна от монети и банкноти – разплащателна система чрез мобилно устройство, с което е нарушено изискването по т. 15.2. от Заповедта № РД 19-194/06.06.2022 г. на Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“. Не са представени доказателства за наличието на машините на инсталирана допълнителна система за контрол (телеметрия) за 24 часово следене за изправността и наличността на продуктите в машината, с което е нарушено изискването по т. 15.3. от Заповедта № РД 19-194/06.06.2022 г. на Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“. Участникът е отстранен от по-нататъшно участие в търга, без да се отваря пликът му с „Предлагана цена“.

### III. ОБЯВЯВАМ:

1. Класирането на допуснатите участници до втория етап на търга, за отваряне и разглеждане на ценовите предложения, както следва:

1.1. **На първо място - „БИНКО“ ООД**, ЕИК: 131108473, със седалище и адрес на управление: гр. София 1799, СО - район „Младост“, ж.к. „Младост 2“, бл. 237, вх. 5, ет. 1, ап. 1, представлявано от Красимир Великов Никифоров, в качеството му на управител. Участника е представил изискваните документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена /общо за 3,00 кв.м./: 1509,00 /хиляда петстотин и девет/ лева, с вкл. ДДС; с предложено време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 /тридесет/ минути. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдената в търга Методика за оценка на предложенията, в размер на 100 точки.

1.2. **На второ място – „БАЛКАМ ГРУП“ ООД**, ЕИК: 202680807, със седалище и адрес на управление: гр. София 1324, СО – район „Люлин, бул. „Сливница“ № 9, представлявано от Яник Стойчев Мекушин, в качеството му на управител. Участника е представил изискваните документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена /общо за 3,00 кв.м./: 960,00 /деветстотин и шестдесет/ лева, с вкл. ДДС; с предложено време за реакция при възникнали повреди, както и при

необходимост от поддръжка – 30 /тридесет/ минути. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдената в търга Методика за оценка на предложенията, в размер на 70,90 точки.

1.3. **На трето място** – „**ВЕНДИНГ ПАРТНЕРС**“ **ЕООД**, ЕИК: 131057048, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, СО – район „Лозенец“ бул. „Черни връх“ № 47, представлявано от Пламен Спасов Спасов, в качеството му на управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена /общо за 3,00 кв.м./: 381,00 /триста осемдесет и един/ лева, с вкл. ДДС; с предложено време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 /тридесет/ минути. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдената в търга Методика за оценка на предложенията, в размер на 40,20 точки.

1.4. **На четвърто място** – „**СИ ВЕНДИНГ СПОТ**“ **ЕООД**, ЕИК: 204508449, със седалище и адрес на управление: област Габрово, община Габрово, гр. Габрово 5300, ул. „Мир“ № 26, представлявано от Спас Димитров Иванов, в качеството му на управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена /общо за 3,00 кв.м./: 378,00 /триста седемдесет и осем/ лева, с вкл. ДДС; с предложено време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 /тридесет/ минути. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдената в търга Методика за оценка на предложенията, в размер на 40,04 точки.

1.5. **На пето място** – „**ЕС М КОМЕРС**“ **ЕООД**, ЕИК: 130534388, със седалище и адрес на управление: гр. София 1124, СО – район „Средец“, ж.к. „Яворов“, бл. 26, вх. Б, ет. 4, ап. 10, представлявано от Светослав Митков Генешки, в качеството му на управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена /общо за 3,00 кв.м./: 315,00 /триста и петнадесет/ лева, с вкл. ДДС; с предложено време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 /тридесет/ минути. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдената в търга Методика за оценка на предложенията, в размер на 36,70 точки.

#### **IV. ОПРЕДЕЛЯМ:**

2. Обявявам за наемател за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: реално обособена зона с площ от 3 кв.м., разположена на партера, от лявата страна на главния вход на сградата на Факултет по математика и информатика на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, ул. „Д-р Марин Русев“ № 10 (стар административен адрес: бул. „Джеймс Баучер“ № 3), класираният на първо място участник „**БИНКО**“ **ООД**, ЕИК: 131108473, със седалище и адрес на управление: гр. София 1799, СО - район „Младост“, ж.к. „Младост 2“, бл. 237, вх. 5, ет. 1, ап. 1, представлявано от Красимир Великов Никифоров, в качеството му на управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена /общо за 3,00 кв.м./: 1509,00 /хиляда петстотин и девет/ лева, с вкл. ДДС; с предложено време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 /тридесет/ минути. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдената в търга Методика за оценка на предложенията, в размер на 100 точки. Имотът да се отдаде под наем за

поставяне на комбиниран автомат за кафе, безалкохолни напитки и пакетирани хранителни стоки.

3. Определям месечна наемна цена /общо за 3,00 кв.м./ за отдаваните под наем имоти в размер на 1509,00 /хиляда петстотин и девет/ лева, с вкл. ДДС, предложена от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

4. Определям време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 /тридесет/ минути, предложено от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

5. Заплащането на месечната наемна цена по договора се извършва до 10-то число на текущия месец по банков път, по банкова сметка: IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD.

6. „БИНКО“ ООД да внесе в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед по сметката на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, при БНБ – Централно управление – IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD, гаранционната вноска в двоен размер на месечната наемна цена, предложена от него.

7. Ако спечелилият участник не внесе посочените в т. 6 суми в указания 14-дневен срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесения от него депозит в размер на 20,00 (двадесет) лева **не се възстановява**, а остава в полза на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена или да бъде определен за наемател, участника предложил следващата по размер цена, а ако и той в 14-дневен срок не внесе посочената от него месечна наемна цена в двоен размер, ще се насрочи нов търг.

8. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, във връзка с чл. 13 от ППЗДС и надлежен документ за платен депозит в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), представени от избрания наемател, да се сключи договор за наем.

9. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви на видно място в централната сграда - Ректорат на СУ „Св. Климент Охридски“, с адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, както и да се публикува на интернет страницата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ ([www.uni-sofia.bg](http://www.uni-sofia.bg)).

10. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ пред Административен съд София-град.

11. Възлагам контрол по изпълнението на заповедта на Главния мениджър на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.



**ПРОФ. Д.Ф.Н. АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ**  
**РЕКТОР**

Налице е положен подпис, като  
същият е заличен, съгласно  
Регламент (ЕС) 216/279 за  
защита на личните данни.