



## ЗАПОВЕД

№ PA-19-128 / 18-04-2022

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на представения ми Протокол от 11.04.2022 г., отразяващ работата на комисията, назначена със Заповед № РД 19-117 от 06.04.2022 г. за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на участниците в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: помещение (магазин № 27) с полезна площ от 16,38 кв.м., находящо се в базара на Студентски стол № 4 към Поделение „Социално-битово обслужване” при Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с адрес: гр. София, район „Студентски“, ж.к. „Студентски град“, с предназначение: за търговска дейност, без право да се извършва продажба на алкохол, открит със Заповед № РД 19-53 от 02.03.2022 г.

### I. УСТАНОВИХ, ЧЕ :

В определения срок за подаване на документи за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ: помещение (магазин № 27) с полезна площ от 16,38 кв.м., находящо се в базара на Студентски стол № 4 към Поделение „Социално-битово обслужване” при Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с адрес: гр. София, район „Студентски“, ж.к. „Студентски град“, с предназначение: за търговска дейност, без право да се извършва продажба на алкохол, съгласно Заповед № РД 19-53 от 02.03.2022 г., са подали оферти следните участници:

1. „ФОР“ ООД;
2. „СОЛДИ 5“ ЕООД.

### II. ОТСТРАНЕН УЧАСТНИК И МОТИВИ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕТО МУ:

Съгласно Заповед № РД 19-53 от 02.03.2022 г. за откриване на тръжната процедура, отстранявам от участие в търга следният участник:

➤ Одобрявам отстраняването на участника **ФОР“ ООД**, подал оферта с вх. № 96/06.04.2022 г., при следните мотиви:

- към заявлението не са представени всички изискуеми документи за участие в търга определени в т. 17, 18 и 19 от Заповед № РД 19-53 от 02.03.2022 г. на Ректора на СУ „Св. Климент Охридски“ за откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, както следва:

- Проекта на договора за наем не е подписан и подпечатан от участника на всяка страница, с което е нарушено изискването на т. 11 от Списъка на документите за участие в търга, представляващ част от условията за участие в търга, утвърдени със Заповед № РД 19-53 от 02.03.2022 г. на Ректора на СУ „Св. Климент Охридски“.

### III. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Участника **„СОЛДИ 5“ ЕООД**, ЕИК: 202758348, със седалище и адрес на управление: гр. София 1359, СО – район „Люлин“, ж.к. „Люлин“, бл. 563, ет. 10, ап. 48, представлявано от Гергана Иванова Шаламанова, в качеството си на управител, за СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: помещение (магазин № 27) с полезна площ от 16,38 кв.м., находящо се в базара на Студентски стол № 4 към Поделение „Социално-битово обслужване“ при Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с адрес: гр. София, район „Студентски“, ж.к. „Студентски град“, с предназначение: за търговска дейност, без право да се извършва продажба на алкохол, с предложена месечна наемна цена в размер на 139,23 (сто тридесет и девет лева и двадесет и три стотинки) лева, с вкл. ДДС.

2. Определям месечна наемна цена за отдаваното под наем помещение в размер на 139,23 (сто тридесет и девет лева и двадесет и три стотинки) лева, с вкл. ДДС, предложена от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

3. Заплащането на месечната наемна цена по договора се извършва до 10-то число на текущия месец по банков път, по банкова сметка: IBAN: BG 23 BNBG 9661 3100 1238 01, BIC: BNBGBGSD.

4. **„СОЛДИ 5“ ЕООД** да внесе в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед по сметката на Поделение „СБО“ при СУ „Св. Климент Охридски“, при **Българска народна банка – Централно управление – IBAN: BG 23 BNBG 9661 3100 1238 01, BIC: BNBGBGSD**, гаранционната вноска в двоен размер на месечната наемна цена, предложена от него.

В случай, че **„СОЛДИ 5“ ЕООД** не внесе посочените в т. 4 суми в указания 14-дневен срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесения от него депозит в размер на 20,00 (двадесет) лева **не се възстановява**, а остава в полза на ПСБО при Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тържната процедура може да бъде прекратена и да се насрочи нов търг.

5. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, във връзка с чл. 13 от ППЗДС и надлежен документ за платен депозит в двоен размер на месечната наемна цена, представени от избрания наемател, да се сключи договор за наем.

6. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви на видно място в сградата на Поделение „Социално – битово обслужване“ към СУ „Св. Климент Охридски“, с адрес: гр. София, ж.к. „Студентски град“, бл. 42 Б, както и да се публикува на интернет страницата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ пред Административен съд София-град.

8. Възлагам контрол по изпълнението на заповедта на Главния мениджър на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Налице е положен подпис, като същият е заличен, съгласно Регламент (ЕС) 216/279 за защита на личните данни.

**ПРОФ. Д.Ф.Н. АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ**  
**РЕКТОР**