



## ЗАПОВЕД

№ ..... РД 19-368 / ..... 21. 08. 2019

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на представеният ми протокол, отразяващи работата на комисията, назначена със Заповед № РД 19-367 от 16.08.2019 г. за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на участниците в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: помещение с площ от 31,00 кв.м., находящо се в сградата на Ректорат при Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, с предназначение: за книжарница, обявен със Заповед № РД 19-332/11.07.2019 г.

### I. УСТАНОВИХ, ЧЕ :

В определения срок за подаване на документи за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: помещение с площ от 31,00 кв.м., находящо се в сградата на Ректорат при Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, с предназначение: за книжарница, съгласно Заповед № РД 19-332/11.07.2019 г., са подали оферти следните участници:

1. „СИЕЛА НОРМА“ АД, ЕИК 130199580, с вх. № 68-00-20/13.08.2019 г. от входящия регистър на СУ „Св. Климент Охридски“, подадена в 11: 46 часа ;
2. „ФАСТПРИНТ“ ЕООД, ЕИК 204316752 с вх. № 68-00-21/13.08.2019 г. от входящия регистър на СУ „Св. Климент Охридски“, подадена в 16: 03 часа;
3. „ПАРАДИГМА“ ЕООД, ЕИК 121056957 с вх. № 68-00-22/13.08.2019 г. от входящия регистър на СУ „Св. Климент Охридски“, подадена в 16: 13 часа.

### II. ОБЯВЯВАМ:

1. Няма отстранени участници.
2. Класирането на участниците в тръжната процедура за отдаване по наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ: помещение с площ от 31,00 кв.м., находящо се в сградата на Ректорат при Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, с предназначение: за книжарница, както следва:

**НА ПЪРВО МЯСТО:** Участник № 3 „ПАРАДИГМА“ ЕООД, ЕИК: 121056957, със седалище и адрес на управление: гр. София 1113, СО – район „Слатина“, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 4, и адрес за кореспонденция: гр. София 1124, ж.к. „Яворов“, ул. „Младен Павлов“ № 1А, ет. 5, представлявано от Живко Иванов Кушев, в качеството му на управител. Участника е представил изисканите документи и в

подаденото от него ценово предложение е предложил месечна наемна цена в размер на **1 550,00 (хиляда петстотин и петдесет) лева, с вкл. ДДС.**

**НА ВТОРО МЯСТО: Участник № 2 „ФАСТПРИНТ“ ЕООД, ЕИК: 204316752, със седалище и адрес на управление: гр. София 1510, СО – район „Подуяне“, ж.к. „Хаджи Димитър“, бл. 53А, вх. А, ет. 7, ап. 21, представлявано от Стоян Атанасов Атанасов, в качеството си на управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил месечна наемна цена в размер на **804,45 (осемстотин и четири лева и 45 ст.) лева, с вкл. ДДС.****

**НА ТРЕТО МЯСТО: Участник № 1 „СИЕЛА НОРМА“ АД, ЕИК: 130199580, със седалище и адрес на управление: гр. София 1510, СО – район „Подуяне“, бул. „Владимир Вазов“ № 9, представлявано от Веселин Тодоров Тодоров, в качеството си на изп. директор. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил месечна наемна цена в размер на **434,00 (четирисотин тридесет и четири) лева, с вкл. ДДС.****

### **Ш. НАРЕЖДАМ:**

2. Обявявам за наемател за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ: помещение с площ от 31,00 кв.м., находящо се в сградата на Ректорат при Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, **класираният на първо място участник „ПАРАДИГМА“ ЕООД, ЕИК: 121056957, със седалище и адрес на управление: гр. София 1113, СО – район „Слатина“, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 4, и адрес за кореспонденция: гр. София 1124, ж.к. „Яворов“, ул. „Младен Павлов“ № 1А, ет. 5, представлявано от Живко Иванов Кушев, в качеството му на управител, с предложена най-висока месечна наемна цена в размер на **1 550,00 (хиляда петстотин и петдесет) лева, с вкл. ДДС.** Имотът да се отдаде под наем за книжарница.**

3. Определям месечна наемна цена в размер на 1 550,00 (хиляда петстотин и петдесет) лева, с вкл. ДДС, предложена от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

4. Заплащането на месечната наемна цена по договора се извършва до 10-то число на текущия месец по банков път, по банкова сметка: IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD.

5. Договорът за наем с „ПАРАДИГМА“ ЕООД да се сключи в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед. Преди подписване на договора „ПАРАДИГМА“ ЕООД да заплати по сметката на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, **при БНБ – Централно управление – IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD, гаранционната вноска в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), предложена от него.**

6. Ако спечелилият участник не внесе посочените в т. 5 суми в указания 14-дневен срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесения от него депозит в размер на 40,00 (четиридесет) лева **не се възстановява**, а остава в полза на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена или да бъде определен за наемател, участника класиран на второ място, а ако и той в 14-дневен срок не внесе посочената от него месечна наемна цена, тръжната процедура ще бъде прекратена. При отказ от сключване на договор внесения от съответния участник депозит в размер на 40,00 лева, се задържа.

7. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, във връзка с чл. 13 от ППЗДС и надлежен документ за платен депозит в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), представени от избрания наемател, да се сключи договор за наем.

8. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, настоящата заповед в 3-дневен срок да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви на видно място в централната сграда - Ректорат на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, както и да се публикува на интернет страницата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

9. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ пред Административен съд София-град.

10. Възлагам контрол по изпълнението на заповедта на Главния мениджър на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.



*(Handwritten signature: Анастас Герджиков)*

**ПРОФ. Д.Ф.Н. АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ**  
**РЕКТОР**