



## ЗАПОВЕД

№ РД 19-339 / 19.07.2019

На основание чл. 55, вр. с чл. 57, ал. 2, вр. с ал. 3 от ППЗДС, във връзка със Заповед № РД 19-253/27.05.2019 г. за определяне на счелилия участник в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: обект с обща площ от 117,60 кв.м., състоящ се от помещение с търговска площ от 98,80 кв.м. и склад с площ от 18,80 кв.м., заедно с прилежащ терен с площ от 48,00 кв.м. за сезонно ползване за периода от 01.05 до 01.10 ежегодно, находящ се на партерен етаж в централната сграда на Департамента за езиково обучение (ДЕО) към Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, ул. „Коста Лулчев“ № 27, с предназначение: за търговска дейност, без право да се извършва продажба на алкохол, открит със Заповед № РД 19-185/04.04.2019 г.

### и след като установих, че:

Със Заповед № РД 19-253/27.05.2019 г. е определен спечелил участник в търго с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: обект с обща площ от 117,60 кв.м., състоящ се от помещение с търговска площ от 98,80 кв.м. и склад с площ от 18,80 кв.м., заедно с прилежащ терен с площ от 48,00 кв.м. за сезонно ползване за периода от 01.05 до 01.10 ежегодно, находящ се на партерен етаж в централната сграда на Департамента за езиково обучение (ДЕО) към Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, ул. „Коста Лулчев“ № 27, с предназначение: за търговска дейност, без право да се извършва продажба на алкохол. Посочена е сумата, която спечелилият участник „ТАБАК 69“ ЕООД следва да заплати при сключването на договора за наем на имота. Съгласно чл. 57, ал.1 от ППЗДС, след влизане в сила на заповедта, с която се определя спечелилият търга участник, лицето, спечелило търга е длъжно в 14-дневен срок от влизането ѝ в сила да внесе цената, дължимите данъци и такси и режийни разноски, след което да подпише договор за наем. Заповед № РД 19-253/27.05.2019 г. е връчена по пощата с обратна разписка на управителя на „ТАБАК 69“ ЕООД на 11.06.2019 г. До 25.06.2019 г. включително, не е извършено плащане по заповедта. Със заявление до Софийски университет „Св. Климент Охридски“ с вх. № 94-Т-24/04.07.2019 г., участника „ТАБАК 69“ ЕООД, чрез управителя си, декларира, че се отказва от сключването на договор за наем по ЗДС и ППЗДС за спечеления търг, обявен със Заповед № РД 19-185/04.04.2019 г.

Предвид новопостъпилата информация от участника „ТАБАК 69“ ЕООД и неизвършеното плащане в срока по чл. 57, ал.1 от ППЗДС, на основание чл.57, ал.3 от ППЗДС следва да се задържи внесения от „ТАБАК 69“ ЕООД депозит за участие в

търга с тайно наддаване, обявен със Заповед № РД 19-185/04.04.2019 г. и за спечелил да бъде определен вторият класиран участник, съгласно Заповед № РД 19-253/27.05.2019 г.

**Във връзка с горното,**

### **НАРЕЖДАМ:**

**1.** Да се задържи депозитът за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: обект с обща площ от 117,60 кв.м., състоящ се от помещение с търговска площ от 98,80 кв.м. и склад с площ от 18,80 кв.м., заедно с прилежащ терен с площ от 48,00 кв.м. за сезонно ползване за периода от 01.05 до 01.10 ежегодно, находящ се на партерен етаж в централната сграда на Департамента за езиково обучение (ДЕО) към Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, ул. „Коста Лулчев“ № 27, с предназначение: за търговска дейност, без право да се извършва продажба на алкохол, в размер на 150 (сто и петдесет) лева, внесен от определения за спечелил участник - съгласно Заповед 19-253/27.05.2019 г. - „ТАБАК 69“ ЕООД, ЕИК 205352527, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Левски“, бл. 12, вх. В, ет. 1, ап. 22, представлявано от управителя Таня Кръстева Кръстева.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ** участника „ТАНДЕМ 93“ ЕООД, ЕИК: 205352452, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, СО – район „Възраждане“, бул. „Цар Борис III“ № 99, ап. 6А, представлявано от управителя Хачик Адрианов Андреев, за спечелил публично оповестен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: обект с обща площ от 117,60 кв.м., състоящ се от помещение с търговска площ от 98,80 кв.м. и склад с площ от 18,80 кв.м., заедно с прилежащ терен с площ от 48,00 кв.м. за сезонно ползване за периода от 01.05 до 01.10 ежегодно, находящ се на партерен етаж в централната сграда на Департамента за езиково обучение (ДЕО) към Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, ул. „Коста Лулчев“ № 27, с предназначение: за търговска дейност, без право да се извършва продажба на алкохол, с предложена годишна наемна цена в размер на 11 784,00 лева (единадесет хиляди седемстотин осемдесет и четири лева) с вкл. ДДС.

**3.** „ТАНДЕМ 93“ ЕООД да внесе в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед по сметката на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, при БНБ – Централно управление – IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD, гаранционната вноска в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), предложена от него..

**4.** В случай, че „ТАНДЕМ 93“ ЕООД не извърши плащането по т.3 от настоящата заповед в 14-дневен срок от датата на уведомяването му, се счита, че същият се е отказал от сключване на сделката и вношения от него депозит в размер на 150,00 (сто и петдесет) лева не се възстановява, а остава в полза на Софийски университет „Св. Климент Охридски“. В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена и да се насрочи нов търг.

5. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, във връзка с чл. 13 от ППЗДС и надлежен документ за платена първа наемна вноска и депозит в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), представени от избрания наемател, да се сключи договор за наем.

6. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви на видно място в централната сграда - Ректорат на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, както и да се публикува на интернет страницата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ пред Административен съд София-град.

8. Възлагам контрол по изпълнението на заповедта на Главния мениджър на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ПРОФ. Д.Ф.Н. АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ**  
**РЕКТОР**



чл. 2 от 3312