

ЧАСТ I. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Възложител на поръчката

Възложител на настоящата обществена поръчка е Ректорът на СУ „Св. Климент Охридски” - Публичен възложител на основание чл. 5, ал. 2, т. 14 от ЗОП.

2. Предмет на поръчката: „Избор на консултант по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за обект „Ремонт и реконструкция на сградата на корпус „Б” на Физически факултет на Софийски университет „Св. Климент Охридски”

Настоящата обществена поръчка се финансира по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа на висшите училища в Република България” по Приоритетна ос 3: „Регионална образователна инфраструктура“, който се осъществява с финансовата подкрепата на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

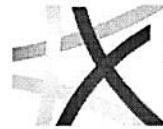
Общата цел на проектно предложение „Ремонт и реконструкция на сградата на корпус „Б“ в кампус „Лозенец“ на СУ „Св. Климент Охридски“ е да се създадат условия за предоставяне на модерни образователни услуги във Факултета по математика и информатика и Физическия факултет на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, чрез обновяване на материалната база, осигуряване на съвременно оборудване и обзавеждане на сградата на корпус "Б" в кампус "Лозенец" на университета.

Специфичните (конкретни) цели на проектното предложение са:

- Повишаване на качеството на образование във Факултета по математика и информатика и Физическия факултет на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ чрез цялостен ремонт на сградата на корпус "Б" в кампус "Лозенец" и обзавеждане и оборудване за учебни кабинети в сградата;
- Осигуряване на съвременни условия за образование, повишаване на привлекателността на образователната среда и интереса към специалностите във Факултета по математика и информатика и Физическия факултет на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ сред учащите.
- Подобряване на достъпа до образование на лица в неравностойно положение във Факултета по математика и информатика и Физическия факултет на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ чрез осигуряване на достъпна архитектурна среда за хора с увреждания до всички части на сградата на корпус "Б" в кампус "Лозенец".

В резултат от изпълнението на проекта ще се подобри качеството на образователната среда във Факултета по математика и информатика и Физическия факултет на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ и ще се повиши нейната привлекателност сред 2367 учащи и над 270 университетски преподаватели. Проектът ще осигури равен достъп на групите в неравностойно положение до образователната услуга, предлагана в двата факултета.

7.01.2017



3. Място на изпълнение:

Мястото на изпълнение на поръчката е сградата на корпус „Б” на Физически факултет на Софийски университет „Св. Климент Охридски” с административен адрес: бул. "Джеймс Баучър" № 5, София 1164, България.

4. Текущо състояние на сградата, обект на интервенция по договор за инженеринг

Сградата на Корпус „Б” Физическия факултет на Софийски университет „Св. Климент Охридски” е разположена в гр.София с адрес: бул. Джеймс Баучер № 5А, район "Лозенец", УПИ I, местност: "Лозенец", по плана на гр. София.

Завършена е на два етапа в периода 1954-1956г. Първи етап завършва през 1954г. Тогава е изградено северозападното (голямо) крило. Втори етап завършва през 1956г. с изграждане на югозападното (малко) крило. По време на експлоатацията е преустроен таванският етаж, в който са поместени складови и учебни зали.

Сградата на Корпус „Б” е с Г-образна форма, с голямо северозападно и малко югозападно крило. Сградата е с 4 надземни етажа, един полувкопан сутерен и използваем подпокривен етаж.

Конструкцията е монолитна стоманобетонна, с носещи стоманобетонни колони, греди и стоманобетонни плочи.

Влизането в Корпус «Б» се извършва от югоизток, чрез изградена топла връзка между Корпуси «А» и «Б», представляваща централен вход за достъп в сградата на Физическия факултет.

В разглежданата сграда са разположени следните нива:

- Сутерен – частично вкопан под земята. В него са разположени технически помещения за ОВ инсталация, абонатна станция, трафопост (1бр.), технически помещения за главно разпределително табло (ГРТ), складови помещения за кухня, санитарни възли (2бр.), складови и други помещения (29бр.). Сутеренът е използваем и отопляем.

- Първи етаж (партер) е над земята, като е изграден на кота 0,00м. В него са обособени кабинети за обучение (28бр.), зали (2бр.), санитарни възли (2бр.) и помощни помещения (2бр.). Между малкото и голямото крило е оформено централно фойе с предверие от главния вход намиращ се на северозападната фасада, който в момента е неизползваем. На това ниво в малкото крило се намира столова (1бр.) с кухненски (4бр.) и складови помещения (2бр.), които в момента не функционират.

- Втори етаж е изграден на кота 3,35м. На това ниво са обособени кабинети за обучение (39бр.), учебни зали, зали (1бр.), фойе, санитарни възли (2бр.) и помощни помещения (1бр.).

- Трети етаж е изграден на кота 6,60м. На това ниво са обособени кабинети за обучение (40бр.), учебни зали, зали (1бр.), фойе, санитарни възли (2бр.) и помощни помещения (1бр.).

- Четвърти етаж е изграден на кота 9,85м. На това ниво също са разположени кабинети за обучение (42бр.), учебни зали, зали (1бр.), фойе, санитарни възли (2бр.) и помощни помещения (1бр.).

- Подпокривен етаж - изграден е на кота 13,10м. Представлява подпокривен скосен етаж. Всяко от помещенията има горно таванско естествено осветление. Този етаж е използваем и отопляем, в него са разположени по-малки

2017.01.01



кабинети и лабораторни помещения (39бр.), санитарни възли (4бр.), складови и помощни помещения (3бр.).

▪ Кула – изградена е на кота 16,35м. Кулата се намира над централното фоайе на ниво 5-ти етаж. Тук са разположени използваема зала и складово помещение.

Външните ограждащи неносещи стени са изпълнени с тухлена зидария. Сградата е без положена топлоизолация.

Дограмата на по-голямата част от сградата е дървена двукатна, а само на северозападната фасада е подменена с ПВЦ.

Покривът на сградата е скатен и плосък. Плосък без въздушен слой е покривът на Кулата, а останалата част на сградата е със скатен покрив с дървена гредова конструкция.

Външните ограждащи неносещи стени са изпълнени от тухлена зидария с дебелина 38см. Външните носещи стени са изпълнени от стоманобетон.

От външната страна на фасадите до нивото на сутерена е направена облицовка с мозаечни плочи, до нивото на 1-етаж е положена рустикална мазилка, а от 2-ри етаж до последен етаж - външна варо-пясъчна мазилка.

От външната страна на фасадите до нивото на сутерена е направена облицовка с мозаечни плочи, до нивото на 1-етаж е положена рустикална мазилка, а от 2-ри етаж до последен етаж - външна варо-пясъчна мазилка.

Външните ограждащи стени на сградата, граничещи с въздух са четири типа. Тип I са стоманобетон към земя, Тип II е стена от стоманобетон към въздух. Тип III- тухлена зидария с вътрешна и външна мазилка (бучарда). Тип IV- тухлена зидария с вътрешна и външна мазилка.

Има липсващи и повредени механизми за отваряне на дървената дограма, на места има липсващи части. Сравнително малко са счупените и повредени прозорци и врати.

Единият тип покрив е с скатен с дървена конструкция, с попове, ребра, столици, обшит с дъски и покрит с керемиди.

Вторият тип покрив е плосък без въздушен слой при кулата.

5. Индикативни дейности, които инвестиционния проект следва да предвиди, и СМР, които да бъдат изпълнени

В рамките на инвестиционния проект (подлежащ на оценка на съответствие по настоящата обществена поръчка) и предвидената реконструкция (върху която ще се извършва строителен надзор) ще бъдат изпълнени най-малко следните СМР:

Преустройство за зали и стаи:

Сутерен: ремонт на стаи, коридори, санитарни помещения и обособяване на помещение за фитнес зала; Доставка и монтаж на противопожарна врати.

Етаж 1: ремонт на коридор, обособяване на компютърни зали и ремонт на столова;

Етаж 2: обособяване на малка конферентна зала, ремонт на стаи;

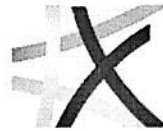
Етаж 3: обособяване на учебни зали с по-голям брой места, обособяване на малка конферентна зала, обособяване на компютърни зали;

Етаж 4: обособяване на учебни зали с по-голям брой места, обособяване на малка конферентна зала, обособяване на компютърни зали;

Етаж 5: реконструкция на подпокривен етаж с обособяване на голяма учебна зала и други по-малки зали.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

По Част „ОВК“

Подмяна на ОиВ инсталацията, включително подмяна на абонатна станция; Доставка и монтаж на климатична система.

По Част „Електро“

Подмяна на електро инсталацията и монтаж на енергоспестяващи осветителни тела. Изграждане на мълниезащитна и заземителна инсталации.

Част „ПБ“

Изграждане на пожароизвестителна система.

Част „Благоустройство“

Обособяване на зони за отдых, подмяна на тротоарни плочки.

Достъпна среда

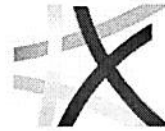
Изпълнение на СМР за осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение, чрез изграждането на асансьор и монтаж на рампа за хора в неравностойно положение.

6. Конкретни дейности, които изпълнителят следва да изпълни

1. Оценяване съответствието на инвестиционния проект в съответствие с чл. 142, ал. 5 на ЗУТ, включително проверка за съответствие с:

- Предвижданията на подробния устройствен план;
- Правилата и нормативите за устройство на територията;
- Изискванията на нормативните актове и техническите спецификации съгласно чл. 169, ал. 1 и 3 на ЗУТ;
- Изпълнението на задължението на водещият проектант да отговаря за взаимното съгласуване и координация на всички части на инвестиционния проект;
- Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
- Специфичните изисквания към строежа съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
- Оценката обхваща проверка за съответствие със:
 - изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

Този документ е създаден в рамките на проект на СУ „Св. Климент Охридски“ във връзка с процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа на висшите училища в Република България“ по Приоритетна ос 3: „Регионална образователна инфраструктура“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от СУ „Св. Климент Охридски“ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



- изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране;
- изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.
- Изискванията от техническото и енергийно обследване на сградата;
- Изготвяне на доклад за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти.

2. Упражняването на строителният надзор ще бъде в обем и обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконовни нормативни актове, като се изпълняват най-малко следните дейности:

- Лицето, упражняващо строителен надзор, носи отговорност за законосъобразно започване на строежа;
- упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове;
- проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя /бивш акт обр.19/;
- осигуряване пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 (ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности;
- осигуряване спазването на условията за безопасност на труда, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) и наредбите към него (ДВ, бр. 37 от 2004 г.);
- контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;
- контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 93/2000 п, изм. ДВ, бр. 75/2002 г., 109/2003 г.). В тази връзка Извършва контролни проверки по чл. 169б, ал. 2 ЗУТ, на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в строежите, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 и на наредбата по чл. 169а, ал. 2 от ЗУТ, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект във фаза технически проект технически показатели и

Този документ е създаден в рамките на проект на СУ „Св. Климент Охридски“ във връзка с процедура с предоставяне BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа на висшите училища в Република България“ по Приоритетна ос 3: „Регионална образователна инфраструктура“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от СУ „Св. Климент Охридски“ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020

10.01.2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответния строеж;

- недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;
- осигуряване необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията в и на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ;
- по време на изпълнение на строителните и монтажни работи осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части, които са необходими за изпълнението на договора;
- подписване на всички междинни и окончателни актове и протоколи, издадени по време на строителството и необходими за оценка на качеството на изпълнените работи;
- при необходимост изготвяне оценка за съответствие за преработка на инвестиционния проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ и съставя екзекутивна документация на строежа, след фактическото му завършване, изпълнителят заверява екзекутивната документация заедно с останалите участници в строителството;
- внасяне на екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по кадастъра в необходимия обем;
- съставяне на констативни актове, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с Възложителя и Изпълнителите на проектирането и строително-монтажните дейности, с които удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор. С този акт се извършва предаване на строежите от Изпълнителя на строително-монтажните дейности на Възложителя;
- съдействие на Възложителя, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания, да направи (регистра) искане за въвеждането на обектите в експлоатация, като се представят окончателни доклади и други, съгласно изискванията на ЗУТ;
- актуализиране и/или изготвяне на нов технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006г. Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 2 (два) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „doc“ и „pdf“ или еквивалент, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD носител;
- изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи. Докладът се представя на хартиен носител в 2 (два) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и „doc“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител;

Този документ е създаден в рамките на проект на СУ „Св. Климент Охридски“ във връзка с процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа на висшите училища в Република България“ по Приоритетна ос 3: „Регионална образователна инфраструктура“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от СУ „Св. Климент Охридски“ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020

13.01.2017



- контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа;
- присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;
- контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на строежа, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и недопуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционния проект на всеки един строеж поотделно
- взема решения за спиране и пускане на строежа, съгласувано с Възложителя и
- В рамките на 2 (два) работни дни изпълнителят изготвя писмено констатации, които представя на Възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на съответния обект, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, приложение към основния файл с констатации, съдържащо доказателствен снимков материал – монтаж върху хартиен носител на местата, където са установени проблемите.

Изискване за представяне на крайния продукт

Изпълнителят предоставя на Възложителя:

- Актуализиран и/или нов технически паспорт на обекта/строежа, за който е упражнил строителен надзор по време на строителството;
- Окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи за всеки обект/строеж, за който изпълнителят е упражнил строителен надзор по време на строителството.

Всички документи се представят на хартиен носител в 2 (два) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и „doc“ или еквивалент, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител.

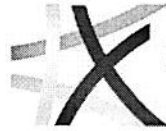
Упражняване на строителен надзор: изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството,

Този документ е създаден в рамките на проект на СУ „Св. Климент Охридски“ във връзка с процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа на висшите училища в Република България“ по Приоритетна ос 3: „Регионална образователна инфраструктура“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от СУ „Св. Климент Охридски“ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020

19.01.2017



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички закони и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България.

7. Приложения към настоящата техническа спецификация

Като неразделна част от настоящата техническа спецификация за изпълнение на услугата по оценка на съответствие на инвестиционния проект и строителен надзор на сградата на корпус „Б” на Физически факултет на Софийски университет „Св. Климент Охридски” са приложени следните документи:

- Доклад от обследване за енергийна ефективност на сграда
- Сертификат за енергийните характеристики на сграда в експлоатация
- Технически паспорт на сградата;
- Архитектурно заснемане на сградата.

ВАЖНО! При евентуално посочване на определен сертификат, лиценз, удостоверение, стандарт или друго подобно в настоящата спецификация, както и навсякъде другаде от документацията за настоящата процедура, следва да се има предвид, че е допустимо да се предложи еквивалент.

Този документ е създаден в рамките на проект на СУ „Св. Климент Охридски” във връзка с процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа на висшите училища в Република България” по Приоритетна ос 3: „Регионална образователна инфраструктура”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от СУ „Св. Климент Охридски” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020

10.01.2020
[Signature]