

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

по проект за трансгранично сътрудничество

Cross Border Art of Gardening by the Black Sea, 2(4.i)-3.1-12,

MIS-ETC Code 697

Заданието касае проектиране върху територията на Университетска ботаническа градина - гр.Балчик.

1. Проектиране на „Нова градина” - площ 20 дка (Приложение 1)
2. Проектиране на „Висяща градина” - площ 1,2 дка (Приложение 1)
Дължина на мрежата от алеи и пътеки в новопроектираните градини 1. и 2. - 2000 м;
Площ на зелените площи в новопроектираните градини 1. и 2. - 9,5 дка.
3. Проектиране на поливна система върху площ от 60 дка;
Основни и второстепенни разклонения с обща дължина 3000 м;
4. Проектиране на оранжерия за екзотична растителност - площ 150 кв.м. (Приложения 2 и 2а)
5. Проектиране на канализационна система - обща дължина на тръбите - 300 м (Приложения 6 и 6а)

По отношение на техническите и финансовите индикатори, посочени в Приложение А (Feasibility Study) и Б(General estimates), могат да се приемат модификации, при условие, че предложените концепция, цели и функции, са съобразени с тези индикатори и е представена изчерпателна и солидна обосновка. Обосновката трябва да включва сравнителен анализ между решенията в предпроектното проучване и новото предложение.

По отношение на финансовите аспекти, изчисленията трябва да се основават на текущи пазарни цени, потвърдени от трети страни (специализирани бази данни, оферти от строителни фирми, други независими източници).

Общи изисквания:

- При изпълнението на поръчката, участникът (изпълнителят) да спазва действащите нормативни актове в Република България, относими към предмета на поръчката и в частност Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на

инвестиционните проекти (обн. - ДВ, бр. 51 от 05.06.2001 г.; в сила от 05.06.2001 г.; изм. и доп.), Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Закона за културното наследство и чл. 5 от ЗЗБУТ. Работният проект да бъде изготвен съобразно цитираната Наредба № 4, ЗУТ, ЗКН и чл. 5 от ЗЗБУТ.

Заповед № РД - 09-128 от 18 април 2002 г на Министерството на културата, обявява част от терена като групов архитектурно - строителен паметник на културата и паметник на градинското и парковото изкуство и предписанията от НИПК /по настоящем НИНКН/ за опазване на охранителните зони (виж ТЗ Приложение 3).

Заповед № РД -130 от 27 януари 2005 г., обнародвана в ДВ, обявява част от терена за защитена местност.

- Да бъдат изготвени изискуемите количествени сметки към отделните проектни части.
- Да бъде изготвена прогнозна стойност за строителните работи на обекта, на база изготвените количествени сметки.
- Проектът трябва да бъде представен на хартиен носител в 3 оригинала - подписан и подпечатан от Изпълнителя и на електронен носител във формат PDF и dwg за чертежите, формат MS Word за обяснителните записки и формат MS Excel за количествените сметки.
- Срок за изпълнение на поръчката - не повече от 45 /четиридесет и пет/ дни от датата на сключване на договора.
- При необходимост, изпълнителят или проектантите трябва да отговарят на въпроси по изготвеният проект, поставени от потенциални участници в обществената поръчка за строителство. Отговорите следва да бъдат предоставяни от изпълнителя или от съответния проектант в срок до 2 календарни дни от получаването на въпроса с оглед спазването на 4-дневния срок за отговор по чл. 29, ал. 1 от ЗОП от страна на Възложителя.
- Изпълнителят е длъжен да отстранява за своя сметка и всякакви корекции и/или да извършва допълнения по изготвеният от него работен проект, които корекции и/или допълнения са изисквани от възложителя, НИНКН или от органите, издаващи разрешението за строеж (ако изпълнението на проекта изисква разрешение за строеж).

Необходимо е запознаване на място от проектантите, предвид спецификата на отделните участъци, обект на настоящото задание.

1. Проект „Нова градина”

Теренът се намира на територията на Университетска ботаническа градина - гр. Балчик между съществуващия паркинг на Вила „Залез” в източна посока; алеята водеща към Вила „Гутман” в югоизточна посока; на север тангира границата на имота, а в западна посока стига до съществуващата дренажна шахта в близост до т 42.5

1. Да се вземат предвид предписанията от НИПК /по настоящем НИНКН/ за опазване на охранителните зони (виж ТЗ Приложение 3);
2. Проектът да бъде съобразен с т.3 от Заповед № РД - 130 от 27.01. 2005 г. на МОСВ (виж ТЗ Приложение 4);

II. Съобразяване с други документи

3. Да се вземе предвид изчезналия архитектурен обем, съгласно научно проучване: „Изследване на автентичността на лятната резиденция на румънската кралица Мария край гр. Балчик”

[http://anamnesis.info/fonts/versiq.1.3/journal/flash_journal/BROI14-](http://anamnesis.info/fonts/versiq.1.3/journal/flash_journal/BROI14-Balchik/BALCHIKi_statiya_br_1_2_2012.pdf)

[Balchik/BALCHIKi_statiya_br_1_2_2012.pdf](http://anamnesis.info/fonts/versiq.1.3/journal/flash_journal/BROI14-Balchik/BALCHIKi_statiya_br_1_2_2012.pdf) - Винарна, дестилационен цех, сушилня и пчелник;

4. Да се вземе предвид участъкът, обособен за възстановяване на съществуваща агроценоза (виж Приложение 5), като същият се приобщи към предвидената за паркоустрояване и благоустрояване площ;
5. Теренът да стане достъпен за туристи, студенти, ученици и научни работници с цел развитие на екотуризма и грижа за опазване на околната среда, съгласно Глобалната стратегия за опазване на растенията и Стратегическия план за биологичното разнообразие

http://www3.moew.government.bg/files/file/Nature/Biodiversity/Kalina/Strategicheski_doc/1_MOEW-Strategicheski_plan_2011-2020.pdf

6. Да се разработи алейна мрежа, в съответствие на изискванията на Наредба 4/01.07.2009 г за достъпна среда на населението

<http://www.mrrb.government.bg/?controller=articles&id=463>

7. Да се проектира детска площадка с образователна функция, отговаряща на НАРЕДБА № 1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра от 12 януари 2009 г.
8. Да се обособят участъци за интродукция на субтропични видове - пясъчна градина, екзотична градина, ароматна градина, каменна градина и водна градина, като част от градинско парковото изкуство

9. Дендрологичната ведомост да включва голямо видово разнообразие с цел обогатяване на живите колекции на територията на ботаническата градина, като същите ще бъдат експонирани на ландшафтно-декоративен принцип и съобразени със съществуващите екологични условия.
10. Да се вземе предвид съществуващата растителност като се направи преценка каква част от нея да бъде запазена за включване в бъдещата паркова композиция.

Забележка: Броят на растителните видове, квадратурата на тревните площи, архитектурно - парковите елементи и други параметри са заложи в предварителните предпроектни проучвания, които са неделима част от настоящото задание (Приложение А (Feasibility Study) и Б (General estimates))

Съдържание на проекта:

- Обяснителна записка
- Опорен план
- Композиционно решение
- Дендрологичен проект с дендрологична ведомост
- Трасировъчен чертеж
- Вертикална планировка
- Количествена сметка и спецификация на материали

2. Проект „Висяща градина”

Теренът се намира на територията на Университетска ботаническа градина - гр. Балчик в близост до оранжерията с постоянна експозиция на кактуси и сукуленти и над параклиса.

1. Проектът да бъде съобразен с т.3 от Заповед № РД - 130 от 27.01. 2005 г. (виж ТЗ Приложение 4);
2. Теренът около оранжерията да отговаря на Наредба 4/01.07.2009 г в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението <http://www.mrrb.government.bg/?controller=articles&id=463>
3. Да се обособят панорамни площадки.
4. Новопроектираната растителност да бъде представена предимно от храсти и многогодишни тревисти растения, част от тях стелещи, висящи и ампелни форми и др. и да бъде съобразена с фитоеографските условия на обекта.

Примерен видов състав: *Cotinus coggygria*, *Syringa vulgaris*, *Syringa amurensis*, *Stranvaesia Davidiana*, *Amygdalus nana*, *Elaeagnus pungens*, *Pyracantha coccinea 'Lalandei'*,

Viburnum tinus, Yucca filamentosa, Euonymus radicans 'Variegata', Helianthemum nummularium и др.

Забележка: Броят на растителните видове, квадратурата на тревните площи, архитектурно - парковите елементи и други параметри са заложиени в предварителните предпроектни проучвания, които са неделима част от настоящото задание (Приложение А (Feasibility Study) и Б (General estimates))

Съдържание на проекта:

- Обяснителна записка
- Опорен план
- Композиционно решение
- Дендрологичен проект с дендрологична ведомост
- Трасировъчен чертеж
- Вертикална планировка
- Количествена сметка и спецификация материали

3. Проект „Оранжерия за екзотична растителност”

1. Обща застроена площ на оранжерията - 150 кв.метра
2. В план оранжерията да бъде с правилна геометрична форма, вписана в рисунъка на съществуващия партер (ТЗ Приложение 2)
3. Да се обособи вход / изход на оранжерията с преддверие от северозапад
4. Да се предвиди обслужващ вход /диаметрално противоположен на входа за посетители/
5. Стените на оранжерията да са изработени от оранжерийно стъкло, а покрива на оранжерията - от прозрачни двукамерни поликарбонатни плоскости.
6. Централната зона на интериорното пространство да бъде проектирана като водна площ за отглеждане на водни тропични растения, на нивото на ограждащата я плочопътека, с кръгла форма с диаметър до 7,00 метра и дълбочина 0,60 м.
Във водната площ да бъде обособено централно (вътрешно) корито с дълбочина минимум 0,60 м; диаметър до 3,50 м, на 0,40м под нивото на повърхността на водата в голямата водна площ. Около водната площ да има предвиден ажурен парапет от инокс.
7. По периферията на оранжерията, покрай плочопътеката (широчина от 1,50 м) да се предвидят пространства за отглеждане на тропична растителност в корита.
8. Оранжерията да включва:

- Автоматизирана / механична система за циркулация и вентилация на въздуха - странично;
- Автоматизирана / механична система за засенчване - вътрешно;
- Оросителна система за овлажняване на въздуха
- Индикатор / регулатор на влажността - влагомер
- Система за локално отопление; оптимални стойности на температурата: на водата 29°C - 32 °C; на въздуха през деня 24°C (Допуска се по време на летния сезон температурата на въздуха да достига до 30°C и повече)
- Допълнителни влагоустойчиви лампи за светлина 3000 lx.

Съдържание на проекта:

Части за архитектура и конструкции:

- а) архитектурна;
- б) интериор и обзавеждане;
- в) конструктивна;

Части за инсталации и мрежи на техническата инфраструктура:

- а) водоснабдяване и канализация;
- б) електрическа (електроснабдяване, електрообзавеждане и електрически инсталации);
- в) топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация;
- г) топлотехническа ефективност;

4. Проект „Напоителна система”

Проектирането да се извърши съгласно предварителните предпроектни проучвания, които са неделима част от настоящото задание (Приложение А (Feasibility Study) и Б (General estimates) и обхваща проектираната „Нова градина”, граничещите с нея части на съществуващата паркова композиция и да се предвиди разклонение за компостното депо.

Напоителната система да съдържа:

1. Дължина на основните тръби - **1500 метра**;
2. Дължина на второстепенните тръби - **1500 метра**;
3. Да се предвиди капково напояване с обща дължина от **2500 метра**;
4. **Два броя помпи** в съществуващата помпена станция на УБГ - Балчик и една резервна помпа. Необходимо е качване на водата от втората помпа от 0 до 50 -100 метра (Приложение 1)

5. Проект „Канализационна система за битово-фекални води“

Предвидените обекти за свързване с градската канализация са:

Административната сграда на УБГ Балчик, Оранжерията за екзотична растителност и тоалетна в „Разсадника“ (виж приложението).

Общи изисквания:

1. Да се вземе предвид нормативната база за изграждане на подобни съоръжения.
2. Да се вземат предвид параметрите заложи в предварителните предпроектните проучвания, които са неделима част от настоящото задание - 300 м тръби, 1 помпа.

Част «План за безопасност и здраве»

Съобразена с Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г.; изм., бр. 102 от 2006 г.) и чл. 5 от ЗЗБУТ.

Планът за безопасност и здраве трябва да бъде съобразен с всички правила и норми за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на чл. 5 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/.

Част „Пожарна безопасност“

По отношение на противопожарните изисквания, проектантите трябва да се съобразят със съществуващите в страната нормативни изисквания и да предложат съответните решения.

Част „Пожарна безопасност“ да бъде с обхват и съдържание, определени съгласно Приложение № 3 от Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строителнотехнически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн. - ДВ, бр. 96 от 04.12.2009 г., в сила от 05.06.2010 г.; попр., изм., издадена от министъра на вътрешните работи и министъра на регионалното развитие и благоустройството).

При изготвяне и предаване на проекта всеки от проектантите да гарантира писмено за неговата част от проекта, че 100% са изпълнени нормативните актове по безопасни и здравословни условия на труд в Република България в съответствие с изискванията на чл. 5 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/, както и нормативните актове по противопожарна охрана, действащи в Република България.

Съдържанието на отделните проектни части трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн. - ДВ, бр. 51 от 05.06.2001 г.; в сила от 05.06.2001 г.; изм. и доп.) и да включва: 1. работни чертежи и детайли, по които ще се изпълняват отделните видове строителни и монтажни

работи /СМР/ в препоръчителни мащаби съгласно цитираната Наредба; 2. обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни; 3. изчисления, обосноваващи проектните решения; 4. количествена и стойностна сметка за отделните видове СМР.