



## ЗАПОВЕД

№ 18-19-259 / 20-07-2022

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и въз основа на представения ми Протокол от 12.07.2022 г., отразяващ работата на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на участниците, назначена със Заповед № РД 19-244 от 07.07.2022 г., за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на участниците в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от недвижими имоти - публична държавна собственост, представляващи: 17 реално обособени зони (с обща площ от 17 кв.м.), разположени в сградите на студентските общежития на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, Поделение „Социално-битово обслужване“, с административен адрес: гр. София, район „Студентски“, ж.к. „Студентски град“, както следва: бл. 8; бл. 17; бл. 18; бл. 41, вх. „А“ и вх. „Б“; бл. 42, вх. „Б“; бл. 50, вх. „А“ и вх. „Б“; бл. 51; бл. 52, вх. „А“, вх. „Б“ и вх. „В“; бл. 55, вх. „А“ и вх. „Б“ и бл. 57, вх. „А“, вх. „Б“ и „В“, с предназначение: за поставяне на автомати /комбинирани или/и единични/ за топли напитки или/и пакетирани хранителни стоки, открит със Заповед № РД 19-193/06.06.2022 г.

### О Б Я В Я В А М

1. Класирането на участниците в тръжната процедура за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от недвижими имоти - публична държавна собственост, представляващи: 17 реално обособени зони (с обща площ от 17 кв.м.), разположени в сградите на студентските общежития на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, Поделение „Социално-битово обслужване“, с административен адрес: гр. София, район „Студентски“, ж.к. „Студентски град“, както следва: бл. 8; бл. 17; бл. 18; бл. 41, вх. „А“ и вх. „Б“; бл. 42, вх. „Б“; бл. 50, вх. „А“ и вх. „Б“; бл. 51; бл. 52, вх. „А“, вх. „Б“ и вх. „В“; бл. 55, вх. „А“ и вх. „Б“ и бл. 57, вх. „А“, вх. „Б“ и „В“, с предназначение: за поставяне на автомати /комбинирани или/и единични/ за топли напитки или/и пакетирани хранителни стоки, както следва:

1.1. **На първо място** - „**БИНКО**“ ООД, ЕИК: 131108473, със седалище и адрес на управление: гр. София 1799, СО - район „Младост“, ж.к. „Младост 2“, бл. 237, вх. 5, ет. 1, ап. 1, представлявано от Красимир Великов Никифоров, в качеството му на управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена /общо за 17,00 кв.м./: 6613,00 /шест хиляди шестстотин и тринадесет/ лева, с вкл. ДДС; с предложено време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 /тридесет/ минути. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдената в търга Методика за оценка на предложенията, в размер на 100 точки.

1.2. **На второ място** – „**ВЕНДИНГ ПАРТНЕРС**“ ЕООД, ЕИК: 131057048, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, СО – район „Лозенец“ бул. „Черни



връх“ № 47, представлявано от Пламен Спасов Спасов, в качеството му на управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена /общо за 17,00 кв.м./: 3638,00 /три хиляди шестстотин тридесет и осем/ лева, с вкл. ДДС; с предложено време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 /тридесет/ минути. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдената в търга Методика за оценка на предложенията, в размер на 64,01 точки.

1.3. **На трето място – „БАЛКАМ ГРУП“ ООД**, ЕИК: 202680807, със седалище и адрес на управление: гр. София 1324, СО – район „Люлин, бул. „Сливница“ № 9, представлявано от Яник Стойчев Мекушин, в качеството му на управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена /общо за 17,00 кв.м./: 2550,00 /две хиляди петстотин и петдесет/ лева, с вкл. ДДС; с предложено време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 /тридесет/ минути. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдената в търга Методика за оценка на предложенията, в размер на 50,85 точки.

## НАРЕЖДАМ:

2. Обявявам за наемател за срок от 5 (пет) години на части от недвижими имоти - публична държавна собственост, представляващи: 17 реално обособени зони (с обща площ от 17 кв.м.), разположени в сградите на студентските общежития на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, Поделение „Социално-битово обслужване“, с административен адрес: гр. София, район „Студентски“, ж.к. „Студентски град“, както следва: бл. 8; бл. 17; бл. 18; бл. 41, вх. „А“ и вх. „Б“; бл. 42, вх. „Б“; бл. 50, вх. „А“ и вх. „Б“; бл. 51; бл. 52, вх. „А“, вх. „Б“ и вх. „В“; бл. 55, вх. „А“ и вх. „Б“ и бл. 57, вх. „А“, вх. „Б“ и „В“, класираният на първо място участник **„БИНКО“ ООД**, ЕИК: 131108473, със седалище и адрес на управление: гр. София 1799, СО - район „Младост“, ж.к. „Младост 2“, бл. 237, вх. 5, ет. 1, ап. 1, представлявано от Красимир Великов Никифоров, в качеството му на управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена /общо за 17,00 кв.м./: 6613,00 /шест хиляди шестстотин и тринадесет/ лева, с вкл. ДДС; с предложено време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 /тридесет/ минути. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдената в търга Методика за оценка на предложенията, в размер на 100 точки. Имотите да се отдадат под наем за поставяне на автомати /комбинирани или/и единични/ за топли напитки или/и пакетирани хранителни стоки.

3. Определям месечна наемна цена /общо за 17 кв.м./ за отдаваните под наем имоти в размер на 6613,00 /шест хиляди шестстотин и тринадесет/ лева, с вкл. ДДС, предложена от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

4. Определям време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 /тридесет/ минути, предложено от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

5. Заплащането на месечната наемна цена по договора се извършва до 10-то число на текущия месец по банков път, по банкова сметка: IBAN: BG 23 BNBG 9661 3100 1238 01, BIC: BNBGBGSD.

6. **„БИНКО“ ООД** да внесе в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед по сметката на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, при БНБ –

**Централно управление – IBAN: BG 23 BNBG 9661 3100 1238 01, BIC: BNBGBGSD,**  
гаранционната вноска в двоен размер на месечната наемна цена, предложена от него.

7. Ако спечелилият участник не внесе посочените в т. 5 суми в указания 14-дневен срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесения от него депозит в размер на 110,00 (сто и десет) лева **не се възстановява**, а остава в полза на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена или да бъде определен за наемател, участника предложил следващата по размер цена, а ако и той в 14-дневен срок не внесе посочената от него месечна наемна цена, ще се насрочи нов търг.

8. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, във връзка с чл. 13 от ППЗДС и надлежен документ за платена първа наемна вноска и депозит в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), представени от избрания наемател, да се сключи договор за наем.

9. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви на видно място в сградата на Поделение „Социално-битово обслужване“ при Софийски университет „Св. Климент Охридски“, Студентски град, бл. 42 Б, както и да се публикува на интернет страницата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

10. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ пред Административен съд София-град.

11. Възлагам контрол по изпълнението на заповедта на Главния мениджър на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Налице е положен подпис, като  
същият е заличен, съгласно  
Регламент (ЕС) 216/279 за  
защита на личните данни.



**ПРОФ. Д.Ф.Н. АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ**  
**РЕКТОР**