



СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ „СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“

СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ

УЧЕБЕН ПЛАН

Утвърждавам:

Утвърден от Академически съвет с протокол
№ /

Професионално направление: 3.8 Икономика

ОКС „Магистър“

Специалност:

И	Б	И	4	5	2	4	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---

ИКОНОМИКА И ФИНАНСИ

Магистърска програма:

ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ

Форма на обучение: задочно

Продължителност на обучението (брой семестри): 2 (два)

Професионална квалификация: Магистър по икономика – фасилити мениджмънт

Квалификационна характеристика

Специалност: ИКОНОМИКА И ФИНАНСИ

Магистърска програма: ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ

Условия за кандидатстване: Бакалавърска или магистърска степен по Икономика и финанси и Стопанско управление, както и свързаните и произтичащите от тях, или по специалност, различна от Икономика и финанси и Стопанско управление, при което допълнително се изучават шест факултативни дисциплини за придобиване на ОКС Магистър в рамките на МП „Фасилити мениджмънт“. За прием в програмата кандидатите се явяват на проверка на мотивацията и очакванията им на устно събеседване. Балът се образува от средния успех от дипломата, успеха от държавния изпит (защита на дипломна работа) и оценката от събеседването.

1. Насоченост, образователни цели

В страната и региона няма друга област от икономиката и стопанския живот, която да се нуждае от толкова мащабни по размер, хоризонт и ефект реформи и инвестиции, както секторите на енергетиката, инфраструктурата и комуналните (ютилитис) услуги.

Фундаменталните реформи в енергийния и инфраструктурния сектор като демонополизацията, приватизацията и либерализацията, регионалната и европейската интеграция изискват ново младо поколение от отлично подготвени икономисти и мениджъри. По редица причини в страната няма достатъчно действащи центрове, нито традиции в подготовката на такива специалисти.

Магистърската програма „Фасилити мениджмънт“ има за цел да запълни тази изключително важна ниша и да заеме водещи академични, изследователски и делови позиции в нея. Създаването ѝ е в съответствие с политиката и стратегията на Стопанския факултет на СУ „Св. Климент Охридски“ за доближаване на магистърските програми до практиката и обслужване на нейните потребности от добре подготвени специалисти.

Фасилити мениджмънтът е професионална икономическа и управленска дисциплина, фокусирана върху ефикасното и ефективното предоставяне на услуги за организациите, които обслужва. Фасилити мениджмънтът отговаря за процесите по интегриране на хората, мястото и процесите в изградената среда, с цел подобряване на качеството на живот и производителността на основния бизнес.

По-конкретно програмата цели подготовката на изцяло ново направление специалисти за българския бизнес, за публичната администрация и за всички сфери, в които има необходимост от професионално управление на недвижимата собственост.

2. Обучение (знания и умения, необходими за успешна професионална дейност; общо теоретична и специална подготовка и др.)

Програмата надгражда върху бакалавърската степен по всички специалности от всички професионални направления. Тя е структурирана по такъв начин, че да предложи висококачествено обучение на магистърско ниво. Нейният дизайн гарантира покриването на широк спектър от теми и подходи от практиката на фасилити мениджмънта.

Програмата стартира с два уводни курса по фасилити мениджмънт и пропърти мениджмънт, които покриват основните знания и умения в областта. Някои от ключовите курсове са посветени на счетоводното отчитане във фасилити мениджмънта, проектния мениджмънт за работната среда, както и дигиталните иновации във фасилити и пропърти мениджмънта. Предлагат се и избираеми курсове, свързани с управлението на активи, устойчивото развитие и енергийното потребление в сградите.

Освен изпитите като традиционен подход за оценка на напредъка на студентите, образователният процес включва и решаването на практически проблеми, в т.ч. в рамките на структурирани задания. Програмата завършва с разработването на магистърска теза върху тема,

съвместно дефинирана и реализирана в сътрудничество със заинтересовани представители от секторите фасилити мениджмънт и пропърти мениджмънт. В това отношение, магистърската теза би могла да служи и като средство, улесняващо прехода към пазара на труда.

3. Професионални компетенции

След успешното завършване на програмата, дипломираните магистри трябва:

□ В теоретико-приложен аспект:

- Да познават технологията и практиката за разработване на държавна политика, стратегии и програми за развитие на сектора за управление на недвижимата собственост и в частност – дисциплините фасилити мениджмънт и пропърти мениджмънт.
- Да познават правната и регулаторната рамка, свързана с управлението на сгради и процесите в тях.
- Да имат познания относно процесите, свързани с непроизводствените активи и ролята на сградите в тях.
- Да познават макрорамките на потреблението на енергийни и комунални услуги.
- Да познават методи и подходи за управлението на риска.
- Да познават връзката на сградите с опазването на околната среда и устойчивото развитие.
- Да са наясно с перспективите пред сектора на недвижимите имоти в България в контекста на регионалната и европейската интеграция.
- Да познават основните елементи на корпоративното управление на недвижимата собственост.

□ В практико-приложен аспект:

- Да прилагат наученото като теоретично знание и споделен практически опит за решаване на проблеми на практиката.
- Да подготвят браншови анализи, диагностика на средата на организацията и на самата организация.
- Да формулират цели и стратегии, да изработват планове, да осъществяват различни видове контрол.
- Да осъществяват ефективна комуникация.
- Да планират и организират ефективно собствената си работа.
- Да могат да използват разнообразни източници на информация и самостоятелно да работят с тях.

4. Професионална реализация

Завършилите програмата могат да се реализират професионално като специалисти и мениджъри както в компании, предлагащи фасилити мениджмънт и пропърти мениджмънт решения и услуги, така и в други предприятия и институции, където да отговарят за вътрешните процеси по управление на недвижимите имоти и процесите в тях. Дипломантите могат да се реализират и като експерти, ръководители и консултанти в публичната администрация и неправителствения сектор, като преподаватели и научни изследователи и др.

Специалност "Икономика и финанси"
Магистърска програма "Фасилити мениджмънт"
от учебната 2020/2021 година, прием от зимен семестър, задочно обучение

И 4 6 2 1

№	код на дисциплината					Наименование на учебната дисциплината	Вид – З, И, Ф	семестър	ECTS кредити	Часове - общ брой				Седмична заетост	Форма на оценяване* - и, то, ки, прод
	1	2	3	4	5					Всичко	Лекции	Семинарни занятия	практически и упр. / хоспетиране		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
Задължителни дисциплини															
1	3	2	4	0	Фасилити мениджмънт	3	1	6	180 (30/150)	30	0		4+0	И	
2	3	2	4	1	Пропърти мениджмънт	3	1	6	180 (30/150)	30	0		4+0	И	
3	3	2	4	2	Планиране на развитието и устройството на територията	3	1	6	180 (30/150)	30	0		4+0	И	
4	3	2	4	3	Счетоводно отчитане във фасилити мениджмънта	3	1	6	180 (30/150)	30	0		4+0	И	
5	3	2	4	4	Проектен мениджмънт за работната среда	3	2	6	180 (30/150)	30	0		4+0	И	
6	3	2	4	5	Дигитални иновации във фасилити и пропърти мениджмънта	3	2	6	180 (30/150)	30	0		4+0	И	
Избираеми дисциплини* избраните дисциплини трябва да носят минимум 6 кредита за първи семестър и 3 кредита за втори семестър															
1	И	2	5	0	Управление на активите и поддръжката	И	1	3	90 (15/75)	15	0		2+0	И	
2	И	2	5	1	Добри практики за устойчиво управление на сгради	И	1	3	90 (15/75)	15	0		2+0	И	
3	И	2	5	2	Икономика и управление на отпадъците	И	1	3	90 (15/75)	15	0		2+0	И	
4	И	2	5	3	Енергийни спестявания и устойчиви проекти	И	2	3	90 (15/75)	15	0		2+0	И	
5	И	2	5	4	Управление на недвижимата собственост	И	2	3	90 (15/75)	15	0		2+0	И	
Факултативни дисциплини* задължителни за студенти, които нямат бакалавърска или друга магистърска степен по икономика и финанси или стопанско управление															
1	Ф	4	0	1	Микроикономика	Ф	1	5	150 (45/123)	27	0		3+0	И	
2	Ф	4	0	2	Макроикономика	Ф	1	5	150 (45/123)	27	0		3+0	И	
3	Ф	4	0	3	Международна икономика	Ф	1	5	150 (45/123)	27	0		3+0	И	
4	Ф	6	1	4	Гражданско и търговско право	Ф	1	5	150 (45/123)	27	0		3+0	И	
5	Ф	6	1	5	Основи на управлението	Ф	1	4	120 (30/102)	18	0		2+0	И	
6	Ф	4	0	4	Финанси	Ф	2	6	180 (36/144)	36	0		4+0	И	

Дипломиране

форма на оценяване:
и-изпит, то-текуща оценка,
ки-комбинирано изпитване,
прод.- продължава в сл. семестър

Начин на дипломиране	ECTS - кредит	Часове за подготовка (извънаудиторна)	Първа държавна сесия	Втора държавна сесия
Защита на магистърска теза	15	450	ноември	февруари

Учебният план е приет на заседание на Факултетния съвет с протокол № 2/4.02.2020 г.

ДЕКАН:

/доц. д-р Атанас Георгиев/

форма на оценяване:
и-изпит, то-текуща оценка,
ки-комбинирано изпитване,
прод.- продължава в сл. семестър

Софийски университет "Св. Климент Охридски"
Справка-извлечение от учебен план
Специалност " ИКОНОМИКА и ФИНАНСИ", Магистърска програма "ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ"
форма на обучение задочно, срок на обучение 2 (два) семестъра

Натовареност, ECTS-кредити и оценки по семестри									
Вид заетост	I семестър			II семестър			Общо		
	натовареност- обща (ч.)	ECTS – кредити	бр. оценки	натовареност - обща (ч.)	ECTS – кредити	бр. оценки	натовареност- обща (ч.)	ECTS – кредити	бр. оценки
Задължителни дисциплини	720	24	4	360	12	2	1080	36	6
Мин. избираеми дисциплини	180	6	2	90	3	1	270	9	3
Учебни практики	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Защита на МТ	0	0	0	450	15	1	450	15	1
Общо:	900	30	6	900	30	4	1800	60	10
от нея ауд.	150			75			225		
Начин на дипломиране		ECTS - кредити		брой часове за подготовка		Първа държавна сесия		Втора държавна сесия	
Държавен изпит / Защита на магистърска теза (по избор)									
Защита на магистърска теза		15		450		ноември		февруари	

Придобита професионална квалификация:
МАГИСТЪР ПО ИКОНОМИКА - ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ

Учебният план е приет на заседание на Факултетен съвет с протокол № 2/4.02.2020 г.

ДЕКАН:
/доц. д-р Атанас Георгиев/

Софийски университет "Св. Климент Охридски"
 Справка-извлечение от учебен план
 Специалност " ИКОНОМИКА и ФИНАНСИ", Магистърска програма "ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ"
 форма на обучение задочно, срок на обучение 2 (два) семестъра

Вид заетост	Натовареност, ECTS-кредити и оценки по семестри								
	I семестър			II семестър			Общо		
	натовареност - обща (ч.)	ECTS – кредити	бр. оценки	натовареност - обща (ч.)	ECTS – кредити	бр. оценки	натовареност - обща (ч.)	ECTS – кредити	бр. оценки
Задължителни дисциплини	1140	48	9	540	18	3	1680	66	12
Мин. избираеми дисциплини	180	6	2	90	3	1	270	9	3
Учебни практики	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Защита на МТ	0	0	0	450	15	1	450	15	1
Общо:	1320	54	11	1080	36	5	2400	90	16
от нея ауд.	276			111			387		

Начин на дипломиране	ECTS - кредити	брой часове за подготовка	Първа държавна сесия	Втора държавна сесия
Държавен изпит / Защита на магистърска теза (по избор)				
Защита на магистърска теза	15	450	ноември	февруари

Придобита професионална квалификация:
МАГИСТЪР ПО ИКОНОМИКА - ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ

Учебният план е приет на заседание на Факултетен съвет с протокол № 2/4.02.2020 г.

ДЕКАН:
 /доц. д-р Атанас Георгиев/