



## ЗАПОВЕД

№ РД 19-112 / 28.02.2020

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и въз основа на представения ми Протокол от 26.02.2020 г., отразяващ работата на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на участниците, назначена със Заповед № РД 19-104 от 26.02.2020 г., във връзка с провеждане на тръжна процедура, открита със Заповед № РД 19-27 от 22.01.2020 г. за предоставяне под наем за срок от 10 (десет) години на части от недвижим имот – публична държавна собственост, състоящи се от помещения с обща площ от 209,60 кв.м., представляващи 10 броя помещения, находящи се в сутерена /мазе/ на бл. 17, ж.к. „Студентски град“, гр. София, предоставени за управление на Подделение „Социално – битово обслужване“ при Софийски университет „Св. Климент Охридски“, както следва:

1. **Помещение № 1, с предназначение за склад.** При съществуващо разпределение - стая с обособени санитарно помещение и коридор. Общата полезна площ е 22,60 кв.м.

2. **Помещение № 2, с предназначение за склад.** При съществуващо разпределение - стая с обособени санитарно помещение и коридор. Общата полезна площ е 22,60 кв.м.

3. **Помещение № 4, с предназначение за склад.** При съществуващо разпределение - стая с обособени санитарно помещение и коридор. Общата полезна площ е 22,60 кв.м.

4. **Помещение № 5, с предназначение за склад.** При съществуващо разпределение - стая с полезна площ е 16,80 кв.м.

5. **Помещение № 6, с предназначение за склад.** При съществуващо разпределение - стая с обособени санитарно помещение и коридор. Общата полезна площ е 22,60 кв.м.

6. **Помещение № 7, с предназначение за работилница.** При съществуващо разпределение - стая с обособени санитарно помещение и коридор. Общата полезна площ е 22,60 кв.м.

7. **Помещение № 8, с предназначение за работилница.** При съществуващо разпределение - стая с обособени санитарно помещение и коридор. Общата полезна площ е 22,60 кв.м.

8. **Помещение № 9, с предназначение за склад.** При съществуващо разпределение - стая с обособени санитарно помещение и коридор. Общата полезна площ е 22,60 кв.м.

9. **Помещение № 10, с предназначение за склад.** При съществуващо разпределение - стая с полезна площ е 17,30 кв.м.

10. **Помещение № 11, с предназначение за склад.** При съществуващо разпределение - стая с полезна площ е 17,30 кв.м.,

на основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗДС и чл. 13, във връзка с чл. 43 от ППЗДС, във връзка решение на АС от 18.12.2019 г., протокол № 2, точка 25

## О П Р Е Д Е Л Я М:

1. Участника „РИЪЛ ЕСТЕЙТ 2018“ ЕООД, ЕИК: 205220803, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, СО – район „Витоша“, ж.к. „Бъкстон“, ул. „Иван Сусанин“, бл. 110, ет. 5, ап. 18, представлявано от Ясен Георгиев Желев, в качеството си на управител, за **СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** за срок от 10 /десет/ години на части от недвижим имот - публична държавна собственост, състоящи се от помещения с обща площ от 209,60 кв.м., представляващи 10 броя помещения, находящи се в сутерена /мазе/ на бл. 17, ж.к. „Студентски град“, гр. София, предоставени за управление на Поделение „Социално – битово обслужване“ при Софийски университет „Св. Климент Охридски“, както следва:

1. **Помещение № 1, с предназначение за склад.** При съществуващо разпределение - стая с обособени санитарно помещение и коридор. Общата полезна площ е 22,60 кв.м.

2. **Помещение № 2, с предназначение за склад.** При съществуващо разпределение - стая с обособени санитарно помещение и коридор. Общата полезна площ е 22,60 кв.м.

3. **Помещение № 4, с предназначение за склад.** При съществуващо разпределение - стая с обособени санитарно помещение и коридор. Общата полезна площ е 22,60 кв.м.

4. **Помещение № 5, с предназначение за склад.** При съществуващо разпределение - стая с полезна площ е 16,80 кв.м.

5. **Помещение № 6, с предназначение за склад.** При съществуващо разпределение - стая с обособени санитарно помещение и коридор. Общата полезна площ е 22,60 кв.м.

6. **Помещение № 7, с предназначение за работилница.** При съществуващо разпределение - стая с обособени санитарно помещение и коридор. Общата полезна площ е 22,60 кв.м.

7. **Помещение № 8, с предназначение за работилница.** При съществуващо разпределение - стая с обособени санитарно помещение и коридор. Общата полезна площ е 22,60 кв.м.

8. **Помещение № 9, с предназначение за склад.** При съществуващо разпределение - стая с обособени санитарно помещение и коридор. Общата полезна площ е 22,60 кв.м.

9. **Помещение № 10, с предназначение за склад.** При съществуващо разпределение - стая с полезна площ е 17,30 кв.м.

10. **Помещение № 11, с предназначение за склад.** При съществуващо разпределение - стая с полезна площ е 17,30 кв.м., с предложена месечна наемна цена в размер на **1764,83 (хиляда седемстотин шестдесет и четири лева и осемдесет и три ст) лева, с вкл. ДДС.**

2. Определям месечна наемна цена за отдаваното под наем помещение в размер на 1764,83 (хиляда седемстотин шестдесет и четири лева и осемдесет и три ст) лева, с вкл. ДДС., предложена от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

3. Заплащането на месечната наемна цена по договора се извършва до 10-то число на текущия месец по банков път, по банкова сметка: IBAN: BG 23 BNBG 9661 3100 1238 01, BIC: BNBGBGSD в Българска народна банка – Централно управление, гр. София.



4. „РИЪЛ ЕСТЕЙТ 2018“ ЕООД да внесе в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед по сметката на Поделение „СБО“ при Софийски университет „Св. Климент Охридски“, при БНБ – Централно управление – IBAN: BG 23 BNBG 9661 3100 1238 01, BIC: BNBGBGSD, гаранционната вноска в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), предложена от него.

В случай, че „РИЪЛ ЕСТЕЙТ 2018“ ЕООД не внесе посочените в т. 4 суми в указания 14-дневен срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесения от него депозит в размер на 200,00 (двеста) лева **не се възстановява**, а остава в полза на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена и да се насрочи нов търг.

5. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, във връзка с чл. 13 от ППЗДС и надлежен документ за платен депозит в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), представени от избрания наемател, да се сключи договор за наем.

6. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви на видно място в сградата на Поделение „Социално-битово обслужване“ при Софийски университет „Св. Климент Охридски“, Студентски град, бл. 42 Б, както и да се публикува на интернет страницата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ пред Административен съд София-град.

8. Възлагам контрол по изпълнението на заповедта на Главния мениджър на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.



сл. 20т 33ЛД

ПРОФ. Д.Ф.Н. АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ  
РЕКТОР