



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка с предмет:

„Периодично изпълнение на строително-монтажни работи за нуждите на СУ „Св. Климент Охридски“ по 3 обособени позиции:

Обособена позиция № 1: „Изпълнение на строително-монтажни работи на сгради в гр.София и Учебни бази в страната”

Обособена позиция № 2: „Изпълнение на строително-монтажни работи на сгради към Поделение „Социално-битово обслужване“”

Обособена позиция № 3: „Изпълнение на строително-монтажни работи на сгради и бази в район „Черноморие“”

1. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

Предметът на поръчката включва периодично изпълнение на строително-монтажни работи, в зависимост от конкретните необходиминости на Възложителя.

2.КЛАСИФИКАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

„Основен ремонт“ (по § 5, т. 42 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ) на строеж - частично възстановяване и/или частична замяна на конструктивни елементи, основни части, съоръжения или инсталации на строежа, както и строително-монтажните работи, с които първоначално вложени, на износени материали, конструкции и конструктивни елементи се заменят с други видове или се извършват нови видове работи, с които се възстановява експлоатационната им годност, подобрява се или се удължава срокът на тяхната експлоатация.

„Текущ ремонт“ (по § 5, т. 43 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ) на строеж - подобряването и поддържането в изправност на сградите, постройките, съоръженията и инсталациите, както и вътрешни преустройства, при които не се:

- а) засяга конструкцията на сградата;
- б) извършват дейности като премахване, преместване на съществуващи зидове и направа на отвори в тях, когато засягат конструкцията на сградата;
- в) променя предназначението на помещенията и натоварванията в тях.

„Реконструкция“ (по § 5, т. 44 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ) на строеж - възстановяване, замяна на конструктивни елементи, основни части, съоръжения или инсталации и изпълнението на нови такива, с които се увеличават носимоспособността, устойчивостта и трайността на строежите.



3. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

3.1. Първоначална техническа информация

Преди започване и по време на изпълнението на възложените работи, изпълнителят трябва да:

- анализира и проверява всички данни;
- да провери всички количества, отразени в количествените сметки;
- да прегледа обекта и да получи цялата необходима информация;
- да направи допълнителни измервания и калкулации;
- да изясни всички задачи;
- да оцени типа оборудване и съоръжения, необходими за изпълнение на работите посочени в спецификациите;
- да изиска от Възложителя цялата налична информация, която е необходима с оглед изпълнението на дейностите, включени в предмета на поръчката.

3.2. Стандарти и норми

Качеството и типа на всички строителни материали, които се влагат на обекта, трябва да са с оценено съответствие съгласно *Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти* и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

За всички СМР да се спазват:

- „Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи“ (ПИПСМР);
- Наредба № 2/2004 на МРРБ и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
- Наредба № Из-1971/2009 на МРРБ и МВР за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали Приета с ПМС Ъ 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.
- Закон за устройство на територията/ЗУТ/;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;



- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
- Правилник по безопасността на труда при изпълнение на строителни и монтажни работи;
- Всички действащи закони и наредби в Република България и ЕС, касаещи предмета на поръчката.

3.3. Гаранционни срокове

3.3.1. Гаранционните срокове на изпълнените строително–монтажни работи няма да бъдат по-малки от посочените в чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок започва да тече от датата на предаване на обекта от Изпълнителя на Възложителя, удостоверено с приемо-предавателен протокол.

3.3.2. Отстраняване на дефекти, появили се при експлоатация на обекта

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя и Изпълнителя. Този протокол незабавно се изпраща на Изпълнителя с указан срок за отстраняване на дефекта. При проявени дефекти, преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или оборудване или некачествено извършени работи от Изпълнителя, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от Възложителя и посочен в протокола.

3.4. Общи изисквания към оборудването и материалите и извършване на работите

Всички материали, които ще бъдат вложени на обекта трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него. Всички продукти подлежат на одобрение от Възложителя.



Влагат се нови, неупотребявани и без дефекти материали. В случай на подмяна на материали, а така също и по отношение на цветовото дефиниране, трябва да се търси одобрение на Възложителя.

Изпълнителят се задължава да осигурява достъп за представители на Възложителя, за проверка изпълнението на графика, технологичната последователност и използваните материали. Изпълнителят е отговорен за необходимото количество и качество на материалите.

Оборудване - Изпълнителят трябва да разполага с инструменти, съоръжения и оборудване, необходими за извършване на дейностите, включени в количествената сметка за съответният обект.

3.5. Контрол на строителните работи

Възложителят ще определи отговорно длъжностно лице, което да осъществява инвеститорски контрол, и което лице ще следи за изпълнение на договорените задължения, включително и за подписване на следните актове и протоколи по време на изпълнението на обекта, съставени по образци от *Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*:

- Акт образец 2 – за откриване на строителната площадка;
- Акт образец 12 – за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване;
- Акт образец 10 - за спиране на строителните работи и съответно акт обр. 11 за продължаване на строителството, по преценка на Възложителя, на основание лоши атмосферни условия и др. форсмажорни обстоятелства;
- количествено - стойностна сметка за реално изпълнените СМР на обекта;
- приемо-предавателен протокол за окончателно предаване от Изпълнителя и приемане от Възложителя на изпълнения обект, съгласно сключения договор — аналогичен на Акт образец 15.

3.6. Контрол на качеството

Изпълнителят трябва да предостави на Възложителя професионално изпълнение на строително-монтажните работи (СМР).

Общи изисквания за качество при изпълнение на дейностите

3.6.1. Всички продукти или оборудване, които ще бъдат вложени при изпълнение на работите, да бъдат доставени в комплект с всички необходими аксесоари, фиксатори, детайли, фасонни



части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

3.6.3. Гаранциите за изпълнение на извършените строително-монтажни работи, започват да текат от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за приемане на обекта от Възложителя.

3.7. Изисквания за безопасност и координация

При изпълнение на строително-монтажните работи да се спазват всички изисквания на националното законодателство за сигурност, здраве и безопасност на труда, както и изискванията за пожарна безопасност.

Да се спазват изискванията на *Наредба № 2 за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР* от 22.03.2004 г..

В случай на работа с подизпълнители, всички разпоредби ще са приложими по отношение на подизпълнителите, а изпълнителят ще действа като координатор.

Когато на едно и също работно място по едно и също време трябва да работят повече от един изпълнител, предварително ще се назначи координатор. Той трябва да координира не само необходимите видове работи, но свързаната с риска политика.

На обекта да се назначават единствено квалифициран персонал и работници, които са годни да изпълняват качествено работите.

3.8. Защита на околната среда

При извършване на СМР по реализацията на поръчката да се включат мерки и дейности за опазване и защита на околната среда, подготовката за изпълнението на които да започне преди и да продължи в периода на строителство на обекта, до предаването му за експлоатация, с цел да се гарантира спазването на законовите разпоредби и недопускане на негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, работещи на обекта, както и на населението в района.

Всички строително-монтажни работи да се изпълняват в съответствие с българските разпоредби и закони за защита на околната среда.

Да бъдат сведени да минимум шума и праха на обекта. Ежедневно обекта и прилежащите площи, да бъдат почиствани и отпадъците да бъдат извозвани на сметище.

3.9. Почистване и предаване на обекта

Изпълнителят трябва да поддържа обекта чист и подреден непрекъснато по време на изпълнение на работите.



За почитването и предаването на обекта не е предвидено допълнително заплащане.

При предаване на обекта, изпълнителят предава на Възложителя всички ключове и цялата документация касаеща изпълнението на обекта.

4. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ.

В рамките на настоящата обществена поръчка следва да се извършат строително-монтажни, работи по обособени позиции, както следва:

4.1. Обособена позиция № 1 – „Перидично изпълнение на строително-монтажни работи на сгради в гр. София и Учебни бази в страната“:

- Факултет за наука, образование и изкуства – гр.София, бул. „Шипченски проход“ № 69 А;
- Департамент за езиково обучение –гр. София ул. „Коста Лулчев“ № 27;
- Кампус Изток – гр. София, бул. "Цариградско шосе" № 125, блок 1, 2, 3, 4 и 6;
- Университетска ботаническа градина - гр. София, ул. Московска № 49;
- -Университетско издателство и печатница – гр.София, ул. “Златовръх“ №24
- Кампус Лозенец – Факултет по химия и фармация.,Математически факултет и Физически факултет – гр.София, бул. “Джеймс Баучер“ № 1-3-5
- Център за източни езици и култури – гр. София, бул. „Тодор Александров“ 79;
- -Институт Конфуций – гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ №82;
- Център за славяно-византийски проучвания "Проф. Иван Дуйчев" – гр. София, ул. "Проф. Иван Дуйчев" 18;
- Департамент за информация и усъвършенстване на учители – гр. София, бул. Цар Борис III №224;
- Апартаменти в гр.София
- -УНБ м. Гюлечица, общ. Самоков;
- Училищен комплекс с. Славейно, общ. Смолян;
- ТБ м.Бялата вода, общ. Велинград;
- УНБ гр. Земен, общ. Земен;
- Други сгради собственост на Възложителя.

4.2. Обособена позиция № 2 „Перидично изпълнение на строително-монтажни работи на сгради към Поделение “Социално-битово обслужване“:

- Поделение „Социално битово обслужване“ – гр. София, блок 42Б, ж.к. „Студентски град“;
- Студентско общежитие блок № 57 АБВ;
- Студентско общежитие блок № 8;



- Студентско общежитие блок № 17;
- Студентско общежитие блок № 18;
- Студентско общежитие блок № 52 АБВ;
- Студентско общежитие блок № 55 АБ;
- Студентско общежитие блок № 41 АБ;
- Студентско общежитие блок № 42 Б;
- Студентско общежитие блок № 50 АБ;
- Студентско общежитие блок № 51;
- Студентски стол № 4;
- Други сгради собственост на Възложителя.

4.3. Обособена позиция № 3 - „Изпълнение на строително-монтажни работи на сгради и бази в район „Черноморие““:

- Университетски ботанически градини – Варна, к.к. Св. Св. Константин и Елена;
- Университетски ботанически градини - Балчик, ул. „Акад. Даки Йорданов“ № 1;
- Творчески дом гр. Китен;
- УНБ с.Черноморец, общ. Созопол;
- УНБ с.Свети Влас, общ. Несебър;
- УНБ с.Синеморец, общ. Царево;
- Други сгради собственост на Възложителя.

5. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

В основните видове дейности по обособени позиции са предвидени всички дейности съгласно Справочник за цените в строителството, издание на Консорциум СЕК (съдружие на „Стройексперт СЕК“ ЕООД, „Консулт СЕК“ ООД и „Даниел СГ“ ООД).

Строително-монтажните работи, които ще бъдат изпълнявани по време на договора, не са изчерпателно изброени в издателството на Консорциум СЕК, като Възложителят си запазва правото в зависимост от необходимостта да възлага и/или да ограничава допълнителни/различни дейности и работи в зависимост от състоянието на обектите по обособените позиции.

За всеки възложен обект в приложение към възлагателното писмо ще се прилага подробна количествена сметка.

При необходимост от възлагане на дейности, извън наличните такива в издателствата на Консорциум СЕК, Изпълнителя предоставя на Възложителя фирмени анализи за одобрение. Анализните цени са формирани при елементи на ценообразуване, съгласно Ценовото



предложение на Изпълнителя. Анализните цени се одобряват от Възложителя, след което се пристъпва към изпълнение на строително-монтажните работи.

Изпълнението на всички строително-монтажни работи, трябва да бъде съгласувано с Възложителя.

При изпълнението на възложеното СМР, СРР и КРР, изпълнителят се задължава да създаде организация на строителната площадка, да извърши всички дейности по временно строителство за негова сметка.

След приключване на строително-монтажни работи, Изпълнителят е длъжен да почисти строителната площадка и да извози от границите на обекта, временното строителство за негова сметка.

6. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНИТЕ МАТЕРИАЛИ ВЛАГАНИ В ОБЕКТИТЕ

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновявания.

По смисъла на Регламент (ЕС) № 305/2011 на европейския парламент и съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти:

- **„строителен продукт“** означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

- **„комплект“** означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

- **„съществени характеристики“** означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

- **„експлоатационни показатели на строителния продукт“** означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305/2011, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите на МРРБ, приета с ПМС № 325 от 06 декември 2006г. на МС и



оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите, придружени с декларации за съответствие, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език.

Декларациите, доказващи съответствие с нормативните изисквания са:

1. **Декларация за експлоатационни показатели** съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка (ЕТО). При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;

2. **Декларация за характеристиките на строителния продукт**, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3. **Декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект**, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Изпълнението на строителните дейности трябва да се извършва с материали на Изпълнителя, отговарящи на изискванията съобразно съответните стандарти. Вложените материали при извършване на предмета на поръчката, включително строителните и монтажни работи, следва да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно *Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.*

Изпълнителят е длъжен да доказва, че е използван само материал, който удовлетворява техническите изисквания към материалите, визирани в специалното законодателство. Възложителя има правото по всяко време да прави проверка на влаганите строителни материали. В случай на съмнения или противоречия, допустимо е Възложителя да изиска от Изпълнителя доказателство за вложените материали, предоставено му от сертифицирана лаборатория. Изпитването на материалите е за сметка на Изпълнителя.



Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл.169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти са:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградите по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплахата за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на
- строежа.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка се контролира от консултант, упражняващ строителен надзор на строежа.

Строителните материали, изделията, оборудването и други да се транспортират и складират на строителната площадка съобразно изискванията, посочени в съответния им стандарт или



отраслова норма. Забранява се складирането и разтоварването на материали, детайли и изделия по пътните платна, възпрепятстващи движението.

Товаренето, транспортирането и разтоварването да се извършва под ръководството на главния специалист по механизация на организацията или техник на обекта.

Забранява се използването на машини, които нямат звукова или светлинна сигнализация.

При изпълнението да се влагат строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

- носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

7. ВЪЗЛАГАНЕ И ИЗПЪЛНЯВАНЕ НА РАБОТА

Възлагането за извършване на конкретни видове строително-монтажни работи за конкретен обект ще осъществява чрез нарочно Възлагателно писмо, придружено с количествено-стойностна сметка.

Възложителят осигурява достъп на Изпълнителя до обекта, където ще се извършват възложените строително-монтажни работи. Констатира резултата от изпълнението на възложената работа чрез комисия от лицата, извършващи инвеститорски контрол, които заедно с изпълнителя подписват протокол образец 12 и образец 19 с приложен към него сертификати за вложените материали, установяващи отделните видове и количества извършени работи и вложени материали.

Възложителя приема резултата от възложената работа чрез подписване на приемо-предавателен протокол, изготвен на базата на съставени по време на изпълнение на строително-монтажните работи протоколи образец 2, образец 12, приемо-предавателен протокол за реално изпълнени строително-монтажни работи, подписан от упълномощени представители на двете страни. Възложителят приема работата, в случай че обемът,



количеството и качеството на извършените строително-монтажни работи, отговарят на посочените във Възлагателното писмо и количествено-стойностната сметка.

Протоколите по време на строителството се съставят по установения ред в Наредба № 3 от 2003 г. *За съставяне на актове и протоколи по време на строителството*, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството и се подписват от Изпълнителя и Възложителя или упълномощени техни представители.

В случай на недостатъци по време на изпълнението, се съставя констативен протокол, подписан от двете страни, в който се конкретизират недостатъците и срокът за отстраняването им. След отстраняване на недостатъците се подписва двустранен протокол. В случай, че недостатъците не са отстранени в определения срок, Възложителят има право да намали стойността на извършените строително-монтажни работи с 10%.

Възложителят има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на строителните работи, влаганите материали и спазването на правилата за безопасна работа, без с това да пречи на работата на Изпълнителя.

Възложителят има право във всеки момент от изпълнението да изисква от Изпълнителя да му представи в определен срок сертификати за произход и качество на влаганите материали.

При констатиране на неизвършени или некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали или отклонения от заданието, Възложителят има право да спира текущи и/или предстоящи работи до отстраняване на нарушението, като отстраняването е за сметка на Изпълнителя.

Непредвидени работи, възникнали при реализация на възложените строително-монтажни работи се съгласуват с Възложителя и при необходимост се възлагат след одобрение от Възложителя.

Изпълнителят започва работа след получаване на Възлагателното писмо за конкретен обект и осигуряване на достъп до обекта.

Изпълнителят извършва възложените строително-монтажни работи качествено и в срок. Изпълнителят извършва работата със свои трудови и технически ресурси. Изпълнителят е длъжен да влага качествени материали, отговарящи на българското и/или европейското законодателство, като в случай на поискване от страна на Възложителя е длъжен в определения му срок да предаде сертификатите, установяващи произход и качество на материалите. Изпълнителят следва да изпълнява инструкциите и предписанията, дадени от представители на Възложителя.



Изпълнителят следва да осигури свой представител за установяване вида и качеството на възложените строително-монтажни работи и по съгласуваните с Възложителя количества. На база установеното се изготвят и подписват актове / протоколи по Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи в строителството.

Изпълнителят осигурява гаранционно поддържане на извършените строително-монтажни работи, съгласно минималните гаранционни срокове, определени в чл. 160, ал. 3 от ЗУТ и Наредба № 2/2003 г. на МРРБ, считано от датата на подписване на приемо-предавателния протокол, с който строителните дейности се считат за завършени.

Изпълнителят се задължава да застрахова и да поддържа застраховка за своята професионална отговорност за вреди, причинени на други участници при строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно чл. 171 от ЗУТ.

Изпълнителят следва да изпълни всички строителни работи по начин, който да не възпрепятства дейността на Възложителя в останалите обитаеми части на сградите и работата на други фирми по ремонта на други части на сградите и терените.

Изпълнителят отстранява от обекта цялата своя механизация, излишните материали и различните временни съоръжения в 5 (пет) дневен срок след подписване на протокола за приемане на работата.

Изпълнителят носи изцяло отговорността по съхраняването и депортирането на опасни и вредни отпадъци, което следва да бъде извършвано по реда и процедурите, разписани в относимото законодателство.

Изпълнителят не може да откаже изпълнението на възложени му строително-монтажни работи без основание.

8. ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

Възложителят заплаща цената на възложените строително-монтажни работи по единичните цени от актуалната към датата на актуването/примането книжка на *Справочник за цените в строителството*, издание на Консорциум СЕК (съдружие на „Стройексперт СЕК“ ЕООД, „Консулт СЕК“ ООД и „Даниел СГ“ ООД), умножени по коефициента, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя.

При възлагане на работа извън номенклатурата в справочника, цените се формират и доказват с анализи цени, изготвени от Изпълнителя и одобрени от Възложителя с елементи за ценообразуване, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя.

9. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОХРАНА И ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД



Строителните дейности следва да бъдат извършвани в съответствие със Закона за безопасни и здравословни условия на труд и подзаконовите актове за неговото прилагане, в т.ч.:

- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, нормативните актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване;
- Наредба № 5 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците по срочно трудово правоотношение или временно трудово правоотношение;
- Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване.

Забранява се назначаването и допускането до работа на строителната площадка на лица, които:

1. не са навършили 18 години;
2. не са преминали предварителен медицински преглед;
3. нямат необходимата квалификация за съответната работа и дейност;
4. не са инструктирани и обучени по Безопасност, хигиена на труда и противопожарна безопасност;
5. не са запознати с плана за ликвидиране на аварии на строителната площадка;
6. не са снабдени и не ползват съответно изискващите се специално работно облекло, обувки и лични предпазни средства;
7. имат противопоказни заболявания спрямо условията на работа, която им се възлага,
8. не са в трезво състояние;
9. са неспособни лица за управление на механизация, а длъжността им го изисква.

Изпълнителят на строително-монтажни работи е длъжен да осигури всички нормални изисквания и условия за безопасен труд на обекта.

Изпълнителят трябва да представи План за безопасност и здраве, спазващ задължително всички изисквания на ЗЗБУТ и Наредба № 2 на МТСП и МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (МИЗБУТИСМР) от 22.03.2004 год., в сила от 5.11. 2004 год.

Изпълнителят трябва да отговаря за дейностите, изброени по-долу:

- Всички производственици, работещи на обектите, да бъдат предварително запознати със специфичността на работите, които имат да извършват.



Задължително да бъде проведен „Периодичен инструктаж“, съгласно Наредбата за инструктажите;

- Преди започване на работа, в зависимост от характера ѝ, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално облекло и лични предпазни средства;
- Строителните машини и инвентарните приспособления, трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие, само след като предварително е проверена тяхната изправност;
- При преместването на машините, трябва да са вземат мерки против всяка възможност за тяхното самостоятелно преместване, преобръщане под действието на собственото им тегло, натоварване от вятър или други фактори;
- Довозването и извозването на персонала на и от обектите да става само с оборудвани за целта превозни моторни средства.

След окончателното завършване на обекта всички временни съоръжения ще бъдат ликвидирани в съответствие с изискванията на чл.54, ал.1 от ЗУТ.

Строителните машини, технологичните инсталации, съоръженията, инвентарът и инструментите да съответстват на характера на извършваната работа, да се ползват от лица с необходимата квалификация.

Строителните отпадъци да се извозват и съхраняват на определените от Възложителя места.

Да се осигурят на работещите на обекта специално работно облекло и лични предпазни средства.

Забранено е използването на личните предпазни средства и специалните работни облекла не по предназначението им, както и такива с изтекъл срок на годност.

Организацията на строителната площадка е на работните места да осигурява безопасност на всички лица, свързани пряко или косвено с изпълнението на СМР, както и безопасен удобен достъп на строителните машини.

10.ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда.

Не е допустимо: строителните отпадъци да се складираат извън ремонтната площадка и на неопределени за целта места; да се изхвърлят в и край кофите за смет; да се замърсяват, задръстват и повредят стълбища, тротоари и други общи части, в т.ч. и в прилежащи към обектите терени и имоти.

От Изпълнителя се изисква да спазва инструкциите на Възложителя и всички други компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.



След приключване на РСМР и преди организиране на процедурата за въвеждане на обекта в експлоатация, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено.

За справки и допълнителна информация, относно спазване на задълженията за опазване на околната среда, изпълнителя може да се обърне към: Министерство на околната среда и водите, информационен център на МОСВ - всеки работен ден от 14 до 17 ч., София 1000, ул. "У.Гладстон" № 67, Телефон: 02/ 940 6331, интернет адрес: <http://www3.moew.government.bg/>.