



ЗАПОВЕД

№ РД 19-263 / 25-07-2022

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и въз основа на представените ми протоколи - Протокол № 1 за регистрация на предложенията, допускане и недопускане до участие в класирането от 13.07.2022 г. и Протокол № 2 за класиране на допуснатите участници от 14.07.2022 г., отразяващи работата на комисията, назначена със Заповед № РД 19-244 от 07.07.2022 г., за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на участниците в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от недвижими имоти - публична държавна собственост, представляващи: 11 /единадесет/ реално обособени зони с площ от по 2 кв.м. /с обща площ от 22 кв.м./, разположени в сгради на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с предназначение: за поставяне на автомати (комбинирани или/и единични) за топли напитки и пакетирани хранителни стоки, открит със Заповед № РД 19-195/06.06.2022 г.

О Б Я В Я В А М:

1. Класирането на участниците в тържната процедура за отдаване под наем на части от недвижими имоти - публична държавна собственост, представляващи: 11 /единадесет/ реално обособени зони с площ от по 2 кв.м. /с обща площ от 22 кв.м./, разположени в сгради на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, както следва:

1.1. **На първо място** - „**БИНКО**“ **ООД**, ЕИК: 131108473, със седалище и адрес на управление: гр. София 1799, СО - район „Младост“, ж.к. „Младост 2“, бл. 237, вх. 5, ет. 1, ап. 1, представлявано от Красимир Великов Никифоров, в качеството му на управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена /общо за 22,00 кв.м./: 8998,00 /осем хиляди деветстотин деветдесет и осем/ лева, с вкл. ДДС; с предложено време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 /тридесет/ минути. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдената в търга Методика за оценка на предложенията, в размер на 100 точки.

1.2. **На второ място** – „**ВЕНДИНГ ПАРТНЕРС**“ **ЕООД**, ЕИК: 131057048, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, СО – район „Лозенец“ бул. „Черни връх“ № 47, представлявано от Пламен Спасов Спасов, в качеството му на управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена /общо за 22,00 кв.м./: 5258,00 /пет хиляди двеста петдесет и осем/ лева, с вкл. ДДС; с предложено време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 /тридесет/ минути. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдената в търга Методика за оценка на предложенията, в размер на 66,75 точки.

1.3. **На трето място** – „**ПЪРВА ОБЕДИНЕНА ДИСТРИБУТОРСКА КОМПАНИЯ**“ **ЕООД**, ЕИК: 200628669, със седалище и адрес на управление: гр. София

1421, СО - район „Лозенец“, бул. „Черни връх“ № 47, представлявано от Ваня Божилова Пехливанов, в качеството ѝ на управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена /общо за 22,00 кв.м./: 4158,00 /четири хиляди сто петдесет и осем/ лева, с вкл. ДДС; с предложено време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 /тридесет/ минути. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдената в търга Методика за оценка на предложенията, в размер на 56,97 точки.

1.4. На четвърто място – „БАЛКАМ ГРУП“ ООД, ЕИК: 202680807, със седалище и адрес на управление: гр. София 1324, СО – район „Люлин, бул. „Сливница“ № 9, представлявано от Яник Стойчев Мекушин, в качеството му на управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена /общо за 22,00 кв.м./: 3300,00 /три хиляди и триста/ лева, с вкл. ДДС; с предложено време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 /тридесет/ минути. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдената в търга Методика за оценка на предложенията, в размер на 49,34 точки.

1.5. На пето място – „СИ ВЕНДИНГ СПОТ“ ЕООД, ЕИК: 204508449, със седалище и адрес на управление: област Габрово, община Габрово, гр. Габрово 5300, ул. „Мир“ № 26, представлявано от Спас Димитров Иванов, в качеството му на управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена /общо за 22,00 кв.м./: 2772,00 /две хиляди седемстотин седемдесет и два/ лева, с вкл. ДДС; с предложено време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 /тридесет/ минути. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдената в търга Методика за оценка на предложенията, в размер на 44,65 точки.

1.6. На шесто място – „ЕС М КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК: 130534388, със седалище и адрес на управление: гр. София 1124, СО – район „Средец“, ж.к. „Яворов“, бл. 26, вх. Б, ет. 4, ап. 10, представлявано от Светослав Митков Генешки, в качеството му на управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена /общо за 22,00 кв.м./: 2222,00 /две хиляди двеста двадесет и два/ лева, с вкл. ДДС; с предложено време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 /тридесет/ минути. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдената в търга Методика за оценка на предложенията, в размер на 39,75 точки.

НАРЕЖДАМ:

2. Обявявам за наемател за срок от 5 (пет) години на части от недвижими имоти - публична държавна собственост, представляващи: 11 /единадесет/ реално обособени зони с площ от по 2 кв.м. /с обща площ от 22 кв.м./, разположени в сгради на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, както следва:

1. Реално обособена зона с площ от 2 кв.м., находяща се в Централна сграда – Ректорат, на I^{ви} етаж до ресторант „Яйцето“, с административен адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15;

2. Реално обособена зона с площ от 2 кв.м., находяща се в Южното крило от сградата на Ректората на I^{ви} етаж, с административен адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15;

3. Реално обособена зона с площ от 2 кв.м., находяща се в Северното крило от сградата на Ректората на I^{ви} етаж, с административен адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15;

4. Реално обособена зона с площ от 2 кв.м., находяща се в Северното крило от сградата на Ректората на II^{ри} етаж, с административен адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15;

5. Реално обособена зона с площ от 2 кв.м., находяща се в Северното крило от сградата на Ректората на III^{ти} етаж, с административен адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15;
6. Реално обособена зона с площ от 2 кв.м., находяща се в сградата на Департамента за езиково обучение /централен вход, партер/, с административен адрес: гр. София, ул. „Коста Лулчев“ № 27;
7. Реално обособена зона с площ от 2 кв.м., находяща се в сградата на Факултета по химия и фармация /централен вход, партер/, с административен адрес: гр. София, ул. „Д-р Марин Русев“ № 10 /стар административен адрес: бул. „Джеймс Баучер“ № 1/;
8. Реално обособена зона с площ от 2 кв.м., находяща се в сградата на Физически факултет /централен вход, партер/, с административен адрес: гр. София, ул. „Д-р Марин Русев“ № 10 /стар административен адрес: бул. „Джеймс Баучер“ № 5/;
9. Реално обособена зона с площ от 2 кв.м., находяща се в сградата на Биологически факултет /централен вход, партер/, с административен адрес: гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 8;
10. Реално обособена зона с площ от 2 кв.м., находяща се в сградата на Факултета по журналистика и масова комуникация /партер/, с административен адрес: гр. София, ул. „Московска“ № 49;
11. Реално обособена зона с площ от 2 кв.м., находяща се в сградата на Блок 3 - Стопански факултет /централен вход, партер/, с административен адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, класираният на първо място участник „**БИНКО**“ ООД, ЕИК: 131108473, със седалище и адрес на управление: гр. София 1799, СО - район „Младост“, ж.к. „Младост 2“, бл. 237, вх. 5, ет. 1, ап. 1, представлявано от Красимир Великов Никифоров, в качеството му на управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена /общо за 22,00 кв.м./: 8998,00 /осем хиляди деветстотин деветдесет и осем/ лева, с вкл. ДДС; с предложено време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 /тридесет/ минути. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдената в търга Методика за оценка на предложенията, в размер на 100 точки. Имотите да се отдадат под наем за поставяне на автомати (комбинирани или/и единични) за топли напитки и пакетирани хранителни стоки.

3. Определям месечна наемна цена /общо за 22 кв.м./ за отдаваните под наем имоти в размер на 8998,00 /осем хиляди деветстотин деветдесет и осем/ лева, с вкл. ДДС, предложена от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

4. Определям време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 /тридесет/ минути, предложено от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

5. Заплащането на месечната наемна цена по договора се извършва до 10-то число на текущия месец по банков път, по банкова сметка: IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD.

6. „**БИНКО**“ ООД да внесе в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед по сметката на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, при БНБ – Централно управление – IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD, гаранционната вноска в двоен размер на месечната наемна цена, предложена от него.

7. В случай, че спечелилият участник не внесе посочените в т. 6 суми в указания 14-дневен срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесения от

него депозит в размер на 140,00 (сто и четиридесет) лева *не се възстановява*, а остава в полза на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена или да бъде определен за наемател, участника предложил следващата по размер цена, а ако и той в 14-дневен срок не внесе посочената от него месечна наемна цена в двоен размер, ще се насрочи нов търг.

8. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, във връзка с чл. 13 от ППЗДС и надлежен документ за платен депозит в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), представени от избрания наемател, да се сключи договор за наем.

9. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви на видно място в централната сграда - Ректорат на СУ „Св. Климент Охридски“, с адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, както и да се публикува на интернет страницата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ (www.uni-sofia.bg).

10. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ пред Административен съд София-град.

11. Възлагам контрол по изпълнението на заповедта на Главния мениджър на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ПРОФ. Д.Ф.Н. АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ
РЕКТОР

Налице е положен подпис, като
същият е заличен, съгласно
Регламент (ЕС) 216/279 за
защита на личните данни.

