



ЗАПОВЕД

№ РД 19-374/ 27. 08. 2019

На основание чл. 46 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и въз основа на представеният ми Протокол от 15.08.2019 г. на назначената комисия със Заповед № РД 19-366 от 15.08.2019 г. за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект, открит със Заповед № РД 19-322 от 08.07.2019 г., във връзка с чл. 29, ал. 2, т. 10 от Правилника за устройство и дейността на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ (ПУДСУ)

НАРЕЖДАМ:

1. Прекратявам тръжната процедура, обявена със Заповед № РД 19-322 от 08.07.2019 г. за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ: обект с обща площ от 1000,00 кв.м., състоящ се от помещение с площ от 535,00 кв.м., прилежащ терен от 450,00 кв.м. и дял от общите части на сградата от 15,00 кв.м., находящ се в административна сграда – студентски стол № 25, в поземлен имот с идентификатор 68134.902.781 и 68134.902.781.26 по действащите КККР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр. София, ул. „Марин Русев“ № 10, с предназначение за заведение за хранене.
2. Основание за прекратяване: чл. 46 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) – възникнало обстоятелство, което прави невъзможно приключването на търга.

Мотиви за прекратяване: Установена явна фактическа грешка - неправилност на формулата за изчисление на оценката в утвърдените показатели за определяне на комплексна оценка на офертите. Посочен е максимален брой точки за комплексна оценка на ценовото предложение 100. При прилагане на формулата за изчисление на Критерий 3, а именно $K3 = (B \times 100) / B$ (мин.) се получава резултат, който надхвърля максималният брой точки предвидени за този критерий. Грешката се изразява в това, че е посочена формула за изчисление, която се прилага, когато по - благоприятната стойност е по-високата, а не както е необходимо в настоящия случай – по-благоприятната е по-ниската стойност, респективно по - краткият срок за изпълнение на инвестицията.

Гореописаните обстоятелства създават възможност и предпоставки за опорочаване на тръжната процедура при нейното продължаване. Явните фактически грешки не са констатирани своевременно в процеса на подготовка и утвърждаване на тръжната документация. Нарушението не може да бъде преодоляно и правно релевирано с последващи действия на тръжната комисия по провеждането на търга.

С оглед постигане на яснота, с промените в Административнопроцесуалния кодекс (АПК) (в сила от 01.01.2019 г.), изрично се уточни че не са индивидуални административни актове волеизявленията, с които се обявяват условията за участие в състезателно производство по издаването на индивидуални административни актове. В нормативните актове, уреждащи начина и реда за предоставяне под наем на имоти публична-държавна собственост, а именно ЗДС и ППЗДС, липсва текст, който да предоставя възможност на административния орган издал заповедта за откриване на търга, да може да изменя, допълва или тълкува своя акт след като същият е вече издаден.

Във връзка изложените обстоятелства,

3. Да се възстановят сумите по внесените депозити за участие в процедурата по посочена от кандидатите банкова сметка след влизане в сила на настоящата заповед.
4. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – гр. София.
5. За настоящата заповед да бъдат уведомени всички кандидати в търга по реда на чл. 61, ал. 2 и 3 от АПК.
6. Изпълнението на настоящата заповед възлагам на Главния счетоводител по отношение на т. 3 от заповедта и на началника на отдел „Имоти“ по отношение на т.5 от заповедта.
7. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Главния мениджър на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.



чл. 2 от ЗЗЛД

ПРОФ. ДОН АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ
РЕКТОР